	ESCOLA MATE AMARGO	BANCOS	Encargos Sociais	
	ORÇAMENTO SINTÉTICO PARTE 1 – REPAROS ESTRUTURAIS	SINAPI - 06/2026 - Rio Grande do Sul SBC - 07/2026 - Rio Grande do Sul ORSE - 04/2026 - Sergipe SEDOP - 03/2026 - Pará SEINFRA - 028 - Ceará IOPES; AGETOP CIVIL; FDE;	Desonerado: embutido nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	R$ 167.647,82

							VALOR FINAL DO ORÇAMENTO		18.676,39
							BDI		25,12 %
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			**SERVIÇOS INICIAIS**		**1,00**			**1.282,12**	100,00 %
1.1	PMRG COMP001	PRÓPRIO	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO BASE - SINAPI (74209/001)	M²	2,00	512,36	641,06	1.282,12	6,86 %
2			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		**1,00**			**4.588,32**	
2.1	COMP_019AS	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	4,00	916,79	1.147,08	4.588,32	24,57 %
3			**EQUIPAMENTOS**		**1,00**			**3.693,70**	
3.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	18,88	30,41	38,04	718,19	3,85 %
3.2	020339	IOPES	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO PARA TRABALHO EM FACHADA DE EDIFÍCO (ALUGUEL DE 1 M² POR 1 MÊS) INCLUSIVE FRETE, MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²	57,58	21,60	27,02	1.555,81	8,33 %
3.3	060103	AGETOP CIVIL	ESCORAMENTO METALICO - VIGAS/LAJES (ALUGUEL/MES) (CONSIDERADO ESCORAMENTO A CADA METRO)	M2XMES	3,86	26,37	32,99	127,34	0,68 %
3.4	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020 (CONSIDERADA ALTURA DE 1,20 M)	M²	3,75	118,64	148,44	556,65	2,98 %
3.5	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (CONSIDERADA FACE LATERAL E FACE DEBAIXO)	M²	9,34	62,96	78,77	735,71	3,94 %
4			**DOS SERVIÇOS DE PREPARO DAS ESTRUTURAS**		**1,00**			**8.062,26**	
4.1	EMEF_MATE AMARGO	PRÓPRIO	LIMPEZA E REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO, COM REPOSIÇÃO DE 5% DO MATERIAL, INCLUINDO REVISÃO DAS CALHAS E RUFOS.(REFERENTE A SALA DE AULA E CIRCULAÇÃO)	M²	25,77	27,48	34,38	885,97	4,74 %
4.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	9,41	11,74	14,68	138,13	0,74 %
4.3	100716	SINAPI	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M²	9,41	25,35	31,71	298,39	1,60 %
4.4	8718	ORSE	RECUPERAÇÃO DE ARMADURA DE AÇO - BARRA ATÉ 1/2" COM TINTA DE ALTO TEOR DE ZINCO - NITOPRIMER ZN OU SIMILAR, ESP:2MM(VIGAS E PILARES)	M	44,85	34,40	43,04	1.930,34	10,34 %
4.5	16.42.001	FDE	REPARO ESTRUTURAL POR INJECAO RESINA BASE EPOXI EM FISSURAS 0,3A9,0MM (REFERENTE AS FISSURAS NAS PAREDES)	M	6,00	425,27	532,09	3.192,54	17,09 %
4.6	89995	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021 (INCLUSIVE PILARES)	M³	1,24	1.042,16	1.303,95	1.616,89	8,66 %
5			**SERVIÇOS DE ACABAMENTO DA REFORMA**		**1,00**			**1.049,99**	
5.1	UBS_37	PRÓPRIO	MASSA UNICA PARA REVESTIMENTO 1:4:4 (REFERENTE AS FISSURAS)	M²	6,00	49,45	61,87	371,22	1,99 %

Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=RGNS.S9LF.O5IR.8YIX

5.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	25,77	4,72	5,90	152,04	0,81 %
5.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	25,77	16,34	20,44	526,73	2,82 %

TOTAL SEM BDI	**14.927,76**
TOTAL GERAL	**18.676,39**

TATIANE SILVA DA SILVA SETOR DE ENGENHARIA

NOVO BDI – OLDAIR ANTONIO COLARES – CREA 136653 – SETEMBRO DE 2026

	ORÇAMENTO SINTÉTICO PARTE 2 – REFORMA PRAÇA DE BRINQUEDOS				**SINAPI, FDE, SETOP, ORSE E COMPOSIÇÃO PRÓPRIA – JULHO DE 2026**		**VALOR FINAL DO ORÇAMENTO**		**26.509,38**
							BDI		**25,12 %**
ITEM	**CÓDIGO**	**BANCO**	**DESCRIÇÃO**	**UND**	**QUANT.**	**VALOR UNIT**	**VALOR UNIT COM BDI**	**TOTAL C/ BDI**	**PESO (%)**
1.			**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**					**26.509,38**	100,00%
1.1	94994	SINAPI	DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M²	50	126,06	157,72	7.886,00	29,75 %
1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	9	8,55	10,69	96,21	0,36 %
1.3	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	0,13	104,47	130,71	16,73	0,06 %
1.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,58	13,49	16,87	127,94	0,48 %
1.5	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M²	1,28	132,84	166,20	212,73	0,80 %
1.6	104923	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M³	0,15	889,94	1.113,49	167,02	0,63 %
1.7	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,43	11,43	14,30	234,97	0,89 %
1.8	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,85	12,37	15,47	121,43	0,46 %
1.9	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M²	3,60	119,20	149,14	536,90	2,03 %
1.10	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	0,25	819,95	1.025,92	256,48	0,97 %
1.11	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M²	9,00	54,53	68,22	613,98	2,32 %
1.12	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M²	32,80	27,25	34,09	1.118,15	4,22 %
1.13	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE DE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M²	55,2	1,70	2,12	117,02	0,44 %
1.14	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	11,1	20,12	25,17	279,38	1,05 %
1.15	87549	SINAPI	REPARO COM REBOCO	M²	3,00	25,95	32,46	97,38	0,37 %
1.16	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS	M²	55,2	16,56	20,71	1.143,19	4,31 %

Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=RGNS.S9LF.O5IR.8YIX

1.17	ED-15342	SETOP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALANÇO (REMA REMA) METÁLICO COM 4 LUGARES PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA , INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO	UND	1	3.401,06	4.255,40	4.255,40	16,05 %
1.18	ED-49575	SETOP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCORREGADOR DE MADEIRA PARA PARQUE INFANTIL, FIXADO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA , INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL	UND	1	1.457,14	1.823,17	1.823,17	6,88 %
1.19	13086	ORSE	GANGORRA DUPLA	UND	2	1.760,00	2.202,11	4.404,22	16,61 %
1.20	PMRG COMP002	PRÓPRIO	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DA AREIA DA CAIXA DE RECREAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE AREIA LIMPA, ESPALHAMENTO, NIVELAMENTO, CARGA, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DO MATERIAL REMOVIDO	M³	1,2	151,20	189,18	227,01	0,86 %
1.21	PMRG COMP003	PRÓPRIO	TAMPA REMOVÍVEL PARA CAIXA DE AREIA EM MADEIRA ANGELIM, INCLUSIVE ESTRUTURA, FERRAGENS, ACABAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	3,75	272,99	341,56	1.280,85	4,83 %
1.22	100758	SINAPI	PINTURA ESQUADRIAS DE FERRO	M²	1,68	53,80	67,31	113,08	0,43 %
1.23	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	14	18,58	23,24	325,36	1,23 %
1.24	01.01.021	FDE	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 15CM<DIAM<30CM	UND	1	843,02	1.054,78	1.054,78	3,98 %
						TOTAL SEM BDI		**21.188,72**	
			ENG. OLDAIR ANTONIO COLARES CREA: 136653			**TOTAL COM BDI**		**26.509,38**	

		ORÇAMENTO SINTÉTICO PARTE 3 - PINTURA EXTERNA DE FACHADA			**SINAPI – JULHO DE 2026**		**VALOR FINAL DO ORÇAMENTO**		**118.552,05**
							BDI		**25,12 %**
ITEM	**CÓDIGO**	**BANCO**	**DESCRIÇÃO**	**UND**	**QUANT.**	**VALOR UNIT**	**VALOR UNIT COM BDI**	**TOTAL C/ BDI**	**PESO (%)**
1.								**118.552,05**	100,00 %
1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE DE PAREDE COM JATO. AF_10/2025 (INCLUSIVE MUROS)	M²	1.746,46	1,71	2,13	3.719,95	3,14 %
1.2	96126	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, UMA DEMÃO - REPAROS LOCALIZADOS EM 20% DA ÁREA. AF_03/2024	M²	349,29	19,64	24,57	8.582,10	7,24 %
1.3	PMRG COMP004	PRÓPRIO	REPARO LOCALIZADO DE REVESTIMENTO EXTERNO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICAÇÃO MANUAL, ESPESSURA MÉDIA DE 10 MM, COM TALISCAS. BASE: SINAPI 87549	M²	87,32	26,62	33,30	2.907,85	2,45 %
1.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (REFERENTE AOS LOCAIS COM FISSURAS, VIGAS E PILARES)	M²	83,57	4,07	5,09	425,37	0,36 %
1.5	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA DUAS DEMÃOS (INCLUSIVE MUROS)	M²	1.746,46	15,98	19,99	34.911,73	29,45 %
1.6	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M²	837,72	20,41	25,53	21.386,99	18,04 %
1.7	020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, INCLUINDO PEÇAS E ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS, PELO PERÍODO DE UM MÊS (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO).	M²×MÊS	400,00	22,50	28,15	11.260,00	9,50 %
1.8	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	M²	912,35	8,02	10,03	9.150,87	7,72 %
1.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (GRADES)	M²	152,00	10,58	13,23	2.010,96	1,70 %

Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=RGNS.S9LF.O5IR.8YIX

1.10	PMRG COMP005	PRÓPRIO	REPARO DE GRADE METÁLICA EXISTENTE, COM CORTE E RETIRADA DOS ELEMENTOS DANIFICADOS, ALINHAMENTO, RECOMPOSIÇÃO DE ATÉ 2,00 KG DE PERFIS OU BARRAS DE AÇO POR M², SOLDAGEM ELÉTRICA, ESMERILHAMENTO E ACABAMENTO DAS SOLDAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, ELETRODOS, DISCOS, FERRAMENTAS E MATERIAIS AUXILIARES. PINTURA NÃO INCLUSA.	M²	55,00	83,63	104,63	5.754,65	4,85 %
1.11	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (GRADES)	M²	152,00	26,29	32,89	4.999,28	4,22 %
1.12	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (GRADES)	M²	152,00	53,44	66,86	10.162,72	8,57 %
1.13	102201	SINAPI	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M²	24,20	21,40	26,77	647,83	0,55 %
1.14	102220	SINAPI	PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO PIGMENTADA, ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS, NAS DUAS FACES. AF_01/2021 (PORTAS E JANELAS)	M²	121,00	17,39	21,75	2.631,75	2,22 %
						VALOR SEM BDI		**94.783,35**	
						VALOR COM BDI		**118.552,05**	

ENG. OLDAIR ANTONIO COLARES CREA: 136653

		ORÇAMENTO SINTÉTICO PARTE 4 - LIMPEZA GERAL		**AGESUL – JULHO DE 2026**		**BDI**		**25,12 %**
ITEM	**CÓDIGO**	**BANCO**	**DESCRIÇÃO**	**UND**	**QUANT.**	**VALOR UNIT**	**VALOR UNIT COM BDI**	**TOTAL C/ BDI**	**PESO (%)**
1.			**LIMPEZA GERAL**					**3.910,00**	
1.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS	M²	850,00	3,68	4,60	3.910,00	100,00 %
					VALOR TOTAL GERAL SEM BDI			**3.128,00**	
					VALOR TOTAL GERAL COM BDI			**3.910,00**	

VALOR FINAL DE TODA OBRA

VALOR TOTAL GERAL SEM BDI	**134.027,83**
VALOR TOTAL GERAL COM BDI	**167.647,82**
SETEMBRO DE 2026	

ENG. OLDAIR ANTONIO COLARES CREA: 136653

Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=RGNS.S9LF.O5IR.8YIX

1821,46

Documento assinado em via eletrônica por **OLDAIR ANTONIO COLARES, ENGENHEIRO CIVIL,** em 14/09/2026 16:06:48
Para validar este documento acesse: https://grp.riogrande.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270&chancela=RGNS.S9LF.O5IR.8YIX