



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo

Processo nº 2025/17168

Canela, 24 de fevereiro de 2026.

Ao Departamento de Compras e Licitações

Assunto: Orçamentos

Prezados,

Informo que foram encaminhados e-mails a empresas potencialmente interessadas na prestação dos serviços, com solicitação de apresentação de proposta orçamentária. Contudo, até a presente data, não houve qualquer manifestação ou retorno por parte das empresas contatadas. Destaco que os e-mails enviados encontram-se anexados ao processo, a fim de registrar as tentativas de contato realizadas.

Por essa razão, apresentamos novos orçamentos bases para nossa orçamentação, sendo descritos da seguinte forma:

Nº	Descrição	Valor homologado	Valor por m²	Site
1	Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos especializados na elaboração de projetos de arquitetura e engenharia para a construção de ginásio poliesportivo na Praça Raimundo Vieira Ramos, no município de São Caetano/PE	R\$ 73.158,88 (500m²)	R\$ 146,31	https://pncp.gov.br/app/editais/10091585000156/2025/42
2	Contratação de Empresa do ramo pertinente de engenharia/ arquitetura para prestação de serviços técnicos para elaboração de projeto arquitetônico, estrutural, PPCI e complementares à construção de um	R\$ 39.799,99 (2.700m²)	R\$14,74	https://pncp.gov.br/app/editais/87613188000121/2025/17



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo

	Ginásio Poliesportivo na localidade de Padre Gonzales, no Município de Três Passos, compreendendo o projeto estrutural completo, memoriais, planilhas orçamentárias, cronograma, BDI e Encargos Sociais, atendendo a legislação vigente, conforme anexo I deste Edital, solicitado pela Secretaria Municipal de Educação que fará o acompanhamento e fiscalização quando da execução da obra			
3	Contratação de empresa especializada na elaboração de projetos para a construção de Ginásio Poliesportivo no Parque Municipal Egon Gewehr	R\$ 46.649,55 (1620m²)	R\$28,79	https://pncp.gov.br/app/editais/94707494000192/2025/622

Para adequação dos valores dos certames, a fim de torná-los compatíveis com a metragem do presente objeto, será realizado o levantamento das áreas correspondentes a cada um deles, com a apuração do valor unitário por metro quadrado (R\$/m²). Posteriormente, o valor obtido será aplicado à metragem de 3.300,00 m², correspondente à área do nosso projeto, para fins de estimativa proporcional.

O primeiro certame refere-se a uma unidade com área de 500,00 m², conforme demonstrado nas imagens abaixo. A partir do valor global contratado, apurou-se o valor unitário correspondente a R\$ 146,31 por metro quadrado (R\$/m²). Aplicando-se o referido valor à metragem de 3.300,00 m², correspondente à área do presente projeto, obtém-se o valor estimado de R\$ 482.848,60, para fins de parâmetro comparativo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo

15.1.2 Certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior:

CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTITATIVOS MÍNIMOS
1	Projeto de Arquitetura Esportiva	500m ²
2	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	500m ²
3	Projeto de Instalações Elétricas	500m ²
4	Projeto de Aterramento e Para-raios (SPDA)	500m ²
5	Projeto de Sistema de Cabeamento Estruturado	250m ²
6	Projeto de Estruturas de Concreto Armado	500m ²
7	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	500m ²
8	Projeto de Estruturas de Coberturas (Metálicas);	500m ²
9	Projeto de Ar-Condicionado e Climatização	250m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo

Portal Nacional de Contratações Públicas

Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos especializados na elaboração de projetos de arquitetura e engenharia para a construção de ginásio poliesportivo na Praça Benedito Vieira Ramos, no município de São Gaetano/RS

Item nº 1

Descrição: Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos especializados na elaboração de projetos de arquitetura e engenharia para a construção de ginásio poliesportivo na Praça Benedito Vieira Ramos, no município de São Gaetano/RS

Critério de julgamento: Não se aplica **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de licitação:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 1 **Unidade de medida:** UN **Valor unitário estimado:** R\$ 73.158,88 **Valor total estimado:** R\$ 73.158,88

RESULTADO(S):

Ordem de classificação: 1º **Data do resultado da homologação:** 24/07/2025 **Situação:** Informado

CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 28.741.900/0001-21 [Consultar sanções e qualidades do fornecedor](#)

Nome ou razão social do fornecedor: PROJETIZA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA

Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA

Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não

Quantidade homologada: 1 **Valor unitário homologado:** R\$ 73.158,88 **Valor total homologado:** R\$ 73.158,88

Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

No certame nº 2, foi considerada a área total de 2.700,00 m², conforme ilustrado nas imagens abaixo. Com base no valor global contratado, realizou-se o cálculo do custo unitário, resultando no montante de R\$ 14,74 por metro quadrado (R\$/m²). Ao projetar esse valor para a área de 3.300,00 m², correspondente ao objeto em análise, chega-se ao valor estimado de R\$ 48.644,43, utilizado como referência para fins comparativos.

fl. 118
ce



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS
PODER EXECUTIVO



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0169/2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE UM GINÁSIO POLIESPORTIVO.

1.0 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para elaboração de projeto arquitetônico, estrutural e complementares de um ginásio poliesportivo, com área construída 2.700 m², no Lote urbano nº1.040, com área superficial de 4.000,00m², compreendendo o quarteirão formado pelas Ruas Coronel Luis Vieira Xavier, Marechal João de Deus Menna Barreto, José Gomes Portinho e General Canabarro, situado no distrito administrativo de Padre Gonzales no município de Três Passos - RS.



Portal Nacional de Contratações Públicas

Data fim do recebimento de propostas: 10/02/2025 06:10 Horário de Brasília

Id contrator no PNCP: 00000000000000000000000000000000 Sente: Ruyta Sustenta:

Item n° 1

Descrição: Elaboração de projeto arquitetônico, estrutural, PCC e complementares a construção de um Ginásio Poliesportivo na localidade de Padre Gonzales no Município de Três Passos compreendendo o projeto estrutural completo, memoriais, plantas e complementares, cronograma, BDI e Encargos Sociais atendendo a legislação vigente.

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Sem benefício **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CNA-PAC): Não

Quantidade: 1 **Unidade de medida:** unidade **Valor unitário estimado:** R\$ 115.800,00 **Valor total estimado:** R\$ 115.800,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação: 1º	Data do resultado da homologação: 17/03/2025	Situação: Informado
CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 21.594.383/0001-05 Consultar sanções e penalidades do fornecedor		
Nome ou razão social do fornecedor: THIAGO BERTELI MARIN ENGENHARIA LTDA		
Indicador de subcontratação: Não	Porte da empresa: Demais	Código do país: BRA
Uso da margem de preferência: Não	Uso do benefício ME/EPP: Não	Uso do critério de desempate: Não
Quantidade homologada: 1	Valor unitário homologado: R\$ 39.799,99	Valor total homologado: R\$ 39.799,99
Percentual do desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%		

legislação vigente

Por fim, no certame nº 3, foi considerada a área de 1.620,00 m², conforme demonstrado nas imagens abaixo. A partir do valor global verificado, apurou-se o custo unitário equivalente a R\$ 28,79 por metro quadrado (R\$/m²). Ao aplicar esse valor à metragem de 3.300,00 m², correspondente ao objeto em análise, obtém-se o montante estimado de R\$ 95.026,86, adotado como referência para fins de comparação e estimativa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS MÍNIMAS PARA O GINÁSIO POLIESPORTIVO:

Estrutura Geral

- Área total a ser construída: 27,00 m (largura) x 60,00 m (comprimento) = **1.620,00 m²**
- Estrutura principal em concreto armado.
- Cobertura metálica com telhas galvanizadas termoacústicas.
- Fechamentos laterais em telhas galvanizadas na parte superior e parte inferior com portas retráteis.

Obs.: A questão do fechamento deverá ser discutida entre Contratada e Contratante para definir a melhor alternativa de forma a não comprometer o aspecto paisagístico do Parque e permitir o pleno uso do pavilhão.

Rua Ipiranga, 375 – Centro – Presidente Lucena – RS – Cep: 93945-000 – CNPJ 94.707.494/0001-92
Fone: 08000900105 – www.presidentelucena.rs.gov.br

Portal Nacional de Contratações Públicas

Informação complementar:

Contratação de empresa especializada na elaboração de projetos para a construção de Ginásio Poliesportivo no Parque Municipal, Estado do Rio Grande do Sul

Item n° 1

Descrição: ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO

Critério de julgamento: Não se aplica Situação: Homologado Tipo: Material Categoria do item de licitação: Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não Benefício: Não se aplica Margem de preferência normal: Não Margem de preferência adicional: Não

Exigência de conteúdo nacional (CITA-PAC): Não

Quantidade: 1 Unidade de medida: UN Valor unitário estimado: R\$ 46.649,95 Valor total estimado: R\$ 46.649,95

RESULTADO(S)

Ordem de classificação: 1º Data do resultado da homologação: 22/05/2025 Situação: Informado

CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 45.745.530/0001-30 Consultar sanções e penalidades do fornecedor

Nome ou razão social do fornecedor: AZ PROFISSIONAIS ASSOCIADOS LTDA

Indicador de subcontratação: Não Porte da empresa: Demais Código do país: BRA

Uso da margem de preferência: Não Uso do benefício ME/EPP: Não Uso do critério de desempate: Não

Quantidade homologada: 1 Valor unitário homologado: R\$ 46.649,95 Valor total homologado: R\$ 46.649,95

Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

Dessa forma, procedeu-se à soma dos valores estimados obtidos nos três certames analisados, sendo que a média aritmética simples dos respectivos montantes resulta no valor final estimado de R\$ 208.639,96, adotado como parâmetro para a presente contratação.

Rua Dona Carlinda, 455 – Centro – Canela – RS
CEP 95680-000 – Fone (54) 3282.5100



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria-Geral de Governo

Respeitosamente,

Carolina F. Sebalhos
Arquiteta e Urbanista



Planejamento Obras <planejamentoobras@canela.rs.gov.br>

Proposta – Projetos Ginásio Municipal de Canela

Planejamento Obras <planejamentoobras@canela.rs.gov.br>

22 de janeiro de 2026 às 14:24

Para: contato@engenhariaaguiar.com.br, alpenhausconstrucoes@gmail.com, mrdassessoria@hotmail.com, contato@exp.eng.br, luis.eckert@yahoo.com.br

Prezados(as),

A Secretaria Municipal Geral de Governo, por meio da Coordenadoria de Projetos, vem, respeitosamente, solicitar o envio de **proposta de preço para a elaboração do Projeto Básico, Projeto Executivo e Projetos Complementares** referentes à construção do **Ginásio Municipal de Canela**, empreendimento público com área aproximada de **3.301,45 m²**.

O objeto da contratação compreende a elaboração completa dos projetos necessários à execução da obra, contemplando o desenvolvimento técnico das disciplinas de arquitetura, estrutura, fundações, instalações elétricas e hidrossanitárias, sistema de prevenção e combate a incêndio, acessibilidade e demais componentes indispensáveis à conformidade legal e técnica do empreendimento.

Os projetos deverão ser elaborados com base no anteprojeto já existente, observando-se as normas técnicas pertinentes, as diretrizes da Prefeitura Municipal e as boas práticas de arquitetura e engenharia aplicáveis a edificações esportivas de uso público.

Solicita-se que a proposta contemple o valor global estimado para a execução dos serviços, bem como as condições gerais de prazo e forma de entrega dos produtos contratados. O anteprojeto de referência e demais informações técnicas poderão ser disponibilizados mediante solicitação.

As propostas deverão ser encaminhadas até 02/02 para o e-mail planejamentoobras@canela.rs.gov.br, contendo no assunto a identificação **"Proposta – Projetos Ginásio Municipal de Canela"**.

Certos de podermos contar com a colaboração e competência técnica de **V.S.as.**, antecipamos nossos agradecimentos e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
Carolina Sebalhos

Arquiteta – Coordenadoria de Projetos
Secretaria Municipal Geral de Governo
Prefeitura Municipal de Canela

9 anexos



Memorial Descritivo.doc
1697K



IMPLANTAÇÃO GINÁSIO E 25 CASAS.pdf
349K



PDF Cortes.pdf
261K



PDF Cobertura e 2 pav.pdf
202K



PDF Fachada a.pdf
132K



PDF Fachada b.pdf
147K



PDF Cortes 2.pdf
256K



PDF Planta baixa.pdf
296K



Matrícula Atualizada.PDF
505K



Planejamento Obras <planejamentoobras@canela.rs.gov.br>

Proposta – Projetos Ginásio Municipal de Canela

Planejamento Obras <planejamentoobras@canela.rs.gov.br>

11 de fevereiro de 2026 às 10:51

Para: contato@engenhariaaguiar.com.br, alpenhausconstrucoes@gmail.com, mrdassessoria@hotmail.com, contato@exp.eng.br, luis.eckert@yahoo.com.br

Olá!

Anteriormente enviamos um e-mail solicitando orçamento para elaboração de projeto, porém não tivemos retorno até o momento.

Peço, por gentileza, que nos informem se há interesse em encaminhar proposta. Caso não tenham interesse, solicitamos apenas um breve retorno para que possamos dar andamento ao processo.

Ficamos no aguardo.

Obrigada,

Carolina F. Sebalhos

Arquiteta – Assessoria Técnica em Projetos
Secretaria Municipal Geral de Governo
Prefeitura Municipal de Canela

[Texto das mensagens anteriores oculto]