

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO PREÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

1 – DADOS DO BEM

Mercado Público do Município do Rio Grande.

2 – SOLICITANTE:

SMPAC - Pesca, Agricultura e Cooperativismo.

3 – ATUALIZAÇÃO DE VALORES SEGUNDO A VARIAÇÃO DO IPCA.

3.1 – CÁLCULO:

Valor do metro quadrado.

Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)	
Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)	
Dados informados	
Data inicial	10/2024
Data final	03/2026
Valor nominal	R\$ 21,99 (REAL)
Dados calculados	
Índice de correção no período	1,07837430
Valor percentual correspondente	7,837430 %
Valor corrigido na data final	R\$ 23,71 (REAL)
<input type="button" value="Fazer nova pesquisa"/> <input type="button" value="Imprimir"/>	
<p>*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando aqui.</p>	
<input type="button" value="Gostou desse serviço? Dê sua opinião."/>	

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)	
Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)	
Dados informados	
Data inicial	10/2024
Data final	03/2026
Valor nominal	R\$ 30,22 (REAL)
Dados calculados	
Índice de correção no período	1,02910940
Valor percentual correspondente	2,910940 %
Valor corrigido na data final	R\$ 31,10 (REAL)
<input type="button" value="Fazer nova pesquisa"/> <input type="button" value="Imprimir"/>	
<p>*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando aqui.</p>	
<input type="button" value="Gostou desse serviço? Dê sua opinião."/>	

Fonte: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/corrigirPorIndice.do?method=corrigirPorIndice>

Secretaria de Município de Coordenação, Planejamento,
Habitação e Regularização Fundiária.

<u>Quartos</u>	<u>Área m</u>	<u>Pço min/m</u>	<u>Pço max/m</u>	<u>Valor Mínimo</u>	<u>Valor Máximo</u>
<u>2</u>	41,13	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 975,19	R\$ 1.279,14
<u>4</u>	21,91	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 519,49	R\$ 681,40
<u>5</u>	21,46	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 508,81	R\$ 667,41
<u>10</u>	23,77	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 563,59	R\$ 739,25
<u>12</u>	28,50	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 675,73	R\$ 886,35
<u>21/21a</u>	101,78	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 2.413,20	R\$ 3.165,36
<u>22</u>	19,17	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 454,52	R\$ 596,19
<u>7, 8 e 9</u>	95,08	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 2.254,35	R\$ 2.956,99

<u>Chalé</u>	<u>Área m</u>	<u>Pço min/m</u>	<u>Pço max/m</u>	<u>Valor Mínimo</u>	<u>Valor Máximo</u>
<u>1</u>	9,00	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 213,39	R\$ 279,90
<u>2</u>	8,92	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 211,49	R\$ 277,41
<u>14</u>	24,28	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 575,68	R\$ 755,11
<u>17</u>	26,73	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 633,77	R\$ 831,30
<u>21</u>	35,43	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 840,04	R\$ 1.101,87
<u>24</u>	9,45	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 224,06	R\$ 293,90
<u>27</u>	8,40	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 199,16	R\$ 261,24
<u>34</u>	10,96	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 259,86	R\$ 340,86

<u>Conjunto</u>	<u>Área m</u>	<u>Pço min/m</u>	<u>Pço max/m</u>	<u>Valor Mínimo</u>	<u>Valor Máximo</u>
<u>28,29, 37 e 38</u>	81,20	R\$ 23,71	R\$ 31,10	R\$ 1925,25	R\$ 2.525,32

4 – CONCLUSÃO:

Os valores locatícios a serem estipulados, deverão estar entre os encontrados levando em conta que o Mercado Público cumpre uma função social, além disso, cada uma das unidades possui características próprias de comércio e área utilizada.

Rio Grande/RS. 05 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente



DANIEL COUGO CARDOSO

Data: 05/05/2026 11:27:33-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arquiteto e Urbanista
CAU: A322792