# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
# PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
# SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO

| OBJETO: REFORMA DA EMEF VALDIR DE CASTRO |
|---|

| AGOSTO 2026 | OBRA: VALDIR DE CASTRO |
|---|---|

| TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO | DESONERAÇÃO |
|---|---|
| Construção e Reforma de Edifícios | Sim - regime 2026 |

| | |
|---|---|
| Base de cálculo estimada para o ISS, conforme legislação tributária municipal | 100,00% |
| Alíquota do ISS incidente sobre a base de cálculo | 3,00% |

| Itens | Siglas | % Adotado | Situação | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Administração Central | AC | 3,00% | - | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% | - | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 1,27% | - | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,23% | - | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 6,64% | - | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | - | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS municipal) | ISS | 3,00% | - | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - CPRB (2026) | CPRB | 2,70% | OK | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula do Acórdão TCU) | BDI PAD | 21,50% | OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| BDI COM desoneração - regime 2026 | **BDI DES** | **25,12%** | OK | | | |

Os valores foram calculados com a fórmula recomendada pelo TCU:

*BDI = [(1 + AC + SG + R) x (1 + DF) x (1 + L) / (1 - CP - ISS - CPRB)] - 1*

**Resultado: [(1,0507 x 1,0123 x 1,0664) / 0,9065] - 1 = 25,1239% = 25,12%**

**Nota de revisão:** a CPRB foi ajustada de 3,60% para 2,70%, conforme a regra de transição aplicável em 2026 indicada no Parecer Jurídico do Processo Digital nº 27.209/2026. O encargo social horista de 96,12% foi conferido no SINAPI/RS, vigência 01/2026, coluna com desoneração, sendo compatível com a CPRB adotada.

Declaro que a base de cálculo do ISS é de 100%, com alíquota municipal de 3%.

Eng. Oldair Antonio Colares - CREA/RS 136653 - Agosto de 2026

Documento assinado em via eletrônica por **OLDAIR ANTONIO COLARES, ENGENHEIRO CIVIL,** em 01/09/2026 10:08:26
Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=N3OS.XYU4.AG6R.8GU2