



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/1

Maria Fatima Ribeiro  
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. ....0.1.....matrícula17.911.....

Carlos Barbosa, 20 de outubro de 2010

UMA ÁREA DE TERRAS, parte do lote 49, na Linha Santa Clara, neste Município, com a área superficial de 215.000m² (duzentos e quinze mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, com terras do lote 50; ao Sul, com terras de Distrito Silverio; ao Leste, por uma linha irregular iniciando no osentido Norte-Sul, e segue no sentido Sul-Norte, ambos com terras de Luciano Masutti e Diego de Moura Nunes e segue no sentido Norte-Sul, com terras do lote 37; e; ao Oeste, com ditas de Selvino Cohsul. INCRA sob nº 854.034.003.441.8. Área total: 24,0. Módulo fiscal: 12,0. Nº d emódulos fiscais: 2,0. FMP: 2,0.

**PROPRIETÁRIO:** CELSO EBELING, agricultor, CPF nº 313.619.430-68, e sua esposa, IRENE PATZLAFF EBELING, do lar, CPF nº 468.018.120-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Torino Baixo, neste município.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 8.952, Lº 2-RG, fls. 01, aos 16 de maio de 1997, deste Ofício. Protocolo nº 41326, Livro 1, em data de 19/10/2010 -. Emol: R\$ 11,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0114.02.0900008.07258 R\$ 0,30; 0114.01.1000007.12033 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 20 de outubro de 2010.- Registradora Substituta: (Carmen Lucia Barilli).

R.1/17.911. Protocolo nº48366 Livro 1, em data de 10/12/2013. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B32630471-0. CREDORA:** Cooperativa de Credito de Livre Admissao de Associados Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS, CNPJ nº 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, nesta cidade. **EMITENTE:** Eduardo Ebeling, brasileiro, casado, alimentador de linha de produção, CPF nº 007.942.740-56, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, nº 7078, na cidade de Barão/RS. **INTERVENIENTES GARANTES:** Celso Ebeling, CPF nº 313.619.430-68, e Irene Patzlaff Ebeling, CPF nº 468.018.120-68. **VALOR:** R\$ 31.000,00. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Barão/RS. **EMIÇÃO:** 06/12/2013. **VENCIMENTO:** 10 de janeiro de 2022. **JUROS:** sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 9,380690% ao ano (0,750000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** noventa e seis (96) parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/01/2014 e a última em 10/01/2022, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** o imóvel objeto da presente matrícula. CCIR: 2006/2007/2008/2009. ITR: código de controle da certidão: 682B.9FBF.EF4C.2995. Emol: R\$ 200,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.02.1100005.05221 R\$ 0,40; 0114.01.1300002.04223 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 11 de dezembro de 2013. Registradora Substituta: (Lidia Rosana Fragozo Santa Maria).

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 04 de fevereiro de 2019.

Emol.: R\$28,20

Certidão Matrícula 17.911 - 1 página: R\$8,90 (0114.02.1600003.04415 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0114.02.1600003.04414 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0114.01.1700002.16798 = R\$1,40)

Thaísa Anselmini - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097808 53 2019 00001543 84

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
E TABELIONATO DE PROTESTOS**

CARLOS BARBOSA - RS

Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201

Centro - CEP 95185-000

**☎ (54) 3461-1851**

*Maria Fátima Ribeiro*

Titular Designada

*Alessandro Valandro*

Registrador Substituto