



Prefeitura de  
Nova Petrópolis

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a aquisição, que atenderá a necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

#### 1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente instrumento tem como objetivo a aquisição de manta térmica para aplicação no forro do refeitório da Secretaria de Obras, tendo em vista as condições atuais do ambiente, que apresentam elevada incidência de calor, especialmente em períodos de altas temperaturas, comprometendo o conforto térmico dos servidores durante as refeições.

O refeitório é um espaço de uso coletivo e contínuo, utilizado diariamente pelos servidores da Secretaria de Obras, sendo essencial que ofereça condições adequadas de salubridade, conforto e bem-estar. A ausência de isolamento térmico adequado no forro contribui para o aumento da temperatura interna, tornando o ambiente desconfortável e, em determinados períodos, inadequado para sua finalidade.

Dessa forma, a aquisição da manta térmica torna-se necessária para reduzir a transferência de calor proveniente da cobertura, melhorar as condições ambientais do espaço, preservar a estrutura do forro de PVC e atender ao interesse público, assegurando um ambiente mais adequado para os servidores da Secretaria de Obras.

#### 2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está prevista no Plano de Contratações conforme item N° 106 do Plano de Contratações Anual – 2026 e a despesa consta na programação orçamentária.

#### 3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

**3.1** O bem têm natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**3.2** A contratação será realizada por meio de Dispensa de licitação, art. 75, Inciso II.

**3.3** O produto deverá ser entregue conforme pormenorizado no Termo de Referência.

**3.4** A empresa interessada deverá oferecer proposta e produto que atenda aos parâmetros definidos para o objeto desta dispensa de licitação com preço compatível com o de mercado e o apurado pela secretaria requisitante.

#### 4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES



Prefeitura de  
Nova Petrópolis

As quantidades estimadas estão descritas no quadro abaixo, a medida aproximada do refeitório é de 70m<sup>2</sup>, tendo em vista que a manta será utilizada em todo o espaço do refeitório da Secretaria.

Item	Especificação	Unidade	Qtd
1	Rolo de Manta Térmica para telhado dupla face – ROLO DE 50m <sup>2</sup>	RL	3

## 5- LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizada pesquisa documental no site Banco de Preços, software que realiza pesquisa de preços em portais de contratações públicas, com o critério de priorização em contratações similares por órgãos públicos conforme art. 3º inciso II do Decreto Municipal Nº118/2024.

Item	Especificação	Unidade	Qtd	Valor mediano unitário	Valor total
1	<b>Manta Térmica Para Telhado Dupla Face – Rolo com 50m<sup>2</sup></b>  <b>Construção do Produto:</b> - Consiste na união de 3 camadas por termo cola: Filme metalizado + Fibras de Polipropileno (Ráfia) + Filme Metalizado; <b>Refletividade:</b> -mínimo de 95%; <b>Cor:</b> - Aluminizada <b>Espessura:</b> - Mínimo de 0,11 mm <b>Comprimento de cada rolo:</b> -mínimo 50m <sup>2</sup> <b>Largura do rolo:</b> - mínimo de 120cm	RL	3	R\$ 252,65	R\$ 757,95
			Total		R\$ 757,95

As informações dos itens acima podem ser consultadas por meio do QrCode adiante.



## 6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 757,95 (setecentos e noventa e sete reais e noventa e cinco centavos). Valor definido através do preço mediano dos orçamentos obtidos.

## 7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



Prefeitura de  
Nova Petrópolis

A solução almejada é a aquisição de manta térmica, para aplicação e uso no refeitório da Secretaria de Obras, visando uma melhoria notável pois irá amenizar de forma considerável o calor que hoje os servidores enfrentam ao utilizar o refeitório, colmatando as necessidades da Secretaria de Obras. Para tanto, a solução mais vantajosa e que mais se adequa às necessidades do órgão é a realização de processo de Dispensa de Licitação, art. 75, inciso II, da Lei Federal nº14.133/2021.

## 8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento da contratação.

## 9- DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a aquisição e instalação da manta térmica no forro do refeitório da Secretaria de Obras, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- **Melhoria significativa do conforto térmico** do ambiente, reduzindo a incidência de calor proveniente da cobertura e proporcionando condições mais adequadas para a permanência dos servidores durante as refeições;
- **Aumento do bem-estar e da qualidade do ambiente de trabalho**, contribuindo para a saúde ocupacional dos servidores que utilizam o refeitório diariamente;
- **Redução da variação térmica interna**, especialmente em períodos de altas temperaturas, tornando o espaço mais estável e confortável;
- **Aprimoramento das condições de uso do espaço público**, assegurando que o refeitório atenda de forma adequada sua finalidade institucional;
- **Possível economia de energia**, ao diminuir a necessidade de uso intensivo de ventiladores ou outros equipamentos de climatização;
- **Valorização e conservação da estrutura física do prédio**, uma vez que a manta térmica auxilia na proteção do forro de PVC contra o calor excessivo.

Dessa forma, a aquisição contribui diretamente para a melhoria das condições ambientais do refeitório da Secretaria de Obras, alinhando-se ao interesse público e às boas práticas de gestão da infraestrutura municipal.

## 10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não foram identificadas providências a serem tomadas.

## 11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Trata-se de contratação independente, cuja finalidade será atingida plenamente quando da conclusão do processo de dispensa e do cumprimento das disposições contratuais.

## 12- IMPACTOS AMBIENTAIS



Prefeitura de  
Nova Petrópolis

A aquisição não demonstra problemas ambientais.

### **13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A contratação para aquisição de manta térmica destinada à instalação no forro do refeitório da Secretaria de Obras mostra-se **viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional**.

Do ponto de vista **técnico**, o material a ser adquirido é amplamente utilizado em edificações públicas e privadas, possuindo características adequadas para aplicação em forros de PVC, com comprovada eficiência na redução da transferência de calor e compatibilidade com a estrutura existente do refeitório.

Quanto à **viabilidade econômica**, trata-se de material com ampla oferta no mercado, o que possibilita a realização de pesquisa de preços e a obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração, apresentando custo compatível com os benefícios proporcionados, especialmente no que se refere à melhoria do conforto térmico e à conservação da edificação.

Sob o aspecto **operacional**, a aquisição e instalação da manta térmica não demandam adaptações estruturais complexas, podendo ser executadas de forma simples e rápida, sem prejuízo significativo ao funcionamento do refeitório, sendo plenamente compatível com a rotina da Secretaria de Obras.

Diante do exposto, conclui-se que a contratação é plenamente viável, atendendo ao interesse público e contribuindo para a melhoria das condições ambientais do refeitório da Secretaria de Obras.

Nova Petrópolis, 12 de fevereiro de 2026.

*Yuri Gabriel Deppe*  
*Diretor dos Serviços Administrativos*  
*Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos*