



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

Estudo Técnico Preliminar

1. Descrição da Necessidade da Contratação

A Secretaria Municipal de Saúde de São José do Norte está realizando obras de reforma e adequação em suas instalações, especialmente no Hospital Municipal. Como parte dessas obras, há a necessidade de contratação de uma empresa especializada em fornecimento e instalação de materiais de acabamento, para cobrir uma área total de 160m² de Pisos Vinílicos Homogêneos PUR e 30m² de Pisos Vinílicos Homogêneos Condutivos.

2. Justificativa da Contratação

A contratação desses serviços se faz necessária para garantir a conclusão das obras em andamento no Hospital Municipal de São José do Norte dentro dos padrões de qualidade estabelecidos pela Administração Municipal, proporcionando um ambiente seguro e adequado para o atendimento aos pacientes.

3. Requisitos Necessários para contratação:

- Experiência comprovada em fornecimento e instalação pisos vinílicos.
- Capacidade técnica para execução das obras dentro do prazo estabelecido.
- Garantia de qualidade, segurança e durabilidade dos materiais e serviços fornecidos.

4. Visitas Técnicas ao Local

A visita técnica ao local é essencial para que os potenciais fornecedores tenham conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado. Para garantir um processo transparente e eficiente, serão agendadas datas e horários exclusivos para cada fornecedor interessado, evitando encontros simultâneos. O agendamento das vistorias será feito mediante solicitação prévia por parte dos interessados, através do telefone (53) 3192 1000.

5. Levantamento de Mercado

Os valores de mercado para a aquisição e instalação de pisos vinílicos em mantase modulares podem variar significativamente dependendo de diversos fatores, como a região geográfica, a qualidade dos materiais, a área a ser coberta, a complexidade da instalação e os serviços adicionais oferecidos pelos fornecedores.



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

No entanto, para fornecer uma estimativa geral, aqui estão alguns pontos a serem considerados:

Custo do Material: O preço do material em si pode variar de acordo com a marca, o tipo de piso vinílico escolhido (manta ou modular), a qualidade e as características específicas do produto. Geralmente, o preço por metro quadrado pode variar de \$30 a \$100 ou mais, dependendo desses fatores.

Custo da Instalação: O custo da mão de obra para a instalação dos pisos vinílicos também deve ser considerado. Isso pode incluir a remoção do piso existente, a preparação do contrapiso, a instalação dos pisos vinílicos em si e possíveis acabamentos adicionais. O preço da instalação pode variar de \$20 a \$50 ou mais por metro quadrado, dependendo da complexidade do trabalho e dos serviços adicionais necessários.

Serviços Adicionais: Se for preciso de serviços adicionais, como consultoria de design, remoção do piso existente, preparação do contrapiso, acabamentos especiais ou serviços de manutenção, esses custos devem ser adicionados ao orçamento total.

Negociação e Ofertas Especiais: Muitas vezes, os fornecedores podem oferecer descontos ou pacotes especiais ao se adquirir uma grande quantidade de material ou contratam serviços adicionais.

Para obter um orçamento preciso e personalizado para a aquisição e instalação de pisos vinílicos em mantas e modulares, é recomendável entrar em contato com fornecedores locais e solicitar orçamentos detalhados com base nas suas necessidades específicas e nas características do projeto.

6. Prazo de Execução

O prazo para conclusão do fornecimento e instalação dos materiais será de até 60 dias corridos a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por igual período mediante solicitação fundamentada da empresa vencedora.



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

7. Endereço de Execução do Objeto

O endereço de execução do objeto será na Rua Edgardo Pereira Velho, 286, Centro, São José do Norte, onde está localizado o Hospital Municipal.

8. Requisitos de Qualidade, Segurança e Durabilidade

Os materiais fornecidos e os serviços prestados devem atender aos requisitos de qualidade, segurança e durabilidade estabelecidos, garantindo um ambiente hospitalar adequado para os pacientes e profissionais de saúde.

9. Normas Técnicas e Regulamentações: As normas técnicas **NBR 14.917.1** e **14.917.2/2022** estabelecem os requisitos mínimos para pisos vinílicos, sendo divididas em duas partes:

NBR 14.917.1 - Pisos Vinílicos em Mantas:

Esta parte da norma aborda os pisos vinílicos em mantas e define os critérios que esses produtos devem atender para garantir sua qualidade e desempenho. Alguns dos aspectos abordados incluem:

Características físicas: Define as dimensões mínimas e máximas permitidas para as mantas de piso vinílico, além de especificar os requisitos de resistência ao desgaste superficial, estabilidade dimensional, entre outros.

Instalação: Estabelece orientações e requisitos para a instalação correta das mantas de piso vinílico, garantindo uma aplicação adequada e durável.

Desempenho: Define critérios de desempenho, como resistência ao impacto, resistência ao escorregamento, entre outros, para garantir a segurança e durabilidade dos pisos vinílicos em mantas.

NBR 14.917.2 - Pisos Vinílicos Modulares:

Essa parte da norma trata dos pisos vinílicos modulares e estabelece requisitos específicos para este tipo de produto. Alguns dos aspectos abordados são:



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

Características físicas: Define as dimensões, espessura e outros aspectos físicos que os pisos vinílicos modulares devem atender para garantir sua qualidade e durabilidade.

Instalação e fixação: Estabelece orientações para a instalação e fixação adequada dos pisos vinílicos modulares, assegurando uma montagem correta e segura.

Desempenho: Define critérios de desempenho, como resistência ao deslizamento, estabilidade dimensional, entre outros, para garantir a segurança e durabilidade dos pisos vinílicos modulares.

Essas normas técnicas são essenciais para orientar fabricantes, fornecedores e instaladores na produção e aplicação de pisos vinílicos de qualidade, assegurando que atendam aos padrões exigidos de segurança, durabilidade e desempenho.

10. Impactos Ambientais

A instalação de pisos vinílicos também pode acarretar alguns impactos ambientais, que incluem:

Emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (VOCs): Durante a instalação dos pisos vinílicos, podem ser liberados VOCs a partir dos adesivos e materiais utilizados no processo. Esses compostos podem contribuir para a poluição do ar interior, afetando a qualidade do ar e a saúde das pessoas que frequentam o ambiente.

Consumo de Recursos Naturais: A produção de pisos vinílicos requer o uso de recursos naturais, como petróleo (para a produção de PVC) e outros materiais sintéticos. O consumo desses recursos pode ter impactos negativos sobre os ecossistemas e contribuir para a escassez de recursos não renováveis.

Geração de Resíduos: A instalação de pisos vinílicos pode gerar resíduos, incluindo recortes e sobras do material. Se não forem adequadamente gerenciados, esses resíduos podem contribuir para a poluição do meio ambiente e aumentar a pressão sobre os sistemas de gestão de resíduos.

Impactos na Qualidade da Água: A fabricação e instalação de pisos vinílicos podem resultar na liberação de substâncias químicas no ambiente, que podem contaminar as



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

águas superficiais e subterrâneas. Isso pode afetar a qualidade da água e prejudicar os ecossistemas aquáticos e a saúde humana.

Uso de Energia: O processo de produção e transporte dos pisos vinílicos consome energia, principalmente aquela proveniente de fontes não renováveis. O uso intensivo de energia pode contribuir para as emissões de gases de efeito estufa e o aquecimento global.

Impactos na Biodiversidade: A extração de matérias-primas utilizadas na produção de pisos vinílicos, como o PVC, pode resultar na degradação de habitats naturais e na perda de biodiversidade. Além disso, o descarte inadequado dos resíduos pode contaminar o meio ambiente e afetar a fauna e flora locais.

Portanto, é fundamental considerar esses impactos ambientais durante a instalação de pisos vinílicos e adotar medidas para mitigar esses efeitos adversos, como a seleção de produtos com baixa emissão de VOCs, o gerenciamento adequado de resíduos e o uso de fontes de energia renováveis.

11. Critérios de Avaliação dos Fornecedores

No processo de seleção do futuro fornecedor, o preço não será o único critério considerado. A Comissão julgadora do Processo Licitatório levará em conta outros aspectos fundamentais, tais como experiência, capacidade técnica e qualidade dos materiais. Para avaliação adequada, a empresa concorrente deverá apresentar documentação comprovando sua experiência, capacidade técnica e a qualidade dos materiais utilizados.

Critério de Pontuação: Avaliação dos Fornecedores

1. Experiência no Mercado (30 pontos):

- 0 a 5 anos de experiência: 0 pontos
- 6 a 10 anos de experiência: 10 pontos
- Mais de 10 anos de experiência: 20 pontos
- Mais de 15 anos de experiência: 30 pontos

2. Capacidade Técnica (40 pontos):



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

- Apresentação de certificados de capacitação técnica: 0 a 10 pontos
- Demonstração de projetos similares concluídos com sucesso: 0 a 15 pontos
- Utilização de tecnologias inovadoras ou sustentáveis: 0 a 15 pontos

3. Qualidade dos Materiais (30 pontos):

- Apresentação de certificados de qualidade dos materiais: 0 a 10 pontos
- Garantia oferecida para os materiais fornecidos: 0 a 10 pontos
- Demonstração de resistência e durabilidade dos materiais: 0 a 10 pontos

Total de Pontos: 100

A pontuação será atribuída com base na documentação apresentada pelos fornecedores, considerando a experiência no mercado, a capacidade técnica demonstrada e a qualidade dos materiais utilizados. Quanto mais sólida for a comprovação em cada um desses aspectos, maior será a pontuação atribuída à empresa concorrente. A Comissão julgadora do Processo Licitatório utilizará esses critérios para uma avaliação objetiva e imparcial dos fornecedores.

12. Estimativas das Quantidades para Contratação:

As quantidades foram definidas com base nas áreas a serem cobertas pisos, de acordo com as necessidades identificadas no projeto de reforma do Hospital Municipal.

Descrição do Item	Quantidade	Especificações
Piso Vinílico Homogêneo PUR	160m ²	Espessura de 2mm, largura de 2m por folha. Cor Azul.



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS

Secretaria Municipal da Saúde

Piso Vinílico		
Homogêneo		Espessura de 2mm, largura de 2m por folha. Cor
Conduto	160m ²	Azul.

13. Demonstração da Previsão da Contratação.

A contratação desses serviços está prevista para o primeiro semestre deste ano, conforme cronograma das obras do Hospital Municipal.

14. Estimativa do Valor da Contratação e Dotação Orçamentária para a Despesa

A estimativa do valor da contratação será de R\$ 72.585,00. Valores com fornecimento e instalação.

15. Condições de Execução

Os serviços deverão ser prestados dentro do prazo estabelecido pela Secretaria Municipal de Saúde, de acordo com o cronograma das obras do Hospital Municipal. A qualidade e segurança dos materiais e serviços serão verificadas conforme os requisitos estabelecidos pela Administração Municipal.

16. Posicionamento Conclusivo sobre a Adequação da Contratação

A contratação de uma empresa especializada em fornecimento e instalação de Pisos Vinílicos é adequada para atender às necessidades das obras em andamento no Hospital Municipal de São José do Norte, desde que observados os requisitos técnicos, qualidade e prazos estabelecidos.

São José do Norte. 11 de abril de 2024.

Ademilson Araújo Gautério,
Diretor Administrativo.