ORÇAMENTO SINTÉTICO – EMEF VIRIATO CORRÊA – SINAPI/RS 08/2026 – COM DESONERAÇÃO

BDI	25,12%								
Item	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit.**	**Valor Unit. c/ BDI**	**Total c/ BDI**	**Peso (%)**
1.			**SERVIÇOS GERAIS**					**R$ 10.228,67**	
1.1		PRÓPRIO	ADAPTAÇÃO/RECUPERAÇÃO DO PORTÃO EXISTENTE, INCLUSIVE MARCO, FIXAÇÕES E PINTURA	und	1,00	R$ 890,00	R$ 1.113,56	R$ 1.113,56	3,79%
1.2	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS – trecho 3,00 x 2,00 m	m²	6,00	R$ 98,63	R$ 123,40	R$ 740,40	2,52%
1.3	87549	SINAPI	EMBOÇO – alvenaria (2 faces) + dois pilares novos	m²	20,40	R$ 26,58	R$ 33,25	R$ 678,30	2,31%
1.4	87879	SINAPI	CHAPISCO – alvenaria (2 faces) + dois pilares novos	m²	20,40	R$ 4,92	R$ 6,15	R$ 125,46	0,43%
1.5	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO COM SELADOR – alvenaria e pilares	m²	20,40	R$ 4,07	R$ 5,09	R$ 103,83	0,35%
1.6	104642	SINAPI	PINTURA, DUAS DEMÃOS – alvenaria e pilares	m²	20,40	R$ 11,52	R$ 14,41	R$ 293,96	1,00%
1.7	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO CONTROLADA DO PILAR TRINCADO E ELEMENTOS NECESSÁRIOS	m³	2,40	R$ 195,66	R$ 244,80	R$ 587,52	2,00%
1.8	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA AS DUAS NOVAS FUNDAÇÕES	m³	0,26	R$ 104,47	R$ 130,71	R$ 33,98	0,12%
1.9	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DAS NOVAS FUNDAÇÕES COM AÇO CA-50 Ø 8 MM	kg	10,74	R$ 13,44	R$ 16,81	R$ 180,60	0,62%
1.10	96535	SINAPI	FÔRMA PARA AS DUAS NOVAS FUNDAÇÕES	m²	2,56	R$ 133,24	R$ 166,70	R$ 426,75	1,45%
1.11	104923	SINAPI	CONCRETAGEM DAS DUAS NOVAS FUNDAÇÕES, FCK = 20 MPa	m³	0,51	R$ 874,03	R$ 1.093,58	R$ 559,91	1,91%
1.12	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DOS DOIS PILARES NOVOS – AÇO CA-50 Ø 10,0 MM	kg	17,92	R$ 10,07	R$ 12,59	R$ 225,61	0,77%
1.13	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DOS DOIS PILARES NOVOS – AÇO CA-50 Ø 6,3 MM	kg	11,47	R$ 12,35	R$ 15,45	R$ 177,14	0,60%
1.14	92269	SINAPI	FÔRMA PARA DOIS PILARES 0,40 x 0,30 x 3,00 m	m²	8,40	R$ 119,95	R$ 150,08	R$ 1.260,67	4,30%
1.15	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE DOIS PILARES 0,40 x 0,30 x 3,00 m, FCK = 20 MPa	m³	0,72	R$ 800,29	R$ 1.001,32	R$ 720,95	2,46%
1.16		PRÓPRIO	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO DAS FUNDAÇÕES EXISTENTES DOS DOIS PILARES	und	2,00	R$ 425,23	R$ 532,04	R$ 1.064,08	3,63%
1.17		PRÓPRIO	ANCORAGEM LOCAL COM BARRA DE AÇO Ø 8 MM E RECOMPOSIÇÃO EM MURO	und	1,00	R$ 78,90	R$ 98,71	R$ 98,71	0,34%
1.18		PRÓPRIO	ADEQUAÇÃO DE CHUMBADOR E FIXAÇÃO COM PARAFUSO E BUCHA Nº 10 NO PORTÃO DE ENTRADA DA ESCOLA	und	2,00	R$ 160,00	R$ 200,19	R$ 400,38	1,36%
1.19		PRÓPRIO	RECOLOCAÇÃO/AJUSTE FINAL DO PORTÃO	und	1,00	R$ 423,20	R$ 529,50	R$ 529,50	1,80%
1.20	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E ACABAMENTOS	m²	8,00	R$ 90,65	R$ 113,42	R$ 907,36	3,09%
2.			**ESQUADRIAS**					**R$ 17.496,27**	
2.1		PRÓPRIO	JANELA LINHA SUPREMA – 3,40 X 1,80 M, 4 FOLHAS, TUBO CENTRAL DE 100 X 100 MM, NA VERTICAL, BANDEIRA FIXA INFERIOR DE 0,40 M E VÃO VIDRO MÁXIMO DE 40 X 40, INSTALADA SEM VIDRO.	m²	6,12	R$ 958,00	R$ 1.198,64	R$ 7.335,67	25,00%
2.2		PRÓPRIO	JANELA LINHA SUPREMA – 4,20 X 1,80 M, 4 FOLHAS, TUBO CENTRAL DE 100 X 100 MM, NA VERTICAL, E BANDEIRA FIXA INFERIOR DE 0,40 M E VÃO DE VIDRO MÁXIMO DE 50 X 40, INSTALADA SEM VIDRO.	m²	7,56	R$ 958,00	R$ 1.198,64	R$ 9.061,71	30,88%
2.3		PRÓPRIO	RECOLOCAÇÃO DE GRADE EM ALTURA COM CHUMBADOR E ARGAMASSA 1:3, COM ACABAMENTO	m²	8,01	R$ 109,65	R$ 137,19	R$ 1.098,89	3,74%
3.			**LIMPEZA**					**R$ 1.621,52**	
3.1		PRÓPRIO	LIMPEZA FINAL E BOTA FORA	m³	4,00	R$ 324,00	R$ 405,38	R$ 1.621,52	5,53%
						TOTAL SEM BDI		**R$ 23.455,50**	
						TOTAL COM BDI		**R$ 29.346,46**	

Referência de preços: SINAPI/RS – Porto Alegre/RS – mês 08/2026 – COM desoneração. BDI: 25,12%.

OBSERVAÇÕES TÉCNICAS

1. Alvenaria nova: 3,00 x 2,00 m = 6,00 m².
2. Revestimentos: 12,00 m² das duas faces da alvenaria + 8,40 m² das faces dos dois pilares = 20,40 m².
3. Os dois pilares são integralmente novos, seção 0,40 x 0,30 m e altura 3,00 m; volume geométrico total = 0,72 m³.
4. As duas fundações existentes deverão ser demolidas/removidas e substituídas por fundações novas.

Eng. Oldair Antonio Colares – CREA 136653
01/10/26

Documento assinado em via eletrônica por **OLDAIR ANTONIO COLARES, ENGENHEIRO CIVIL,** em 09/10/2026 17:04:37
Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=L39C.AKQJ.7U3C.IUZN