



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: Secretaria Municipal de Fazenda e Desenvolvimento Econômico – SMFDE
Setor Requisitante: Departamento de Arrecadação e Tributação
Responsável pela Demanda: Pompeu Dioges Dias
E-mail Setorial: iptu@canela.rs.gov.br
Telefone: 3282 5161 Ramal: 2425

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

O presente documento visa a aquisição de créditos para utilização do Portal do Operador Nacional do Registro Imobiliário Eletrônico (ONR).

A necessidade da referida contratação visa atender às exigências da Lei nº 13.4654/2017 e do Provimento CNJ nº 89/2019, que instituem o Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI) e definem o ONR como entidade responsável por integrar, centralizar e viabilizar eletronicamente os serviços registrais imobiliários em âmbito nacional. A contratação proposta é necessária para maximizar a eficiência e a rapidez no fluxo de dados, garantir maior agilidade e modernizar os processos internos, aumentar a eficiência e assegurar a conformidade com as normas vigentes.

2. QUANTIDADE DE ITENS A SEREM ADQUIRIDOS

A necessidade pode ser visualizada no quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID. DE MEDIDA	QUANT. ESTIMADA	VALOR UNIT. ESTIMADO	VALOR ESTIMADO DO ITEM
01	Aquisição de Créditos Pré Pagos ONR	Reais	1	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
VALOR ESTIMADO TOTAL					R\$ 30.000,00

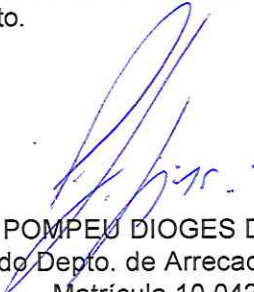
3. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A AQUISIÇÃO DOS CRÉDITOS

A aquisição dos créditos está prevista para a iniciar imediatamente, respeitando obviamente, os trâmites legais estabelecidos pela Lei Federal 14.133/2021.

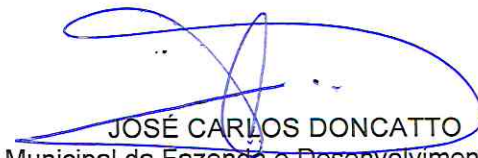
4. INDICAÇÃO DOS MEMBROS DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO

Sendo necessário, deverá ser indicado o servidor POMPEU DIOGES DIAS, matrícula 10.042, como Gestor e/ou Fiscalizador do Contrato.

Canela, 26 de janeiro de 2026.


POMPEU DIOGES DIAS
Coordenador do Depto. de Arrecadação e Tributação
Matrícula 10.042

De Acordo,


JOSÉ CARLOS DONCATTO
Secretário Municipal da Fazenda e Desenvolvimento Econômico