



**Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura**

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE FEIRAS REFORMA DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E AMPLIAÇÃO DO CONJUNTO

Secretário de Turismo e Cultura: Athos Cunha

Secretário Adjunto: Jaison Remonti

Responsável Técnica pelo Projeto: Arq. Karen Császár

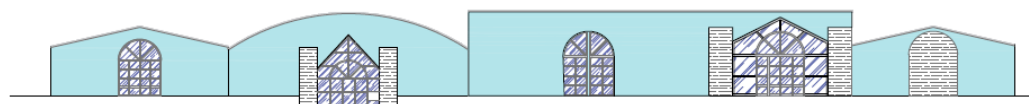


Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura



FACHADA FRONTAL

Identificação	Informação atualizada
Obra	Revitalização do Centro de Feiras
Local	Canela RS
Área construída de referência	5.817,75 m ²
Prazo de execução	12 meses
Valor global sem BDI	R\$ 11.299.920,66
BDI	25,92%
Valor global com BDI	R\$ 14.228.860,09
Referência orçamentária	SINAPI 06/2026 e 07/2026



FACHADA FRONTAL

Fachada frontal do conjunto conforme estudo arquitetônico fornecido



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Controle do documento

Este memorial consolida e atualiza o memorial descritivo anterior com base na planilha orçamentária, na Curva ABC, nas composições próprias e no cronograma físico-financeiro de 12 meses fornecidos para a obra. As quantidades e os valores indicados neste documento reproduzem a versão orçamentária utilizada na compatibilização.

Documento de referência	Finalidade
05 MEMORIAL DESCRITIVO CENTRO DE FEIRAS.pdf	Base técnica e arquitetônica anterior
999.Composicoes_ABC_Cronograma_12_meses.pdf	Planilha orçamentária, Curva ABC, composições próprias e cronograma atualizados
Imagens fornecidas	Referências visuais de arquitetura, cobertura, divisórias, fundações, auditório e mobiliário

Regra de prevalência. Em caso de divergência, prevalecem os projetos executivos aprovados, a planilha orçamentária atualizada, o cronograma contratual e as determinações formais da Fiscalização. As imagens de referência não substituem o detalhamento executivo, o memorial de cálculo, a especificação do fabricante ou a aprovação dos órgãos competentes.

1 Identificação e objeto

O objeto compreende a revitalização do Centro de Feiras de Canela, com reforma dos Pavilhões 01, 02 e 03, implantação e adequação dos Pavilhões 04 e 05, reorganização dos ambientes de apoio, criação de auditório, renovação das coberturas e redes prediais, implantação de climatização, geração fotovoltaica, acessibilidade, proteção contra descargas atmosféricas e qualificação das áreas externas.

A área construída de referência do conjunto é de 5.817,75 m². O Centro de Feiras permanecerá destinado a feiras, exposições, eventos culturais, atividades institucionais e usos compatíveis com a ocupação prevista nos projetos e no Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio.

O escopo físico será executado conforme os desenhos arquitetônicos, projetos complementares, memoriais de cálculo, planilha orçamentária e orientações da Fiscalização. As dimensões levantadas no local deverão ser conferidas antes da fabricação de elementos sob medida.

2 Documentos integrantes e responsabilidades

2.1 Documentos integrantes

- Projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, climatização, prevenção contra incêndio, SPDA, acessibilidade e demais projetos complementares aprovados.
- Planilha orçamentária atualizada, composições próprias, memória de cálculo, Curva ABC e cronograma físico-financeiro de 12 meses.
- Especificações de fabricantes, laudos, ensaios, licenças, ARTs e RRTs exigíveis.
- Ordens de serviço, registros do Diário de Obra e determinações formais da Fiscalização.

2.2 Obrigações da contratada



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

A Contratada deverá vistoriar previamente o local, conferir medidas e comunicar divergências antes da execução. Deverá fornecer materiais novos, mão de obra qualificada, equipamentos, transporte, içamento, ferramentas, proteção coletiva e individual e todos os acessórios necessários ao funcionamento completo dos sistemas.

A Contratada manterá responsável técnico habilitado, técnico em edificações em tempo integral no canteiro e responsável técnico por pelo menos 12 horas semanais, conforme a composição de administração local. Também manterá no canteiro os projetos atualizados, licenças, Diário de Obra, cronograma, ensaios, fichas técnicas e registros de inspeção.

Compete à Contratada proteger as áreas existentes, reparar danos decorrentes da execução, guardar os materiais até o recebimento definitivo, destinar corretamente os resíduos e submeter amostras, protótipos, fichas técnicas e equivalências à aprovação prévia da Fiscalização.

2.3 Fiscalização

A fiscalização será exercida por profissional habilitado designado pelo Município. A Fiscalização poderá rejeitar materiais, paralisar serviços executados em desacordo, exigir ensaios e determinar a reexecução de serviços defeituosos. A presença da Fiscalização não reduz a responsabilidade da Contratada pela qualidade, segurança, estabilidade e conformidade da obra.

Serviços que ficarão ocultos somente poderão ser fechados após inspeção e registro. Qualquer alteração de material, dimensão, método ou solução deverá ser formalmente submetida à análise antes da execução.

2.4 Normas técnicas

A execução deverá observar as normas da ABNT e as Normas Regulamentadoras vigentes na data da contratação, incluindo, conforme aplicável, requisitos de estruturas de concreto e aço, fundações, ações do vento, instalações elétricas de baixa tensão, SPDA, instalações prediais de água e esgoto, acessibilidade, saídas de emergência, desempenho das edificações, segurança em instalações elétricas, construção civil e trabalho em altura. Esta relação não limita outras normas específicas aplicáveis aos materiais e sistemas empregados.

3 Implantação e programa de necessidades

O conjunto possui acessos pelas vias do entorno, incluindo as ruas Danton Corrêa da Silva, Baden Powell e Papa João XXIII. A implantação deverá preservar acessos de serviço, rotas de pedestres, áreas de carga e descarga, estacionamento, circulação acessível e a possibilidade de operação independente ou integrada dos pavilhões.

Os ambientes previstos incluem sanitários masculinos, femininos e acessíveis, copas, bares, cozinha de apoio, bilheterias, sala de segurança, administração, recepção, sala de reuniões, CFTV, depósitos, DML, camarim, áreas técnicas, palco, plateia e circulações. A localização, a área e a capacidade de cada ambiente deverão seguir as plantas aprovadas.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura



Referência visual para ambiente interno integrado e área de apoio

4 Serviços preliminares

Os serviços preliminares abrangem a instalação, manutenção e retirada do canteiro, isolamento das áreas, locação da obra, demolições, movimentação de terra, transporte de resíduos e ligações provisórias. A etapa deverá ser organizada para evitar interferência indevida nas áreas eventualmente mantidas em uso.

- Placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, área de 2,88 m².
- Tapume metálico e sinalização provisória, incluindo 350,00 m de tela plástica e 350,00 m² de fechamento conforme a planilha.
- Demolição de 80,51 m³ de alvenaria e de 40,66 m³ de piso de concreto, sem reaproveitamento, nos trechos definidos em projeto.
- Andaime fachadeiro, montagem e desmontagem, com proteção coletiva e inspeções periódicas.
- Carga e descarga de 580,00 m³ de resíduos e transporte indicado em 6.000,00 m³ km, observada a destinação licenciada.
- Locação convencional da obra em 597,58 m e limpeza mecanizada da camada vegetal em 793,00 m².
- Escavações, reaterros e lastros necessários à preparação das fundações e pavimentos.
- Ligação provisória de água e esgoto e demais instalações provisórias necessárias ao canteiro.

Antes das demolições, a Contratada deverá identificar as redes existentes, desligar os sistemas afetados, proteger os elementos mantidos e apresentar à Fiscalização o plano de demolição e retirada de resíduos.

5 Fundações

As fundações deverão ser executadas conforme sondagem, projeto estrutural e locação aprovada. A adoção de dimensões ou perfis constantes do memorial anterior somente será válida quando confirmada no projeto executivo e na memória de cálculo. Não será admitida execução baseada apenas em imagem ou estimativa preliminar.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

O escopo atualizado compreende:

- Lastro de concreto magro com 5 cm de espessura nas bases previstas;
- Formas de madeira serrada para sapatas, montagem, escoramento e desforma;
- Concretagem de 173,66 m³ de sapatas com concreto fck 30 mpa, incluindo bombeamento, lançamento, adensamento, cura e acabamento;
- Armaduras ca 50 e ca 60 conforme bitolas, cobrimentos, emendas e ancoragens do projeto estrutural;
- Execução de radier ou laje sobre solo com 343,72 m³ de concreto fck 30 mpa, armação e acabamento polido em 5.679,78 m², conforme unidade e critério de medição da planilha;
- Juntas de contração, impermeabilização com emulsão asfáltica e aterro mecanizado compactado em camadas;
- Controle tecnológico do concreto por notas de fornecimento, ensaio de abatimento, moldagem de corpos de prova e demais verificações exigidas pela fiscalização.



Referência ilustrativa de sapata para apoio de pilar metálico. Dimensões e armaduras conforme projeto estrutural

6 Estruturas

As intervenções estruturais incluem elementos metálicos e de concreto armado, novos ou de recuperação. Antes da fabricação, a Contratada deverá compatibilizar vãos, níveis, apoios, cobertura, passagens de instalações e ligações com as estruturas existentes.

6.1 Estrutura metálica

- Fornecimento e instalação de 10.240,23 kg de pilares metálicos em perfis estruturais, incluindo conexões, transporte, içamento, prumo, alinhamento e fixação.
- Fabricação e instalação de 10.179,00 kg de tesouras metálicas para os vãos indicados no projeto, com içamento e ligações completas.
- Fabricação e instalação de 20 tesouras inteiras para vãos de 20,00 m a 23,00 m, vinculadas à etapa de cobertura.
- Terças, contraventamentos, chapas, parafusos, soldas, bases, chumbadores e grauteamento conforme detalhamento estrutural.
- Preparação das superfícies, proteção anticorrosiva e pintura de acabamentos compatíveis com a classe de agressividade do ambiente.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Os perfis definitivos, espessuras, ligações e contraventamentos serão os indicados no projeto estrutural executivo. As soldas deverão ser executadas por pessoal qualificado, e as peças serão inspecionadas antes do içamento. Não serão aceitos furos, cortes ou soldas em obra sem autorização do responsável estrutural.

6.2 Estrutura de concreto

Pilares, vigas, lajes, escadas, rampas, blocos e elementos de apoio serão executados com concreto, armadura e formas de acordo com a classe de resistência e os cobrimentos definidos em projeto. A concretagem deverá contemplar limpeza, estanqueidade das formas, posicionamento de inserts, adensamento, cura e reparo controlado de falhas.

7 Cobertura e drenagem pluvial

A cobertura constitui uma das etapas de maior impacto financeiro e deverá ser executada de forma contínua, estanque e compatibilizada com rufos, elementos translúcidos, captação pluvial, SPDA, painéis fotovoltaicos e equipamentos instalados sobre ou próximos ao telhado.

- Trama metálica de cobertura em 2.378,15 m², composta por terças e demais elementos necessários.
- Telhamento em 7.102,50 m² com telha metálica termoacústica tipo sanduíche de aluzinco e núcleo isolante rígido, conforme projeto e ficha técnica aprovada.
- Face externa em cor clara e face interna pré-pintada, quando indicado no projeto arquitetônico; espessuras e desempenho conforme especificação aprovada.
- Rufos em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, total de 425,35 m.
- Telhamento translúcido em 90,00 m², com resistência aos raios UV, compatibilidade de perfil, fixadores e vedação próprios do sistema.
- Calhas e condutores dimensionados no projeto hidrossanitário, com caimentos, suportes, juntas e pontos de inspeção adequados.

As telhas deverão ser armazenadas em local seco e apoiadas corretamente. A montagem seguirá o sentido indicado pelo fabricante, com parafusos, arruelas de vedação, transpasse e torque adequados. Ao final será realizado teste de estanqueidade, com correção integral de infiltrações, folgas, fixações inadequadas e danos ao revestimento.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Referência do painel termoacústico



Referência da face inferior da cobertura



8 Vedações revestimentos esquadrias e acabamentos

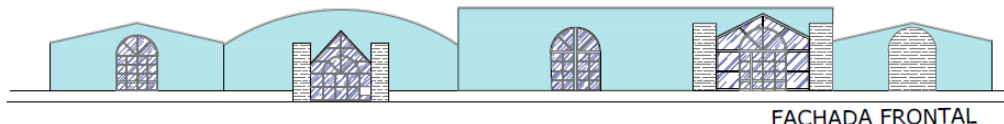
As vedações deverão ser executadas conforme as plantas, paginações e detalhes. Nos pavilhões existentes, os encontros com piso, pilares e paredes serão ancorados de forma compatível com o substrato. Nas áreas novas, a alvenaria deverá respeitar juntas, vergas, contravergas, encunhamento e ligações previstas no projeto.

- 1.722,25 m² de alvenaria em blocos cerâmicos furados de 19 x 19 x 29 cm, espessura de 19 cm.
- Chapisco em 4.444,50 m², massa única externa de 2,5 cm e interna de 2,0 cm, conforme os quantitativos orçamentários.
- Revestimento cerâmico de paredes em 483,00 m² e porcelanato 60 x 60 cm em 474,61 m².
- Fundo selador e pintura acrílica em 4.215,00 m², duas demãos, nas cores do projeto arquitetônico.
- Carpete de nylon em placas de 50 x 50 cm, para tráfego comercial pesado, em 715,00 m².
- PAINEL acústico rígido de lã mineral em 285,00 m², com desempenho e reação ao fogo comprovados.
- Vidro temperado de 10 mm em perfil U, total de 291,31 m², e demais vidros conforme cada esquadria.
- Divisórias sanitárias em painéis estruturais TS, incluindo portas, estrutura e ferragens, total de 177,54 m².
- Gradis, portões, corrimãos, muro de arrimo, peitoris, portas e janelas conforme planilha e detalhamento.

As fachadas receberão pintura acrílica fosca nas cores do projeto, revestimento em pedra natural nos trechos indicados, esquadrias claras e fechamentos em vidro. Amostras de cores, pedras, rejantes, ferragens, perfis e vidros serão aprovadas antes da compra em escala.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura



Fachada frontal de referência. Paginações, cores e esquadrias conforme projeto arquitetônico

9 Pisos passeios e áreas externas

Os serviços externos incluem escavação, transporte, regularização, compactação, camadas de assentamento, pavimentação, cercamento, meio-fio, piso tátil e paisagismo. As cotas deverão garantir drenagem superficial, continuidade das rotas acessíveis e compatibilidade com acessos e redes enterradas.

- 750,00 m² de passeio em basalto recortado de aproximadamente 45 x 45 cm, superfície lisa e uniforme em tons de cinza.
- 1.176,00 m² de piso intertravado com blocos retangulares de 20 x 10 cm e 8 cm de espessura.
- 132,00 m² de piso podotátil direcional ou de alerta em concreto, aplicado conforme projeto de acessibilidade.
- 212,00 m de meio-fio pré-fabricado em concreto.
- 1.231,69 m² de grama em placas, incluindo preparo, assentamento, irrigação inicial e manutenção até o pegamento.
- 326,68 m de cerca com mourões de concreto e demais componentes indicados na planilha.

10 Instalações elétricas dados e geração fotovoltaica

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme o projeto aprovado, diagramas, quadros de cargas, seletividade, demanda e padrão da concessionária. O escopo inclui infraestrutura, eletrodutos, eletrocalhas, suportes, condutores, quadros, proteções, tomadas, iluminação, alimentação da climatização, dados, CFTV e testes.

- Condutores de cobre isolados nas bitolas e cores indicadas na planilha e no projeto, incluindo alimentadores de grande seção em EPR 0,6/1 kV.
- Eletrocalha perfurada tipo C, incluindo 1.833,60 m na dimensão 200 x 50 mm, suportes e acessórios.
- Tomadas 2P+T, interruptores, caixas, condutores, eletrodutos, disjuntores, dispositivos DR e DPS conforme os circuitos.
- Iluminação interna, externa, de circulação, cênica e de emergência conforme projeto luminotécnico e PPCI.
- Rede lógica com cabo UTP categoria 5e ou superior conforme projeto, tomadas RJ45, caixas e infraestrutura independente da potência.
- Medição de continuidade, isolamento, aterramento, funcionamento das proteções e identificação de circuitos antes da energização.

10.1 Sistema fotovoltaico

O sistema fotovoltaico compreende o fornecimento e a instalação de **831 painéis de 2 x 1 m**, com potência unitária entre 400 W e 450 W, totalizando potência nominal estimada entre 332,4 kWp e 373,95 kWp. A potência final será a resultante dos módulos aprovados e do projeto específico.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

- Estruturas de fixação compatíveis com a cobertura, sem comprometer estanqueidade, proteção anticorrosiva ou garantia do telhamento.
- Inversores, proteções em corrente contínua e alternada, cabeamento, conectores, seccionamento, equipotencialização, aterramento e monitoramento conforme projeto.
- Compatibilização das cargas adicionais e ações de vento com o projeto estrutural da cobertura.
- Homologação junto à concessionária, comissionamento, testes, diagrama como construído, manuais e treinamento operacional.

Item de maior impacto da Curva ABC. Os 831 painéis representam R\$ 2.214.449,64, equivalentes a 15,56% do valor global. Qualquer alteração de potência, quantidade, fabricante ou arranjo deverá preservar o desempenho do sistema e ser formalmente aprovada.

11 Instalações hidráulicas e sanitárias

As redes de água, esgoto e águas pluviais serão executadas conforme projetos, com declividades, suportação, ventilação, inspeção, estanqueidade e acessibilidade para manutenção. Os tubos e conexões deverão ser compatíveis entre si e instalados conforme as recomendações dos fabricantes.

- Dois reservatórios em poliéster reforçado com fibra de vidro, capacidade individual de **5.000 litros**, com tampa, entrada, limpeza, extravasor e conexões.
- Tubulações de água em PVC soldável de 25 mm e 32 mm, registros e conexões conforme os quantitativos.
- Rede pluvial com 530,00 m de tubo PVC série R DN 100 mm e caixas de inspeção previstas.
- Rede de esgoto com 230,00 m de coletor predial PVC ocre DN 100 mm e 255,00 m de tubulação PVC DN 50 mm, além de caixas sifonadas, caixas de gordura e inspeção.
- Bomba submersível trifásica de aproximadamente 3,75 HP, instalada com comandos, proteção, tubulação e acessórios.
- Teste hidrostático das redes de água, teste de estanqueidade do esgoto e limpeza antes da entrega.

11.1 Louças metais e divisórias sanitárias

A planilha prevê 31 bacias sanitárias convencionais com caixa acoplada, 6 bacias acessíveis, 15 mictórios, 25 cubas de embutir, 6 lavatórios suspensos, bancadas, torneiras, acessórios e barras de apoio. As alturas, afastamentos, áreas de transferência e reforços deverão seguir o projeto de acessibilidade.

As divisórias sanitárias serão executadas em painéis estruturais TS resistentes à umidade, com portas, ferragens anticorrosivas e fixação estável. A instalação ocorrerá após a conclusão dos revestimentos, sem reduzir as áreas livres dos sanitários acessíveis.

12 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O SPDA e a equipotencialização deverão ser executados com base em análise de risco e projeto específico, compatibilizados com a estrutura metálica, cobertura, sistema fotovoltaico, instalações elétricas e aterramento. O escopo inclui captadores, barras chatas de alumínio, descidas, conectores, caixas, hastes, soldas exotérmicas, cabos de cobre e barramentos.

- 77 hastes de aterramento cobreado de 5/8 x 3,00 m e 14 caixas de inspeção circulares.
- 1.336,57 m de barra chata de alumínio para captação e descidas, com fixadores e conectores próprios.
- 352,00 m de cabo de cobre nu de 50 mm², além dos condutores de equipotencialização previstos.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

- Medição da resistência de aterramento, continuidade elétrica e entrega de relatório técnico com registros dos pontos ensaiados.

13 Climatização e ventilação

Serão fornecidos e instalados **20 equipamentos de climatização do tipo splitão, com capacidade unitária de 15 TR**. A distribuição final entre os pavilhões seguirá o projeto de climatização e o cálculo de carga térmica, sem presumir distribuição uniforme quando o projeto indicar outra solução.

O fornecimento deverá incluir bases, suportes, interligações frigorígenas, isolamento, drenagem de condensado, alimentação elétrica, comandos e dispositivos de proteção. Deverão ser garantidos a renovação de ar compatível com a ocupação de grande público, o acesso seguro para manutenção, os afastamentos mínimos e o controle de ruído e vibração.

O comissionamento incluirá teste de estanqueidade, vácuo, carga de fluido, partida, balanceamento e relatório de desempenho.

14 Auditório tratamento acústico divisórias e mobiliário

O Pavilhão 05 abrigará o auditório, com palco, plateia, corredores, áreas técnicas, acessos e rotas acessíveis. O desempenho acústico, a visibilidade, a circulação, a lotação e as saídas deverão ser verificados conjuntamente nos projetos arquitetônico, acústico e de prevenção contra incêndio.

14.1 Plateia e acessibilidade

A planilha atualizada prevê **145 longarinas de quatro lugares em cor cinza grafite, correspondentes a 580 assentos, e 5 poltronas destinadas a pessoas obesas**. Os espaços para cadeirantes e acompanhantes serão mantidos livres e dimensionados no layout aprovado. A lotação oficial do auditório será a constante do PPCI e do projeto aprovado; não deverá ser inferida apenas pelo número de peças de mobiliário da planilha.

Os assentos deverão possuir estrutura resistente ao uso coletivo, acabamento de fácil manutenção e reação ao fogo compatível com o PPCI. A fixação ao piso, quando prevista pelo fabricante e pelo projeto, deverá respeitar alinhamento, espaçamento, circulação e ancoragem segura.



Referência visual para o auditório, assentos em tom grafite e iluminação balizadora. Layout final conforme projeto e PPCI



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

14.2 Divisórias acústicas articuladas

O Pavilhão 01 receberá **293,00 m² de divisórias acústicas articuladas com altura de 3,10 m**, acabamento em MDF, tecido ou melamínico, isolamento mínimo entre 40 dB e 50 dB, trilhos superiores e vedação retrátil. O sistema não deverá possuir trilho inferior nas áreas de passagem, salvo indicação expressa do projeto aprovado.

- Painéis com movimentação suave, alinhamento e estabilidade durante o uso.
- Trilho, pendurais e reforços dimensionados para as cargas do conjunto e fixados à estrutura resistente.
- Vedação superior, inferior e lateral operável, com desempenho acústico comprovado por documentação do fabricante.
- Nicho de recolhimento e configuração de armazenamento conforme planta, sem interferir nas rotas de fuga.
- Protótipo e amostra de acabamento aprovados antes da fabricação integral.



Referência do sistema de divisórias acústicas articuladas com trilho superior

15 Forros

Nos ambientes indicados serão instalados 700,00 m² de forro de fibra mineral em placas de 625 x 625 mm e 15 mm de espessura, apoiadas em perfis de aço galvanizado, e 337,00 m² de forro de PVC liso com estrutura de fixação. O sistema deverá compatibilizar luminárias, detectores, difusores, grelhas, sprinklers, inspeções e divisórias.

Os forros serão nivelados, modulados e instalados após a conclusão dos serviços superiores que possam causar danos. As placas acústicas deverão apresentar desempenho de absorção sonora e reação ao fogo compatíveis com o auditório e o PPCI.

16 Acessibilidade

A obra deverá assegurar rota acessível contínua desde os acessos externos até todos os ambientes de uso público, sanitários, auditório e áreas reservadas. Desníveis, inclinações, patamares, corrimãos, guarda-corpos, vãos de portas, áreas de manobra, balcões, sinalização e piso tátil serão executados conforme o projeto de acessibilidade e a norma vigente.

- Corrimão duplo fixado em parede e 92,00 m de corrimão duplo em aço inox fixado no piso, conforme planilha.
- Piso podotátil direcional e de alerta em 132,00 m², sem ressaltos e com contraste adequado.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

- Seis conjuntos de bacias e lavatórios acessíveis, barras de apoio e acessórios em alturas compatíveis.
- Espaços para cadeirantes e pessoas obesas integrados à plateia e conectados às rotas de fuga.
- Sinalização de portas em placas de acrílico e identificação acessível quando prevista no projeto.

17 Segurança contra incêndio

A execução deverá atender ao PPCI aprovado e às exigências do Corpo de Bombeiros. Rotas de fuga, larguras de passagem, sentido de abertura das portas, barras antipânico, sinalização, iluminação de emergência, extintores, hidrantes e demais sistemas não poderão ser alterados sem revisão e aprovação formal.

Materiais de acabamento do auditório, forros, carpetes, painéis acústicos, divisórias e revestimentos deverão possuir documentação de reação ao fogo compatível com o PPCI. As rotas permanecerão desobstruídas durante a obra e após a entrega. O recebimento dependerá dos testes, laudos e licenças exigidos.

18 Qualidade segurança e gestão de resíduos

18.1 Controle de qualidade

- Aprovação prévia de amostras e fichas técnicas dos materiais de maior impacto ou acabamento aparente.
- Registros de concretagem, ensaios de concreto, inspeção de soldas, torque de parafusos e pintura anticorrosiva.
- Testes de estanqueidade da cobertura e redes, funcionamento elétrico, SPDA, climatização, iluminação e equipamentos.
- Proteção de superfícies acabadas e correção de defeitos antes das medições finais.
- Atualização dos desenhos conforme construído e entrega de manuais, garantias e certificados.

18.2 Segurança do trabalho

A Contratada deverá implementar as medidas de segurança compatíveis com as atividades de demolição, escavação, estrutura, içamento, eletricidade e trabalho em altura. Andaimes, plataformas, linhas de vida, sinalização, áreas de exclusão e equipamentos de proteção deverão permanecer inspecionados e documentados.

18.3 Resíduos e limpeza

Os resíduos serão segregados, acondicionados, transportados e destinados a locais licenciados. A obra permanecerá limpa e organizada. Ao final serão executadas as limpezas de pisos, revestimentos, vidros, louças, metais, portas, forros e áreas externas previstas na planilha.

19 Medição cronograma e administração local

O prazo referencial é de 12 meses. As medições serão realizadas pelos quantitativos efetivamente executados e aceitos, observados os critérios da planilha, das composições e do contrato. Serviços ocultos somente poderão ser fechados após inspeção e registro da Fiscalização.

A administração local será distribuída ao longo dos 12 meses, com técnico em edificações em tempo integral no canteiro e responsável técnico por pelo menos 12 horas semanais. A mobilização de equipes e equipamentos deverá acompanhar as frentes do cronograma e os marcos de liberação entre etapas.

Etapa	Período previsto
-------	------------------

Serviços preliminares

Meses 1 a 3



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Etapa	Período previsto
Fundações	Meses 1 a 4
Estruturas	Meses 3 a 7
Cobertura	Meses 3 a 7
Instalações hidráulicas e sanitárias	Meses 4 a 9
Vedações pisos e revestimentos	Meses 5 a 10
Instalações elétricas	Meses 6 a 11
Forros	Meses 7 a 10
Passeios e canteiros	Meses 8 a 11
SPDA	Meses 8 a 10
Louças e metais	Meses 9 a 11
Mobiliário	Meses 9 a 12
Serviços complementares	Meses 11 e 12
Administração local	Meses 1 a 12

20 Recebimento da obra

Antes do recebimento provisório, a Contratada deverá concluir testes, limpeza, correções, retirada do canteiro e recomposição das áreas afetadas. Também deverá entregar projetos como construído, ARTs ou RRTs de execução, laudos, manuais, garantias, certificados, relatórios de comissionamento e documentação exigida para operação e licenciamento.

O recebimento provisório não afasta a obrigação de corrigir vícios, falhas ou defeitos. O recebimento definitivo ocorrerá após o cumprimento das pendências registradas e dos prazos previstos no contrato.

21 Compatibilização orçamentária e Curva ABC

O orçamento totaliza R\$ 11.299.920,66 sem BDI e R\$ 14.228.860,09 com BDI de 25,92%. A tabela seguinte resume as 14 etapas utilizadas no cronograma e serve como referência para controle de escopo e medição.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Item	Etapa	Total com BDI	Participação
1	Serviços preliminares	R\$ 265.931,02	1,87%
2	Fundação	R\$ 961.512,64	6,76%
3	Estruturas	R\$ 675.400,79	4,75%
4	Passeios e canteiros	R\$ 654.667,43	4,60%
5	Vedações pisos e revestimentos	R\$ 2.190.876,71	15,40%
6	Instalações elétricas	R\$ 4.469.978,40	31,42%
7	Instalações hidráulicas e sanitárias	R\$ 146.566,69	1,03%
8	SPDA	R\$ 112.380,26	0,79%
9	Louças e metais	R\$ 89.787,86	0,63%
10	Cobertura	R\$ 2.748.356,19	19,32%
11	Mobiliários	R\$ 1.360.880,99	9,56%
12	Forros	R\$ 154.982,34	1,09%
13	Serviços complementares	R\$ 19.338,10	0,14%
14	Administração local	R\$ 378.200,68	2,66%



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Item	Etapa	Total com BDI	Participação
Total		R\$ 14.228.860,09	100,00%

21.1 Itens prioritários da Curva ABC

Ordem	Item	Descrição resumida	Total com BDI	Percentual
1	6.175	Painéis fotovoltaicos de 400 a 450 W, 831 unidades	R\$ 2.214.449,64	15,56%
2	10.3	Telha metálica termoacústica, 7.102,50 m²	R\$ 2.142.908,59	15,06%
3	11.9	Divisória acústica articulada, 293,00 m²	R\$ 1.079.877,95	7,59%
4	6.174	Splitão 15 TR, 20 unidades	R\$ 770.209,07	5,41%
5	14.1	Administração local	R\$ 378.200,68	2,66%
6	10.1	Trama metálica de cobertura, 2.378,15 m²	R\$ 346.068,27	2,43%
7	3.2	Tesouras metálicas, 10.179,00 kg	R\$ 341.802,80	2,40%



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Ordem	Item	Descrição resumida	Total com BDI	Percentual
8	2.8	Radier ou laje sobre solo fck 30 MPa	R\$ 278.886,88	1,96%
9	2.10	Acabamento polido de piso de concreto	R\$ 269.415,05	1,89%
10	6.195	Eletrocalha a 200 x 50 mm, 1.833,60 m	R\$ 268.913,99	1,89%
11	5.1	Alvenaria de vedação, 1.722,25 m²	R\$ 255.900,03	1,80%
12	5.23	Carpete de nylon, 715,00 m²	R\$ 249.617,29	1,75%
13	11.7	Longarinas de quatro lugares, 145 unidades	R\$ 230.181,82	1,62%
14	5.25	Vidro temperado de 10 mm, 291,31 m²	R\$ 219.125,62	1,54%
15	10.2	Tesouras inteiras para vãos de 20 a 23 m	R\$ 200.366,54	1,41%

Controle gerencial. Os quatro primeiros itens somam 43,63% do orçamento. Compras, projetos de fabricação, aprovação de amostras, logística, garantias e inspeções desses sistemas deverão ser acompanhados como marcos específicos do cronograma.

21.2 Cronograma físico-financeiro



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Período	Percentual	Valor mensal	Acumulado
Mês 1	1,83%	R\$ 260.633,50	R\$ 260.633,50
Mês 2	3,15%	R\$ 447.825,45	R\$ 708.458,95
Mês 3	5,37%	R\$ 763.608,05	R\$ 1.472.067,00
Mês 4	8,66%	R\$ 1.231.832,98	R\$ 2.703.899,97
Mês 5	9,19%	R\$ 1.307.044,83	R\$ 4.010.944,80
Mês 6	10,98%	R\$ 1.562.309,18	R\$ 5.573.253,98
Mês 7	11,61%	R\$ 1.651.997,38	R\$ 7.225.251,36
Mês 8	11,72%	R\$ 1.668.006,46	R\$ 8.893.257,82
Mês 9	14,38%	R\$ 2.046.628,43	R\$ 10.939.886,25
Mês 10	13,73%	R\$ 1.954.027,48	R\$ 12.893.913,74
Mês 11	7,64%	R\$ 1.087.694,62	R\$ 13.981.608,36
Mês 12	1,74%	R\$ 247.251,73	R\$ 14.228.860,09

Os percentuais por etapa são referenciais e poderão ser ajustados mediante aprovação formal, desde que sejam preservados o prazo contratual, a sequência técnica, os marcos de entrega e o total de 100% para cada etapa. Alterações no cronograma não autorizam mudança automática de quantitativos ou preços.



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura

Todos os serviços deverão ser entregues completos, testados, limpos e em condições de operação. Materiais equivalentes somente poderão ser utilizados mediante comprovação de desempenho igual ou superior e aprovação prévia da Fiscalização, sem acréscimo de preço quando a substituição decorrer de opção da Contratada.

As quantidades deste memorial têm função de compatibilização. Para medição e pagamento, prevalecem os critérios, unidades e quantitativos da planilha orçamentária contratada, ressalvadas alterações formalmente autorizadas. Dimensões, perfis, capacidades e detalhes construtivos deverão ser confirmados nos respectivos projetos executivos.

Este documento substitui as descrições conflitantes do memorial anterior nos pontos expressamente atualizados, especialmente quanto ao orçamento, prazo, painéis fotovoltaicos, cobertura, reservatórios, climatização, divisórias acústicas, mobiliário do auditório e cronograma.

Anexo de referências visuais

As imagens deste anexo representam intenção arquitetônica, materiais ou sistemas. A execução deverá seguir as dimensões, paginações, cores, especificações, cálculos e detalhes dos projetos aprovados.



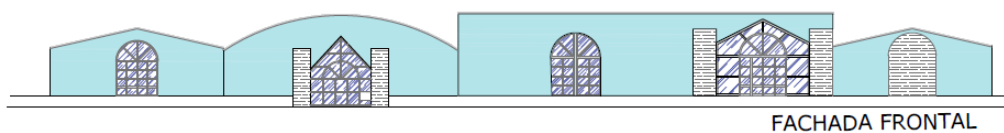
Estudo arquitetônico interno do conjunto



Prefeitura Municipal de Canela
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Turismo e Cultura



Estudo arquitetônico de área integrada e apoio



Estudo de fachada frontal

Referência visual de elemento de mobiliário em acabamento amadeirado. Usar somente onde indicado no projeto e na planilha.

Documento assinado digitalmente
gov.br KAREN CHRISTINE MARTYRES CSASZAR SEABRA
Data: 15/09/2026 11:52:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Karen Császár Seabra
Fiscal técnica do contrato