



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: 07/08/2026

Órgãos: Secretaria Municipal de Turismo e Cultura (SMTC)

Setor requisitante: Departamento Administrativo

Responsáveis pela Demanda: Athos Oliveira Cunha

E-mail: cultura@canela.rs.gov.br

Telefone: (54) 3282-5190

Ramal: 2412

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE PARA LOCAÇÃO DE LOJAS PARA À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL.

A presente contratação justifica-se pela necessidade de disponibilização de espaço adequado para instalação e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal, vinculada à Secretaria Municipal de Turismo e Cultura, visando assegurar a continuidade dos serviços culturais, educacionais e de acesso à informação ofertados à comunidade.

A Biblioteca Pública Municipal desempenha relevante função social, cultural e educacional, constituindo-se em espaço destinado ao incentivo à leitura, pesquisa, promoção de atividades culturais e desenvolvimento de ações voltadas à formação educacional e cidadã da população, demandando ambiente apropriado para atendimento ao público e realização de suas atividades.

Após análise das alternativas disponíveis no mercado imobiliário local, verificou-se que as lojas nº 14 e nº 21 do Edifício Le Monde apresentam características compatíveis com as necessidades da Administração Pública, especialmente quanto à localização, área disponível, acessibilidade, infraestrutura e viabilidade de utilização para o funcionamento da Biblioteca Pública Municipal.

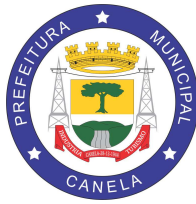
A locação pretendida mostra-se mais vantajosa à Administração Pública em comparação à aquisição, construção ou adaptação de imóvel próprio, considerando a economicidade, a celeridade na disponibilização do espaço e a adequação imediata dos imóveis às necessidades do serviço público, atendendo ao interesse público do Município de Canela.

2. QUANTIDADE DE SERVIÇO A SER CONTRATADA:

A contratação compreende a locação de 02 (duas) lojas comerciais, correspondentes às lojas nº 14 e nº 21 do Edifício Le Monde, correspondentes aos imóveis matriculados sob os nº 64.738 e nº 64.745 no Registro de Imóveis da Comarca de Canela, destinadas à instalação e funcionamento da Biblioteca Pública Municipal.

Os imóveis possuem área real total de 104,25 m² cada, sendo 77,14 m² de área privativa e 27,11 m² de área de uso comum, totalizando área compatível com as necessidades operacionais e de atendimento da Secretaria Municipal de Turismo e Cultura.

A locação será realizada pelo período inicial de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogada, conforme interesse da Administração Pública e observadas as disposições legais aplicáveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA

3. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A LOCAÇÃO:

Após a assinatura do contrato.

4. INDICAÇÃO DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Josiane Wasem Vaccari - Matrícula 9034 (Gestor do Contrato)

Marta Rodrigues dos Santos - Matrícula 8313 (Fiscal Administrativo)

Karen Christine Martyres Császár Seabra - Matrícula 10394 (Fiscal Técnico)

5. ASSINATURA DOS RESPONSÁVEIS:

Leonardo de Abreu

Diretor de Departamento

Matrícula 10495

ATHOS OLIVEIRA CUNHA

Secretária Municipal de Turismo e Cultura