

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, CIDADANIA E HABITAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL PADRÃO POPULAR

RUA FRANCISCO GASPARINI, BAIRRO CANELINHA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO D	3.718.317,56	% Período:	3,91%	8,19%	3,80%	8,19%	2,53%	5,46%	3,80%	8,19%	3,80%	8,19%	2,31%	5,68%	2,31%	5,68%	2,31%	5,68%	2,24%	5,75%	3,36%	8,62%								
				146.251,09	304.579,05	141.123,78	304.579,05	94.082,52	203.052,70	141.123,78	304.579,05	141.123,78	304.579,05	85.824,84	211.310,38	85.824,84	211.310,38	85.824,84	211.310,38	83.389,30	213.745,92	125.083,95	320.618,88								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES e CANTEIRO DE OBRA	81.001,06	% Período:	16,02%		11,45%		7,63%		11,45%		11,45%		7,63%		7,63%		7,63%		7,63%		11,45%									
				12.974,20		9.276,39		6.184,26		9.276,39		9.276,39		6.184,26		6.184,26		6.184,26		6.184,26		9.276,39									
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	72.618,50	% Período:	12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%									
					8.714,22		8.714,22		5.809,48		8.714,22		8.714,22		5.809,48		5.809,48		5.809,48		5.809,48		8.714,22								
1.3.	MOBILIZAÇÃO	429,50	% Período:	100,00%																											
				429,50																											
1.4.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	494.587,25	% Período:	12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%									
				59.350,47		59.350,47		39.566,98		59.350,47		59.350,47		39.566,98		39.566,98		39.566,98		39.566,98		59.350,47									
1.5.	SUPRAESTRUTURA	313.812,00	% Período:	12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%									
				37.657,44		37.657,44		25.104,96		37.657,44		37.657,44		25.104,96		25.104,96		25.104,96		25.104,96		37.657,44									
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	616.896,75	% Período:	2,01%	9,99%	2,01%	9,99%	1,34%	6,66%	2,01%	9,99%	2,01%	9,99%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%								
				12.386,82	61.641,09	12.386,82	61.641,09	8.257,68	41.004,08	12.386,82	61.641,09	12.386,82	61.641,09	49.351,74		49.351,74		49.351,74		49.351,74		61.641,09		74.027,61							
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	675.168,50	% Período:		12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%								
					81.020,22		81.020,22		54.013,48		81.020,22		81.020,22		54.013,48		54.013,48		54.013,48		54.013,48		81.020,22								
1.8.	REVESTIMENTOS	495.560,75	% Período:		12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%								
					59.467,29		59.467,29		39.644,86		59.467,29		59.467,29		39.644,86		39.644,86		39.644,86		39.644,86		59.467,29								
1.9.	PAVIMENTAÇÕES	352.865,25	% Período:		12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%								
					42.343,83		42.343,83		28.229,22		42.343,83		42.343,83		28.229,22		28.229,22		28.229,22		28.229,22		42.343,83								
1.10.	INSTALAÇÕES	599.839,25	% Período:	3,43%	8,57%	3,43%	8,57%	2,29%	5,71%	3,43%	8,57%	3,43%	8,57%	2,29%	5,71%	2,29%	5,71%	2,29%	5,71%	1,88%	6,12%	2,82%	9,18%								
				20.588,46	51.392,25	20.588,46	51.392,25	13.725,64	34.261,50	20.588,46	51.392,25	20.588,46	51.392,25	13.725,64	34.261,50	13.725,64	34.261,50	13.725,64	34.261,50	11.290,10	36.697,04	16.935,15	55.045,56								
1.11.	COMPLEMENTAÇÕES	15.537,50	% Período:	12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%									
				1.884,50		1.884,50		1.243,00		1.884,50		1.884,50		1.243,00		1.243,00		1.243,00		1.243,00		1.884,50									
1.12.	DESMOBILIZAÇÃO		1,25 % Período:		12,00%		12,00%		8,00%		12,00%		12,00%		8,00%		8,00%		8,00%		8,00%		12,00%								
					0,15		0,15		0,10		0,15		0,15		0,10		0,10		0,10		0,10		0,15								
Total: R\$ 3.718.317,56				%	3,91%	8,19%	3,80%	8,19%	2,53%	5,46%	3,80%	8,19%	3,80%	8,19%	2,31%	5,68%	2,31%	5,68%	2,31%	5,68%	2,24%	5,75%	3,36%	8,62%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
	Período:		Repassa:	136.722,81	286.695,97	132.837,83	286.695,97	88.558,56	191.130,65	132.837,82	286.695,98	132.837,83	286.695,97	80.785,71	198.903,49	80.785,72	198.903,48	80.785,72	198.903,49	78.493,17	201.196,03	117.739,76	301.794,04	-	-	-	-	-	-		
			Contrapartida:	8.528,28	17.883,08	8.285,95	17.883,08	5.523,96	11.922,05	8.285,96	17.883,07	8.285,95	17.883,08	5.039,13	12.406,89	5.039,12	12.406,90	5.039,12	12.406,89	4.896,13	12.549,89	7.344,19	18.824,84	-	-	-	-	-	-	-	
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Investimento:	145.251,09	304.579,05	141.123,78	304.579,05	94.082,52	203.052,70	141.123,78	304.579,05	141.123,78	304.579,05	85.824,84	211.310,38	85.824,84	211.310,38	85.824,84	211.310,38	83.389,30	213.745,92	125.083,95	320.618,88	-	-	-	-	-	-	-	
	Acumulado:		%	3,91%	12,10%	15,89%	24,08%	26,61%	32,08%	35,87%	44,06%	47,86%	56,05%	58,36%	64,04%	66,35%	72,03%	74,34%	80,02%	82,29%	88,01%	91,38%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
			Repassa:	136.722,81	423.418,78	556.256,61	842.952,58	931.511,14	1.122.641,79	1.255.479,61	1.542.175,59	1.675.013,42	1.961.709,39	2.042.495,10	2.241.598,59	2.322.184,31	2.521.087,79	2.601.873,51	2.800.777,00	2.879.270,17	3.080.466,20	3.198.205,96	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00		
			Contrapartida:	8.528,28	26.411,36	34.697,31	52.580,39	58.104,35	70.026,40	78.312,36	96.196,43	104.483,38	122.364,46	127.403,59	139.810,48	144.849,60	157.256,50	162.295,62	174.702,51	179.598,64	192.148,63	199.492,72	218.317,56	218.317,56	218.317,56	218.317,56	218.317,56	218.317,56	218.317,56		
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Investimento:	145.251,09	449.830,14	590.953,92	895.532,97	989.615,49	1.192.668,19	1.333.791,97	1.638.371,02	1.779.494,80	2.084.073,85	2.169.898,69	2.381.209,07	2.467.033,91	2.678.344,29	2.764.169,13	2.975.479,51	3.058.868,81	3.272.614,73	3.397.698,68	3.718.317,56	3.718.317,56	3.718.317,56	3.718.317,56	3.718.317,56	3.718.317,56	3.718.317,56		
			Administração Local:	0,00%	12,00%	12,00%	24,00%	24,00%	32,00%	32,00%	44,00%	44,00%	56,00%	56,00%	64,00%	64,00%	72,00%	72,00%	80,00%	80,00%	88,00%	88,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

Caneta / RS
Local
11 de fevereiro de 2026.
Data

Responsável Técnico
Nome: Sabrina Mayer Vecek
CREA/CAU: CREA RS 177.496
ART/RTT: 13999565