



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – REFORMA DA COBERTURA DA CASA DE PEDRA 723,31 m² PRAZO 180 DIAS													
BDI	25,92%												
ITEM	CÓDIGO	ORIGEM	DESCRIÇÃO	UNID ADE	QUANTI DADE	MATERIAL S/ BDI	MÃO DE OBRA S/ BDI	MATERIAL C/ BDI	MÃO DE OBRA C/ BDI	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	%
1. SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA COM ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	2,88	R\$ 458,83	R\$ 47,87	R\$ 577,76	R\$ 60,28	R\$ 1.663,95	R\$ 173,60	R\$ 1.837,55	0,50%
1.2	10776	SINAPI INSUMO	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	mês	6,00	R\$ 681,64	R\$ 0,00	R\$ 858,32	R\$ 0,00	R\$ 5.149,93	R\$ 0,00	R\$ 5.149,93	1,40%
1.3	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA	m²	100,00	R\$ 79,98	R\$ 22,56	R\$ 100,71	R\$ 28,41	R\$ 10.071,23	R\$ 2.840,60	R\$ 12.911,84	3,51%
1.4	20193	SINAPI INSUMO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, INCLUINDO COMPONENTES DE MONTAGEM, EXCLUSIVE INSTALAÇÃO	m² x mês	120,00	R\$ 22,50	R\$ 0,00	R\$ 28,33	R\$ 0,00	R\$ 3.399,84	R\$ 0,00	R\$ 3.399,84	0,92%
1.5	37524	SINAPI	TELA PLÁSTICA TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, COR LARANJA	m	180,00	R\$ 2,06	R\$ 1,08	R\$ 2,59	R\$ 1,36	R\$ 466,91	R\$ 244,79	R\$ 711,70	0,19%
1.6	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL, EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA. AF 03/2024	m³	120,00	R\$ 3,23	R\$ 18,28	R\$ 4,06	R\$ 23,01	R\$ 487,31	R\$ 2.761,43	R\$ 3.248,74	0,88%
1.7	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	100,00	R\$ 0,87	R\$ 7,84	R\$ 1,10	R\$ 9,87	R\$ 109,68	R\$ 987,09	R\$ 1.096,76	0,30%
1.8	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	m³ x km	1150,00	R\$ 2,46	R\$ 0,34	R\$ 3,10	R\$ 0,42	R\$ 3.568,07	R\$ 486,55	R\$ 4.054,62	1,10%
										R\$ 24.916,91	R\$ 7.494,06	R\$ 32.410,97	
2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS													
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO MANUAL DE TELHAS CERÂMICAS, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	723,31	R\$ 0,40	R\$ 3,64	R\$ 0,51	R\$ 4,58	R\$ 367,96	R\$ 3.311,64	R\$ 3.679,60	1,00%
2.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	20,00	R\$ 0,78	R\$ 4,42	R\$ 0,98	R\$ 5,57	R\$ 19,64	R\$ 111,31	R\$ 130,96	0,04%
2.3	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	4,00	R\$ 12,40	R\$ 256,73	R\$ 15,61	R\$ 323,27	R\$ 62,46	R\$ 1.293,10	R\$ 1.355,55	0,37%
2.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE MADEIRA PARA FORRO/COBERTURA, MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	125,81	R\$ 0,87	R\$ 7,84	R\$ 1,10	R\$ 9,87	R\$ 137,98	R\$ 1.241,85	R\$ 1.379,84	0,37%
2.5	10749	SINAPI INSUMO	LOCAÇÃO DE ESCORA METÁLICA TELESCÓPICA, ALTURA REGULÁVEL 1,80 A 3,20 M, INCLUSO TRIPÉ E FORCADO	un x mês	12,00	R\$ 26,62	R\$ 0,00	R\$ 33,52	R\$ 0,00	R\$ 402,24	R\$ 0,00	R\$ 402,24	0,11%
										R\$ 990,28	R\$ 5.957,90	R\$ 6.948,19	
3. ESTRUTURA													
3.1	92552	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO	un	6,00	R\$ 2.379,01	R\$ 909,44	R\$ 2.995,65	R\$ 1.145,17	R\$ 17.973,90	R\$ 6.871,00	R\$ 24.844,90	6,75%
3.2	92539	SINAPI PARAM.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	520,00	R\$ 72,77	R\$ 36,53	R\$ 91,63	R\$ 46,00	R\$ 47.648,63	R\$ 23.919,26	R\$ 71.567,89	19,44%
										R\$ 65.622,53	R\$ 30.790,26	R\$ 96.412,79	
4. COBERTURA													

Karen Christine Martires Cs
634.866.602-68
Assessor Técnico - C25/Ig5
28/09/2026 09:26:16

4.1	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (COLOCAÇÃO COM GRAMPO)	m²	723,31	R\$ 12,01	R\$ 12,14	R\$ 15,12	R\$ 15,29	R\$ 10.938,61	R\$ 11.057,01	R\$ 21.995,63	5,98%
4.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	8,00	R\$ 67,92	R\$ 21,24	R\$ 85,52	R\$ 26,75	R\$ 684,20	R\$ 213,96	R\$ 898,16	0,24%
4.3	94440	SINAPI	SERVIÇO DE TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	723,31	R\$ 73,20	R\$ 10,73	R\$ 92,17	R\$ 13,51	R\$ 66.669,97	R\$ 9.772,80	R\$ 76.442,77	20,77%
4.4	94221	SINAPI	SERVIÇO DE CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUINDO O TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS	m	124,00	R\$ 34,94	R\$ 12,24	R\$ 44,00	R\$ 15,41	R\$ 5.455,56	R\$ 1.911,16	R\$ 7.366,72	2,00%
4.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 26, CORTE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO	m	18,20	R\$ 44,15	R\$ 18,92	R\$ 55,59	R\$ 23,83	R\$ 1.011,78	R\$ 433,62	R\$ 1.445,40	0,39%
4.6	105080	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 12 CM.	m	40,00	R\$ 46,96	R\$ 20,68	R\$ 59,13	R\$ 26,04	R\$ 2.365,28	R\$ 1.041,61	R\$ 3.406,89	0,93%
										R\$ 87.125,40	R\$ 24.430,17	R\$ 111.555,57	
5. ÁGUAS PLUVIAIS													
5.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	90,60	R\$ 49,73	R\$ 15,36	R\$ 62,62	R\$ 19,34	R\$ 5.673,37	R\$ 1.752,32	R\$ 7.425,70	2,02%
5.2	89578	SINAPI	TUBO PVC SÉRIE R PARA ÁGUAS PLUVIAIS DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS	m	40,00	R\$ 28,08	R\$ 15,12	R\$ 35,36	R\$ 19,04	R\$ 1.414,33	R\$ 761,56	R\$ 2.175,90	0,59%
5.3	12614	SINAPI INSUMO	BOCAL PVC PARA CALHA PLUVIAL, DIÂMETRO DE SAÍDA ENTRE 75 E 120 MM	un	10,00	R\$ 28,00	R\$ 0,00	R\$ 35,26	R\$ 0,00	R\$ 352,58	R\$ 0,00	R\$ 352,58	0,10%
5.4	89669	SINAPI	LUVA SIMPLES PVC SÉRIE R ÁGUA PLUVIAL DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADA EM CONDUTOR VERTICAL	un	10,00	R\$ 14,30	R\$ 7,70	R\$ 18,01	R\$ 9,70	R\$ 180,07	R\$ 96,96	R\$ 277,02	0,08%
5.5	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DN >75 E <=100 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA	m	40,00	R\$ 4,60	R\$ 7,79	R\$ 5,79	R\$ 9,81	R\$ 231,69	R\$ 392,37	R\$ 624,06	0,17%
5.6	CP-01		CONEXÕES, CURVAS, ARREMATES E LIGAÇÃO INFERIOR DAS 8 DESCIDAS PLUVIAIS AO SISTEMA EXISTENTE	un	10,00	R\$ 105,00	R\$ 70,00	R\$ 132,22	R\$ 88,14	R\$ 1.322,16	R\$ 881,44	R\$ 2.203,60	0,60%
										R\$ 9.174,20	R\$ 3.884,65	R\$ 13.058,85	
6. OITÕES E ACABAMENTOS													
6.1	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS	m²	899,24	R\$ 9,90	R\$ 12,10	R\$ 12,47	R\$ 15,24	R\$ 11.210,00	R\$ 13.701,11	R\$ 24.911,11	6,77%
6.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA EXISTENTE, MANUAL	m²	10,96	R\$ 0,87	R\$ 7,84	R\$ 1,10	R\$ 9,87	R\$ 12,02	R\$ 108,18	R\$ 120,21	0,03%
6.3	84093	SINAPI	TABEIRA DE MADEIRA DE LEI, 1ª QUALIDADE, 2,5 X 20 CM PARA BEIRAL DE TELHADO (espelho)	m	123,16	R\$ 27,30	R\$ 14,70	R\$ 34,38	R\$ 18,51	R\$ 4.233,77	R\$ 2.279,72	R\$ 6.513,49	1,77%
6.5	102220	SINAPI	SERVIÇO DE PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS (OITÃO E DESCIDA PLUVIAL)	m²	95,37	R\$ 5,92	R\$ 14,24	R\$ 7,45	R\$ 17,93	R\$ 710,93	R\$ 1.710,08	R\$ 2.421,01	0,66%
6.6	104756	SINAPI	FORRO DE MADEIRA CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO, *10 X 1* CM	m²	135,21	R\$ 155,50	R\$ 99,26	R\$ 195,81	R\$ 124,99	R\$ 26.474,88	R\$ 16.899,65	R\$ 43.374,53	11,78%
6.7	96122	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS)	m²	239,10	R\$ 37,77	R\$ 17,25	R\$ 47,56	R\$ 21,72	R\$ 11.371,59	R\$ 5.193,54	R\$ 16.565,13	4,50%
6.8	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS	m²	125,81	R\$ 7,45	R\$ 17,66	R\$ 9,38	R\$ 22,24	R\$ 1.180,23	R\$ 2.797,70	R\$ 3.977,92	1,08%
6.9	97113	SINAPI	LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO	m²	350,00	R\$ 2,77	R\$ 0,35	R\$ 3,49	R\$ 0,44	R\$ 1.220,79	R\$ 154,25	R\$ 1.375,05	0,37%
										R\$ 56.414,21	R\$ 42.844,24	R\$ 99.258,44	
7. DESCARTE E ENTREGA													
7.1	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A POR DUTO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA	m³	15,00	R\$ 24,75	R\$ 30,25	R\$ 31,17	R\$ 38,09	R\$ 467,48	R\$ 571,36	R\$ 1.038,84	0,28%
7.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	723,31	R\$ 0,35	R\$ 3,15	R\$ 0,44	R\$ 3,97	R\$ 318,78	R\$ 2.868,99	R\$ 3.187,77	0,87%

7.3	100947	SINAPI	REMOÇÃO E TRANSPORTE DE MOBILIÁRIO ATÉ DEPÓSITO DA SECRETARIA DE OBRAS OU SMTc	vb	1	R\$ 500,00	R\$ 640,00	R\$ 629,60	R\$ 805,89	R\$ 629,60	R\$ 805,89	R\$ 1.435,49	0,39%
7.4	100947	SINAPI	ACONDICIONAMENTO, CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DAS TELHAS RETIRADAS ATÉ DEPÓSITO MUNICIPAL	m²	723,31	1,31	1,77	R\$ 1,65	R\$ 2,23	R\$ 1.196,23	R\$ 1.611,74	R\$ 2.807,97	0,76%
TOTAL GERAL										R\$ 244.873,14	R\$ 116.207,17	R\$ 368.114,89	100,00%



 Karen Christine Martines Cs

 634.866.602-68

 Assessor Técnico - C25/fg5

 28/09/2026 09:26:16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – REFORMA DA COBERTURA DA CASA DE PEDRA – 180 DIAS													
Área de referência: 723,31 m² Valor total do orçamento: R\$ 368.114,89 6 períodos de 30 dias													
ITEM / ETAPA	VALOR (R\$)		1º–30º dia		31º–60º dia		61º–90º dia		91º–120º dia		121º–150º dia		151º–180º dia
1. Serviços preliminares	R\$ 32.410,97	8,80%	70,00%	R\$ 22.687,68	20,00%	R\$ 6.482,19	10,00%	R\$ 3.241,10	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
2. Demolições e retiradas	R\$ 6.948,19	1,89%	60,00%	R\$ 4.168,91	40,00%	R\$ 2.779,28	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
3. Estrutura	R\$ 96.412,79	26,19%	10,00%	R\$ 9.641,28	35,00%	R\$ 33.744,48	35,00%	R\$ 33.744,48	20,00%	R\$ 19.282,56	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
4. Cobertura	R\$ 111.555,57	30,30%	0,00%	R\$ 0,00	10,00%	R\$ 11.155,56	25,00%	R\$ 27.888,89	30,00%	R\$ 33.466,67	25,00%	R\$ 27.888,89	10,00%
5. Águas pluviais	R\$ 13.058,85	3,55%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	10,00%	R\$ 1.305,89	30,00%	R\$ 3.917,66	40,00%	R\$ 5.223,54	20,00%
6. Oitões e acabamentos	R\$ 99.258,44	26,96%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	5,00%	R\$ 4.962,92	20,00%	R\$ 19.851,69	35,00%	R\$ 34.740,46	40,00%
7. Descarte e entrega	R\$ 8.470,07	2,30%	10,00%	R\$ 847,01	10,00%	R\$ 847,01	10,00%	R\$ 847,01	15,00%	R\$ 1.270,51	20,00%	R\$ 1.694,01	35,00%
TOTAL:	R\$ 368.114,89	100,00%		R\$ 37.344,88		R\$ 55.008,51		R\$ 71.990,28		R\$ 77.789,08		R\$ 69.546,90	
				R\$ 37.344,88		R\$ 92.353,39		R\$ 164.343,67		R\$ 242.132,75		R\$ 311.679,66	R\$ 368.114,89



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

COMPOSIÇÃO PRÓPRIA – CP-01

REFORMA DA COBERTURA DA CASA DE PEDRA – CANELA/RS | Área de referência: 723,31 m²

Código	CP-01	Item 5.6					
Serviço	CONEXÕES, CURVAS, ARREMATES E LIGAÇÃO INFERIOR DAS 8 DESCIDAS PLUVIAIS AO SISTEMA EXISTENTE						
Unidade	un						
Quantidade no orçamento	8						
BDI	25,92%						
TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO / INSUMO	UN.	COEF.	PREÇO UNIT. S/ BDI	CUSTO S/ BDI	OBSERVAÇÃO
Material	CP-MAT-01	Kit de conexões, curvas, adesivos, vedações e materiais para arremates em PVC DN 100 mm	kit	1	R\$ 105,00	R\$ 105,00	Composição própria
Mão de obra	CP-MO-01	Oficial encanador / instalador hidráulico	h	1	R\$ 45,00	R\$ 45,00	Composição própria
Mão de obra	CP-MO-02	Ajudante / servente para apoio à instalação	h	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00	Composição própria
RESUMO DA COMPOSIÇÃO							
Material s/ BDI						R\$ 105,00	R\$/un
Mão de obra s/ BDI						R\$ 70,00	R\$/un
Custo unitário s/ BDI						R\$ 175,00	R\$/un
Preço unitário c/ BDI						R\$ 220,36	R\$/un
Código	CP-02	Item 7.3					
Serviço	REMOÇÃO E TRANSPORTE DE MOBILIÁRIO ATÉ DEPÓSITO DA SECRETARIA DE OBRAS OU SMTc						
Unidade	vb						
Quantidade no orçamento	1						
BDI	25,92%						

Karen Christine Mantves Cs
634.866.602-68
Assessor Técnico - C25/Ig5
28/09/2026 09:26:16

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO / INSUMO	UN.	COEF.	PREÇO UNIT. S/ BDI	CUSTO S/ BDI	OBSERVAÇÃO
Material/Equip.	CP-EQ-01	Veículo utilitário/caminhão carrocera para transporte local	h	8	R\$ 50,00	R\$ 400,00	Premissa editável: 1 jornada de 8 h
Material/Equip.	CP-MAT-02	Materiais de proteção, amarração e acondicionamento	vb	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00	Proteção do mobiliário
Mão de obra	CP-MO-02	Ajudante / servente para remoção, carga e descarga	h	16	R\$ 25,00	R\$ 400,00	2 trabalhadores x 8 h
Mão de obra	CP-MO-03	Motorista / operador do veículo	h	8	R\$ 30,00	R\$ 240,00	1 jornada de 8 h
RESUMO DA COMPOSIÇÃO							
Material s/ BDI						R\$ 500,00	R\$/vb
Mão de obra s/ BDI						R\$ 640,00	R\$/vb
Custo unitário s/ BDI						R\$ 1.140,00	R\$/vb
Preço unitário c/ BDI						R\$ 1.435,49	R\$/vb
Código	CP-03	Item 7.4					
Serviço		ACONDICIONAMENTO, CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DAS TELHAS RETIRADAS ATÉ DEPÓSITO MUNICIPAL					
Unidade	m²						
Quantidade no orçamento	723,31						
BDI	25,92%						
TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO / INSUMO	UN.	COEF.	PREÇO UNIT. S/ BDI	CUSTO S/ BDI	OBSERVAÇÃO
Material/Equip.	CP-EQ-01	Veículo utilitário/caminhão carrocera para transporte local	h/m²	0.022120529	R\$ 50,00	R\$ 1,11	Premissa: 2 jornadas de 8 h para 723,31 m²
Material/Equip.	CP-MAT-03	Materiais de acondicionamento, proteção e amarração das telhas	vb/m²	0.001382533	R\$ 150,00	R\$ 0,21	Rateado pela área total
Mão de obra	CP-MO-02	Ajudante / servente para acondicionamento, carga e descarga	h/m²	0.044241058	R\$ 25,00	R\$ 1,11	2 trabalhadores x 16 h, rateado
Mão de obra	CP-MO-03	Motorista / operador do veículo	h/m²	0.022120529	R\$ 30,00	R\$ 0,66	2 jornadas de 8 h, rateado
RESUMO DA COMPOSIÇÃO							
Material s/ BDI						R\$ 1,31	R\$/m²
Mão de obra s/ BDI						R\$ 1,77	R\$/m²
Custo unitário s/ BDI						R\$ 3,08	R\$/m²
Preço unitário c/ BDI						R\$ 3,88	R\$/m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

Estado do Rio Grande do Sul

Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

COMPOSIÇÃO DO BDI – 25,92%

REFORMA DA COBERTURA DA CASA DE PEDRA – CANELA/RS

SIGLA	COMPONENTE	PERCENTUAL	BASE / OBSERVAÇÃO			
AC	Administração Central	3,00%	Parcela integrante da fórmula do BDI			
S+G	Seguros + Garantias	0,80%	Seguros e garantias			
R	Riscos	0,97%	Riscos da execução			
DF	Despesas Financeiras	0,59%	Despesas financeiras			
L	Lucro	6,16%	Lucro/remuneração			
PIS	PIS	0,65%	Tributo sobre faturamento			
COFINS	COFINS	3,00%	Tributo sobre faturamento			
ISS	ISS	3,00%	Alíquota adotada: 3,00%			
CPRB	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%	Regime desonerado adotado para fechar o BDI da planilha			
Tributos (I)		11,15%				
Fórmula adotada		$BDI = [(1 + AC + S+G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) \div (1 - I)] - 1$				
BDI calculado		25,92%				
BDI utilizado no orçamento		25,92%				



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS			
REFORMA DA COBERTURA DA CASA DE PEDRA – CANELA/RS			
GRUPO	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL HORISTA	PERCENTUAL MENSALISTA
A	Encargos sociais básicos	26,80%	26,80%
B	Encargos sociais trabalhistas	47,35%	18,00%
C	Encargos rescisórios	10,01%	7,59%
D	Incidências e reincidências	11,96%	4,28%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)		96,12%	56,67%
	Encargos Sociais – Horista: 96,12%		
	Encargos Sociais – Mensalista: 56,67%		
	Os percentuais acima correspondem aos parâmetros do SINAPI para o Estado do Rio Grande do Sul, com vigência a partir de janeiro de 2026, considerando o regime com desoneração e as regras de transição aplicáveis.		
	Os encargos sociais deverão ser considerados na formação dos custos de mão de obra das composições utilizadas no orçamento, observando-se a mesma referência temporal, unidade federativa e regime tributário adotados na planilha orçamentária.		
	Fonte: SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – CAIXA.		
	UF: Rio Grande do Sul.		
	Vigência: a partir de 01/2026.		

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo de Documento: Assinatura Própria (Documentos Gerais)

Descrição: CASA DE PEDRA

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica ou digital através da plataforma de assinatura **Portal de Assinaturas System**. Para verificar a autenticidade das assinaturas clique neste link <https://servicosonline.canela.rs.gov.br:8181/sys568/publico/autenticidade-documento.xhtml> e insira o Código CRC: **84F4FB44**.

Para acessar o link de assinatura, basta apontar a câmera de seu dispositivo móvel para a imagem abaixo:

