

Prefeitura Municipal do Rio grande

Obra
PROJETO DE REFORMA SIMPLIFICADA DO QUARTO 21 E 21A NO
MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 11/2025 - Sergipe
IOPEB - 11/2025 - Espírito Santo
SIURB INFRA - 07/2025 - São Paulo
SUDECAP - 09/2025 - Minas Gerais
AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás
EMBASA - 06/2025 - sem encargos
CAERN - 07/2025 - Rio Grande do Norte
COMPESA - 07/2024 - Pernambuco
EMOP - 12/2025 - Rio de Janeiro
SCO - 12/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
25,16%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	75,34%	11,48%	11,48%					1,70%
		62.231,17	46.887,66	7.144,03	7.144,03					1.055,45
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 1.149,24	100,00% 1.149,24							
1.2	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA, INCLUSIVE PROJETO ARQUITETÔNICO OU PROJETO BÁSICO DE RESTAURAÇÃO, PARA LICENCIAMENTO JUNTO AOS ÓRGÃOS DE PATRIMÔNIO	100,00% 9.060,57	100,00% 9.060,57							
1.3	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	100,00% 2.674,77	100,00% 2.674,77							
1.4	PROJETO DE INSTALACOES ELETRICAS ATE 400M2	100,00% 2.273,76	100,00% 2.273,76							
1.5	PROJETO ""AS BUILT"" DE INSTALACOES HIDRAULICAS	100,00% 1.055,45								100,00% 1.055,45
1.6	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	100,00% 9.542,47	100,00% 9.542,47							
1.7	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 (Referente as fachadas com as confrontações para as ruas Riachuelo e Largo Silveira	100,00% 6.993,93	100,00% 6.993,93							
1.8	PASSADICO EM MADEIRA DE LEI, COM CORRIMAO, P/PEDESTRES (DP0304-01)	100,00% 2.676,92	100,00% 2.676,92							
1.9	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL), P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL, INCLUINDO INST.ELETR.HIDR.OSSANITARIAS, SUPRIDO ACESSORIOS, 1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO, EXCL. TRANSP.(04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015) M COMP. E 2,50M ALT., ISOL.FORRO TERMO-ACUSTICO, PISO COMP.NAV AL, INCL.INST.ELET/HIDRO., 1 V.SAN./1 LAV.	100,00% 12.516,00	100,00% 12.516,00							
1.10	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	100,00% 12.185,66		50,00% 6.092,83	50,00% 6.092,83					
1.11	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	100,00% 2.102,40		50,00% 1.051,20	50,00% 1.051,20					
2	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES	100,00%		99,24%	0,76%					
		13.559,89		13.456,88	103,01					
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023*(INCLUSO BALCÃO)	100,00% 619,80		100,00% 619,80						

Prefeitura Municipal do Rio grande

2.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023.(REMOÇÃO DE CONTRAPISO	100,00% 1.838,31	100,00% 1.838,31					
2.3	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 1,30	100,00% 1,30					
2.4	REMOCAO DE TUBULACAO EM FERRO FUNDIDO OU ACO CARBONO, PONTA E BOLSA, JUNTA ELASTICA, DN 50 A 300mm.	100,00% 6,36	100,00% 6,36					
2.5	REMOCAO MANUAL FORRO REGUA DE MADEIRA C/ ESTRUT. SUSTENTACAO. (REFERENTE AO FORRO DE MADEIRA+	100,00% 711,60	100,00% 711,60					
2.6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 2.957,09	100,00% 2.957,09					
2.7	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023. (SOMENTE ÁREA	100,00% 103,01		100,00% 103,01				
2.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (REFERENTE AO AZULEJO E	100,00% 2.131,82	100,00% 2.131,82					
2.9	REMOÇÃO DE PINTURA EXISTENTE COM REMOVEDOR "PINTOFF" OU SIMILAR	100,00% 2.647,15	100,00% 2.647,15					
2.10	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (REFERENTE AO PISO DE	100,00% 2.543,45	100,00% 2.543,45					
3	TESTES E ENSAIOS	100,00% 914,75		100,00% 914,75				
3.1	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO	100,00% 858,60		100,00% 858,60				
3.2	ENSAIO DE ABATIMENTO DO TRONCO DE CONE	100,00% 56,15		100,00% 56,15				
4	CIMBRAMENTO METÁLICO E REFORÇO ESTRUTURAL	100,00% 161.585,79	15,50% 25.048,23	84,50% 136.537,57				
4.1	ESCORAMENTO METÁLICO COM TORRE DE CARGA LTT DE LAJES TIPO ABÓBADA NO MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL	100,00% 22.728,24	50,00% 11.364,12	50,00% 11.364,12				
4.2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	100,00% 6.642,69		100,00% 6.642,69				
4.3	Microconcreto autoadensável para reparos e grauteamento - confecção em misturador e lançamento manual*ABÓBADAS**	100,00% 83.529,22		100,00% 83.529,22				
4.4	PERFIL METÁLICO "I", PRÉ-PINTADO C/ H=310mmx32,7Kg/m (REFERENTE AO REFORÇO DAS VIGAS DE CONCRETO)	100,00% 15.009,19	50,00% 7.504,60	50,00% 7.504,60				
4.5	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 12.359,02	50,00% 6.179,51	50,00% 6.179,51				
4.6	Confecção de camisa metálica em aço ASTM A36 com espessura de 9,5 mm - D = 900 mm	100,00% 19.894,11		100,00% 19.894,11				
4.7	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE AMPOLA QUÍMICA HUV M24X210 HILTI	100,00% 1.423,32		100,00% 1.423,32				
5	SERVIÇOS EM ESTRUTURAS DE CONCRETO	100,00% 27.211,24		81,87% 22.278,73	6,97% 1.897,03	11,16% 3.035,48		
5.1	Verificacao do potencial de corrosao da armadura (por ensaio, area de 2m2) em estrutura de concreto armado ou protendido, conforme Norma ASTM-C-868/87, inclusive coleta da amostra.(desonerado)	100,00% 22.278,73		100,00% 22.278,73				
5.2	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020 (REFERENTE AS ARMADURAS	100,00% 124,88		100,00% 124,88				
5.3	Recuperação de armadura de aço - barra até 1/2" com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	100,00% 1.375,53		100,00% 1.375,53				
5.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	100,00% 793,24		50,00% 396,62		50,00% 396,62		
5.5	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	100,00% 2.638,86				100,00% 2.638,86		

6	REVESTIMENTOS EM GERAL	100,00%					3,37%	29,19%	44,30%	23,14%
		102.723,67					3.461,42	29.982,01	45.510,53	23.769,71
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	100,00%					100,00%			
		3.187,34					3.187,34			
6.2	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	100,00%					100,00%			
		274,08					274,08			
6.3	CHAPISCO COM MASSA PRONTA-APLICACAO EM ANDAIME ELEVADO EXTERNO	100,00%						100,00%		
		5.139,18						5.139,18		
6.4	EMBOCO EM ARGAMASSA PREFABRICADA ESPESSURA 1,5cm	100,00%						100,00%		
		6.769,71						6.769,71		
6.5	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	100,00%						100,00%		
		81,42						81,42		
6.6	REBOCO INTERNO 5mm PAREDES ARGAMASSA PREFABRICADA	100,00%						100,00%		
		2.576,64						2.576,64		
6.7	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS DE ÁREA ENTRE 5 E 15 M², INCLUSO APLICAÇÃO DE RESINA. AF_09/2020	100,00%							100,00%	
		25.108,10							25.108,10	
6.8	PINTURA DE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS COM VERNIZ DE POLIURETANO FOSCO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS. AF_05/2021	100,00%								100,00%
		2.640,17								2.640,17
6.9	LADRILHO HIDRAULICO 20x20cm EM PAREDE	100,00%							50,00%	50,00%
		15.714,45							7.857,23	7.857,23
6.10	AZULEJO 20X20CM ACETINADO BORDA ARREDONDADA BRANCO PIERINI	100,00%							50,00%	50,00%
		16.430,17							8.215,09	8.215,09
6.11	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021 (Referentes as PORTAS)	100,00%						100,00%		
		1.322,37						1.322,37		
6.12	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021(Referente as portas)	100,00%							50,00%	50,00%
		1.126,22							563,11	563,11
6.13	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023*EMASSAMENTO PAREDES ALVENARIA*	100,00%						50,00%	50,00%	
		2.366,60						1.183,30	1.183,30	
6.14	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023*EMASSAMENTO ABÓBADAS*	100,00%						100,00%		
		1.666,00						1.666,00		
6.15	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023*(SEM CONSIDERAR FECHAMENTO EM GESSO)*	100,00%							100,00%	
		606,12							606,12	
6.16	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023*(SEM CONSIDERAR FECHAMENTO EM GESSO)	100,00%							100,00%	
		465,62							465,62	
6.17	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%								100,00%
		1.830,21								1.830,21
6.18	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%								100,00%
		2.663,91								2.663,91
6.19	FORRO ESTRUTURADO MONOLÍTICO C/PLACA GESSO ACARTONADO, TIPO R F (RESISTENTE A FOGO), APLICADO SIST.DRYWALL, LARG. 1200MM, ESP. 1 2,5MM, C/TRAT. JUNTAS P/UNIFORMIZAÇÃO DA SUPERFÍCIE, SENDO APAR AFUSADA EM ESTRUT.DE ACO GALV., SUSPENSÃO POR MEIO DE PENDURAI IS FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR, COM O PERÍMETRO EXECUTADO COM CANTONEIRAS DE ACO GALVANIZADO.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO. , INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS , 1200X2400MM (LXC) NTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL PIDA,P/TRAT. DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO(C/ADICAO DE AGUA) L, ESP=0,5MM, 25X30X3000MM (LXC) 000MM (LXC) PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25MM DE HASTE=27MM (ACAO INDIRETA REFERENTE AS ÁREAS DE ACO)	100,00%						100,00%		
		2.034,08						2.034,08		
6.20	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS (FECHAMENTO DOS	100,00%						100,00%		
		9.209,31						9.209,31		

6.21	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024. (REFERENTE AOS	100,00% 1.511,97							100,00% 1.511,97	
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO***CONSIDERADOS SOMENTE VALORES UNITÁRIOS, TENDO EM VISTA QUE O QUANTITATIVO DEPENDERÁ DO TIPO DE ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOCAL	100,00% 14.037,64							0,47% 66,60	99,53% 13.971,04
7.1	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 57,1 e 75 kw	100,00% 12.527,50								100,00% 12.527,50
7.2	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025.	100,00% 138,15								100,00% 138,15
7.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	100,00% 627,91								100,00% 627,91
7.4	CAIXA DE PASSAGEM 4x2"" TIGREFLEX AMARELA	100,00% 18,23								100,00% 18,23
7.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	100,00% 14,51								100,00% 14,51
7.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	100,00% 26,74								100,00% 26,74
7.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	100,00% 86,94								100,00% 86,94
7.8	DISJUNTOR TETRAPOLAR DR 63 A, 30mA - DISPOSITIVO RESIDUAL DIFERENCIAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. INC_01/2020	100,00% 244,53								100,00% 244,53
7.9	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 24,15							100,00% 24,15	
7.10	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 20,10							100,00% 20,10	
7.11	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 22,35							100,00% 22,35	
7.12	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 103,63								100,00% 103,63
7.13	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	100,00% 182,90								100,00% 182,90
8	SERVIÇO FINAL	100,00% 594,39								100,00% 594,39
8.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	100,00% 594,39								100,00% 594,39
Porcentagem		12,25%	11,92%	43,61%	0,5%	1,7%	7,83%	11,9%	10,29%	
Custo		46.887,66	45.649,13	166.978,08	1.897,03	6.496,90	29.982,01	45.577,13	39.390,59	
Porcentagem Acumulado		12,25%	24,17%	67,78%	68,28%	69,98%	77,81%	89,71%	100,00%	
Custo Acumulado		46.887,66	92.536,79	259.514,87	261.411,90	267.908,80	297.890,81	343.467,94	382.858,54	
Rio Grande, 16 de fevereiro de 2026										

Tatiane Silva da Silva
Engenheira Civil CRE/RS 135973