



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANOAS - RS

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Município de Canoas

UBS Mathias Velho

Endereço: Rua Rio Grande do Sul, nº 3440

Data:

18/11/2025

Item	Descrição	Total (R\$)	Peso (%)	Etapa (Meses)															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	646.006,03	13,23 %	7,8%	1,5%	13,9%	2,2%	2,6%	1,9%	2,7%	9,4%	8,1%	8,0%	8,2%	6,1%	7,8%	9,2%	7,6%	3,0%
1.1	CANTEIRO DE OBRAS	152.214,82	3,12 %	22,0%	2,0%	37,0%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	4,2%
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	435.411,17	8,92 %	2,23%	1,56%	7,62%	2,23%	2,86%	1,82%	2,97%	10,87%	9,07%	8,86%	9,10%	6,08%	10,59%	12,70%	10,21%	1,23%
1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	14.763,76	0,30 %	50,0%															50,0%
1.4	EQUIPAMENTOS DE APOIO	43.616,28	0,89 %								20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%				
2	FUNDAÇÃO	315.979,90	6,47 %			70,0%	30,0%												
3	ESTRUTURA	601.116,25	12,31 %					14,7%	6,4%	21,2%	57,7%								
3.1	PILARES	83.508,77	1,71 %																
3.2	VIGAS TERREO	107.975,31	2,21 %					80,0%	20,0%	60,0%	20,0%								
3.3	VIGAS COBERTURA	155.178,98	3,18 %																
3.4	LAJES	244.798,01	5,01 %								100,0%								
3.5	BASE RESERVATÓRIO	2.144,12	0,04 %					100,0%											
3.6	ABRIGO DE RESÍDUOS E CASA DE BOMBAS	7.511,06	0,15 %								100,0%								
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	297.610,66	6,10 %								15,1%	35,1%				17,5%	32,4%		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	149.361,86	3,06 %								30,0%	70,0%							
4.2	DRYWALL	129.874,52	2,66 %													40,0%	60,0%		
4.3	DIVISÓRIAS	18.374,28	0,38 %														100,0%		
5	COBERTURA	295.441,90	6,05 %									42,4%	57,6%						
5.1	ESTRUTURA	125.400,33	2,57 %									100,0%							
5.2	TELHAMENTO	129.806,29	2,66 %										100,0%						
5.3	COMPLEMENTOS	40.235,28	0,82 %										100,0%						
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	40.037,98	0,82 %									100,0%							
7	ESQUADRIAS	331.740,35	6,79 %												53,6%	27,3%	19,1%		
7.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA	79.174,57	1,62 %												20,0%	80,0%			
7.2	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	159.513,97	3,27 %												100,0%				
7.3	ESQUADRIAS METÁLICAS	2.576,73	0,05 %												100,0%				
7.4	ACESSÓRIOS	90.475,08	1,85 %														30,0%	70,0%	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	97.423,83	2,00 %											26,7%	40,0%	33,3%			
8.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	65.022,26	1,33 %											40,0%	60,0%				
8.2	REVESTIMENTO CERÂMICO	32.401,57	0,66 %													100,0%			
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	202.720,12	4,15 %													46,9%	53,1%		
9.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	105.820,62	2,17 %													50,0%	50,0%		
9.2	GRANILITE	84.235,39	1,73 %													50,0%	50,0%		
9.3	RODAPÉ	12.664,11	0,26 %														100,0%		
10	REVESTIMENTO DE TETO	70.936,03	1,45 %													100,0%			
11	PINTURA	109.790,38	2,25 %													40,0%	40,0%	20,0%	
11.1	PAREDES	73.103,27	1,50 %													40,0%	40,0%	20,0%	
11.2	TETO	29.630,49	0,61 %													40,0%	40,0%	20,0%	
11.3	ESQUADRIAS	7.056,62	0,14 %													40,0%	40,0%	20,0%	
12	MARMORARIA	38.702,95	0,79 %														90,0%	10,0%	
13	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	94.536,84	1,94 %														28,5%	70,9%	0,6%
13.1	EQUIPAMENTOS	530,76	0,01 %																100,0%
13.2	LOUÇAS	29.927,91	0,61 %														90,0%	10,0%	
13.3	METAIS E ACESSÓRIOS	64.078,17	1,31 %															100,0%	
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	233.568,55	4,78 %					14,7%	16,4%		33,7%	31,3%							3,9%
14.1	HIDRÁULICA	82.332,48	1,69 %					10,0%			20,0%	70,0%							
14.2	SANITÁRIA	65.036,27	1,33 %					40,0%	40,0%		20,0%								
14.3	PLUVIAL	76.981,50	1,58 %						16,0%		64,0%	20,0%							
14.4	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)	9.218,30	0,19 %																100,0%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	375.549,52	7,69 %										37,7%	51,1%				11,2%	
15.1	INFRAESTRUTURA	283.203,96	5,80 %										50,0%	50,0%					
15.2	ILUMINAÇÃO	50.116,64	1,03 %											100,0%					
15.3	SPDA	42.228,92	0,86 %															100,0%	
16	CLIMATIZAÇÃO	165.130,57	3,38 %											56,9%	24,4%			18,8%	

