



Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis
Rio Grande do Sul

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento, apresentando a necessidade a ser suprida e a identificação no mercado da melhor solução para satisfazê-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

2.1 Problemas

De acordo com o **1º Boletim Técnico Escola que Protege**, elaborado pelo Ministério da Educação, do Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania e do Fórum Brasileiro de Segurança Pública, a partir de 2022 se acentuaram gravemente ataques de violência extrema às escolas. “Esses episódios podem ser caracterizados como ataques intencionais e premeditados, direcionado ao ambiente e à comunidade escolar, atentando contra a vida e a integridade física das pessoas, por meio do uso de armas de diversos tipos”. Fonte: <https://www.gov.br/mec/pt-br/escola-que-protege/BOLETIMdadosobreviolenciasnascolas.pdf>

O Município de Nova Petrópolis-RS possui uma estimativa de população de 23.889 para o ano de 2024 conforme o IBGE. No período entre o censo demográfico de 2010 e 2022, o aumento da população do Município foi de 22,34%, passando de 19.045 para 23.300 habitantes. Este aumento da população nos alerta para elaborar planos de segurança em geral e traz a necessidade de que algumas medidas simples sejam realizadas para a preservação de um ambiente escolar seguro e controlado para pleno desenvolvimento das crianças.

2.2 Necessidade

Em face ao problema descrito, verifica-se a necessidade da instalação de cercas e portões para controle de acesso em todo o perímetro da creche onde serão instalados portões duplos de acesso a pedestres e portão de acesso a veículos para carga e descarga. Além do cercamento, há necessidade de construção de cobertura protegendo o percurso do embarque e desembarque até o interior da edificação. Atendendo a outra solicitação para a criação de solário para o berçário, será realizada a abertura de porta da sala para o exterior que será delimitado com gradil adequado para segurança das crianças. O cercamento é importante para segurança da circulação das crianças e para o maior controle dos profissionais que atuam na creche. Por existir um ginásio esportivo nos fundos e uma UBS na área frontal do acesso principal, se torna um local de circulação de pessoas que não estão relacionadas à rotina de funcionamento da creche o que gera insegurança e risco de acidentes. Com o cercamento a creche ganhará mais espaço externo para atividades ao ar livre para as crianças o que contribui para um espaço adequado para a permanência das crianças ao longo do dia.



Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis
Rio Grande do Sul

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está prevista no item 3.133 do Plano Anual de Contratações do exercício de 2025, instituído por meio do Decreto nº 037/2025.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista a necessidade de conhecimento técnico necessário para a realização dos serviços e o volume de recursos financeiros alocados, os serviços deverão ser prestados por empresa com experiência comprovada na atividade a contratar, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O descritivo dos itens e suas quantidades, bem como sua composição de valores serão discriminados em planilha a ser fornecida previamente ao certame licitatório.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Há no mercado Nacional diversas empresas de engenharia para realização de Obras e Serviços de reforma, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à Administração Pública, propiciando transparência e legalidade para a requerida contratação. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária será baseada em tabelas de preços de órgãos oficiais, substituindo a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas – TCU”, suprimindo e descriminando os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação. A referência para os valores máximos aceitáveis será baseada em tabelas de órgãos oficiais.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor total do rol de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e acessórios é estimado em **de R\$ 356.267,58 (Trezentos e cinquenta e seis mil reais, duzentos e sessenta e sete mil e cinquenta e oito centavos)**, já incluso o BDI de 22,32%. A composição dos preços tomou como base a tabelas de custos unitários de referência de tabelas de preços de órgãos oficiais e orçamentos de empresas privadas, aplicando assim, de forma subsidiária, as regras que o Tribunal de Contas da União (TCU) estabeleceu para elaboração de orçamento de obras e serviços de engenharia.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários execução do cercamento para a EMEI Ênio Spier no bairro Linha Imperial, com uma área construída de 586,50m² e área de intervenção desta reforma de 378,33m², incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos ao processo licitatório. A descrição detalhada



Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis
Rio Grande do Sul

da solução deverá ser prevista em memorial descritivo e plantas, a serem disponibilizados previamente ao certame licitatório.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A obra será executada integralmente conforme projeto e memoriais, sendo parcelados os pagamentos conforme cronograma físico-financeiro.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A obra tem como objetivo construir cerca de segurança em todo o perímetro da EMEI Ênio Spier e melhorias na edificação existente.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não foram identificadas providências a serem tomadas pela Administração previamente à assinatura do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Trata-se de contratação independente, cuja finalidade será atingida plenamente quando da conclusão do processo licitatório e do cumprimento das disposições contratuais.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

O descarte dos materiais na execução dos serviços deverá ser realizado conforme a característica do material, sendo observada a separação entre descarte de materiais passíveis de reciclagem e descarte de materiais para aterro, que por sua vez são coletados por empresa especializada e devidamente descartados conforme regulamentos ambientais. A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Verificou-se que a solução de contratação é adequada para atendimento da demanda apresentada, que existe viabilidade financeira e orçamentária e que o processo de compra está alinhado com o planejamento de contratações aprovado pelo Município.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Nova Petrópolis, 23 de setembro de 2025.

Cristina Alves Tavares
Arquiteta e Urbanista - CAU A33967-9
Secretaria de Planejamento, Coordenação, Trânsito e Habitação