



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

| Nº OPERAÇÃO          | GESTOR        | PROGRAMA                                  | AÇÃO / MODALIDADE                                                               | OBJETO                |  |  |                           |       |       |       |       |
|----------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| PROPONENTE / TOMADOR |               | MUNICÍPIO / UF                            |                                                                                 | LOCALIDADE / ENDEREÇO |  |  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |       |       |       |       |
| DATA BASE<br>jul-23  | DESON.<br>Não | LOCALIDADE DO SINAPI<br>Porto Alegre / RS | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Remodelação do Telhado e Reforma da EMEI Ursinho Carinhoso |                       |  |  | BDI 1<br>25.00%           | BDI 2 | BDI 3 | BDI 4 | BDI 5 |

| Item                                                       | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------------|---------|----------------------|-------------------|
| Remodelação do Telhado e Reforma da EMEI Ursinho Carinhoso |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |                      |         |                      | 348.989,60        |
| 1.                                                         |        |        | Remodelação do Telhado e Reforma da EMEI Ursinho Carinhoso                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |            |                      |         | -                    | 348.989,60        |
| 1.1.                                                       |        |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                      |         | -                    | 12.107,09         |
| 1.1.1.                                                     | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                                                                                                                                                                                                                   | M2      | 1,50       | 307,50               | BDI 1   | 384,38               | 576,57            |
| 1.1.2.                                                     | SINAPI | 97647  | REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - INCLUSO REMOÇÃO E DESCARTE DOS RESÍDUOS                                                                                                                                                                                                                     | M2      | 1.293,90   | 3,30                 | BDI 1   | 4,13                 | 5.343,81          |
| 1.1.3.                                                     | SINAPI | 97650  | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - INCLUSO REMOÇÃO E DESCARTE DOS RESÍDUOS                                                                                                                                                                                                                                  | M2      | 576,03     | 7,11                 | BDI 1   | 8,89                 | 5.120,91          |
| 1.1.4.                                                     | SINAPI | 97640  | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - FORROS INTERNOS EM PVC - INCLUSO REMOÇÃO E DESCARTE DOS RESÍDUOS                                                                                                                                                                                                   | M2      | 437,91     | 1,75                 | BDI 1   | 2,19                 | 959,02            |
| 1.1.5.                                                     | SINAPI | 97640  | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - FORROS DOS BEIRAIS EM MADEIRA E CALHAS NOS PONTOS INDICADOS - INCLUSO REMOÇÃO E DESCARTE DOS RESÍDUOS                                                                                                                                                              | M2      | 48,76      | 1,75                 | BDI 1   | 2,19                 | 106,78            |
| 1.2.                                                       |        |        | REFORMA DO TELHADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |            |                      |         | -                    | 214.197,70        |
| 1.2.1.                                                     | SINAPI | 92564  | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 18 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019                                                                                                                                                                                | UN      | 10,00      | 2.358,53             | BDI 1   | 2.948,16             | 29.481,60         |
| 1.2.2.                                                     | COMP   | 003    | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL                                                                                                                                                                                   | M²      | 576,03     | 32,47                | BDI 1   | 40,59                | 23.381,06         |
| 1.2.3.                                                     | COMP   | 001    | COBERTURA COM TELHA TERMOISOLANTE ONDULADA 18 mm, COR MARROM ESCURO, EPS 30 mm, FILME PEROLIZADO - INCLUSO CUMEEIRA ONDULADA 300 X 300 mm COR SUPERIOR MARROM ESCURO E INFERIOR NATURAL, PARAFUSOS DE FIXAÇÃO COMPRIMENTO 3.1/2" E PARAFUSOS DE COSTURA COMPRIMENTO 7/8" PINTADOS NA COR DA TELHA - BASEADO NA COMPOSIÇÃO 94213 DO SINAPI - SUBSTITUINDO O TIPO DE TELHA | M²      | 1.293,90   | 92,35                | BDI 1   | 115,44               | 149.367,82        |
| 1.2.4.                                                     | SINAPI | 94227  | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                                                                                                                                           | M       | 55,75      | 72,12                | BDI 1   | 90,15                | 5.025,86          |
| 1.2.5.                                                     | COMP   | 002    | RINCÃO (CALHA PARA ÁGUA FURTADA) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 40 cm, INCLUSO IÇAMENTO- BASEADO NA COMPOSIÇÃO 100327 DO SINAPI SUBSTITUINDO O RUFO PELO RINCÃO                                                                                                                                                                                         | M       | 83,14      | 66,79                | BDI 1   | 83,49                | 6.941,36          |
| 1.3.                                                       |        |        | REFORMA DO FORRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                      |         | -                    | 64.966,10         |
| 1.3.1.                                                     | SINAPI | 96116  | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS                                                                                                                                                                                                                                                                | M2      | 437,91     | 83,97                | BDI 1   | 104,96               | 45.963,03         |
| 1.3.2.                                                     | SINAPI | 96121  | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M       | 333,10     | 13,99                | BDI 1   | 17,49                | 5.825,92          |
| 1.3.3.                                                     | SINAPI | 96117  | FORRO EM MADEIRA (SEGUINDO O PADRÃO EXISTENTE), PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 - INCLUSO ESPELHOS                                                                                                                                                                                                                                 | M2      | 53,66      | 139,68               | BDI 1   | 174,60               | 9.369,04          |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                              | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
|-------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------------|---------|----------------------|-------------------|
| 1.3.4.      | SINAPI | 96122  | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA). AF_05/2017                                                                                                             | M       | 63,35      | 31,64                | BDI 1   | 39,55                | 2.505,49          |
| 1.3.5.      | SINAPI | 97665  | REMOÇÃO CUIDADOSA DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017                                                                                     | UN      | 62,00      | 1,26                 | BDI 1   | 1,58                 | 97,96             |
| 1.3.6.      | COMP   | 004    | REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS TIPO CALHA                                                                                                                                  | UNIDADE | 62,00      | 15,54                | BDI 1   | 19,43                | 1.204,66          |
| <b>1.4.</b> |        |        | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                                         |         |            |                      |         | -                    | <b>27.198,11</b>  |
| 1.4.1.      | SINAPI | 102230 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021                                                                  | M2      | 176,82     | 23,20                | BDI 1   | 29,00                | 5.127,78          |
| 1.4.2.      | SINAPI | 102234 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                                                                                  | M2      | 576,83     | 24,34                | BDI 1   | 30,43                | 17.552,94         |
| 1.4.3.      | SINAPI | 100722 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020     | M2      | 70,85      | 23,18                | BDI 1   | 28,98                | 2.053,23          |
| 1.4.4.      | SINAPI | 100736 | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - DUAS DEMÃOS | M2      | 141,70     | 13,91                | BDI 1   | 17,39                | 2.464,16          |
| <b>1.5.</b> |        |        | <b>REFORMA DO PISO EM MADEIRA</b>                                                                                                                                      |         |            |                      |         | -                    | <b>26.727,33</b>  |
| 1.5.1.      | COMP   | 005    | RASPAGEM, CALAFETAGEM, APLICAÇÃO DE SYNTEKO ALTO BRILHO EM PISO DE MADEIRA                                                                                             | M²      | 410,18     | 52,13                | BDI 1   | 65,16                | 26.727,33         |
| <b>1.6.</b> |        |        | <b>REVISÃO E REFORMA DAS ESQUADRIAS</b>                                                                                                                                |         |            |                      |         | -                    | <b>911,20</b>     |
| 1.6.1.      | COMP   | 006    | REVISÃO DE ESQUADRIAS (CHUMBAMENTO, LUBRIFICAÇÃO E CONserto)                                                                                                           | UNIDADE | 20,00      | 36,45                | BDI 1   | 45,56                | 911,20            |
| <b>1.7.</b> |        |        | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>                                                                                                                                                 |         |            |                      |         | -                    | <b>2.882,07</b>   |
| 1.7.1.      | SINAPI | 99803  | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019                                                                                                     | M2      | 1.117,08   | 2,06                 | BDI 1   | 2,58                 | 2.882,07          |

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Local

19 de setembro de 2023

Data

Nome: Fabiane Roseli Grings

Título: Arquiteta e Urbanista

CREA/CAU CAU A57977-7

ART/RR: 13508343