



**Memorando 133/2025 – SMTc**

Canela, 27 de junho de 2025.

À

Secretaria Municipal de Gestão Pública

Departamento de Licitações e Compras

## **LAUDO TÉCNICO**

### **SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS QUEBRADAS NOS SANITÁRIOS PÚBLICOS DO PARQUE DO LAGO**

#### **1. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL:**

Sanitários Públicos – Parque do Lago

Município de Canela/RS

#### **2. OBJETO:**

Avaliação técnica das condições da cobertura dos sanitários públicos do Parque do Lago e justificativa para a necessidade de substituição de telhas quebradas.

#### **3. VISTORIA E CONSTATAÇÕES:**

Durante inspeção técnica realizada in loco, foi constatada a existência de telhas quebradas e danificadas na cobertura dos sanitários públicos, ocasionando diversos problemas estruturais e de salubridade no interior das instalações.

As principais ocorrências observadas foram:

Infiltração de água no teto em dias de chuva;

Escorrimento de água pelas paredes internas;

Desagregação do revestimento do forro/teto, com desprendimento de partes da estrutura;

Danificação da pintura interna, com manchas de mofo, bolor e descascamento;

Ambiente com odor de umidade e condições insalubres ao uso público;

Risco de acidentes devido ao gotejamento constante e possibilidade de desabamento de partes do teto.

#### **4. ANÁLISE TÉCNICA:**

As telhas danificadas estão comprometendo a estanqueidade da cobertura, possibilitando a entrada direta de água da chuva. A infiltração compromete não apenas o conforto e a estética do



local, mas também coloca em risco a integridade da estrutura interna e a segurança dos usuários.

Além disso, a presença constante de umidade favorece o desenvolvimento de fungos e bactérias, tornando o ambiente inadequado para uso público, especialmente considerando que se trata de sanitários de uso coletivo.

#### **5. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÃO:**

Diante das evidências levantadas, é imprescindível a substituição imediata das telhas quebradas da cobertura dos sanitários públicos do Parque do Lago. Essa intervenção visa:

Restaurar a impermeabilidade da cobertura;

Eliminar as infiltrações e escorrimentos internos;

Recuperar o revestimento e pintura danificados;

Assegurar um ambiente salubre, seguro e adequado ao uso da população.

#### **6. RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Carolina Frasson Sebalhos

Arquiteta e Urbanista

CAU nº A188374-7

**Carolina Frasson Sebalhos**

**Arquiteta e Urbanista**

**CAU nº A188374-7**