

B2 37
f

PROPOSTA DE RENOVAÇÃO DE ALUGUEL

Vimos, por meio desta, propor à Prefeitura Municipal de Canela – RS, o novo valor de aluguel do prédio do Almoxarifado no Distrito Industrial da cidade;

Imóvel Matrícula nº 4576

Dados importantes à serem considerados nessa avaliação:

Valor atual desatualizado, levando em conta localização, qualidade e tamanho da construção;

Terreno de 8.619 metros quadrados, possibilitando futuros aumentos de obra;

Terreno todo cercado com postes de concreto e tela;

Prédio de 1.998,97 metros quadrados, todo em alvenaria;

Conforme comunicado da Prefeitura, a partir dessa renovação de Contrato, o IPTU passa a ser de responsabilidade do Locador, diferentemente do que vinha sendo praticado;

Na parte onde ficam os estoques da saúde serão feitos 170 metros quadrados de forro térmico / acústico, além de 2 aparelhos de ar condicionado de 36.000 btus cada (solicitados pela Prefeitura);

Obs.: Somente as benfeitorias solicitadas, somam em torno de R\$40.000,00;

As reformas gerais para repor o imóvel na forma em que foi locado no início, serão feitas pela própria Prefeitura;

Valor atual: R\$18.366,72 + IPTU;

Valor após renovação: R\$26.200,00 já com o IPTU incluso;

MARCOS ANTONIO
BASEI:39122760059
SÃO ROQUE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 12.203.400/0001-83
Canela, 07 de Julho de 2025.

Assinado de forma digital por MARCOS
ANTONIO BASEI:39122760059
Dados: 2025.07.14 09:42:11 -03'00'