



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/1

Maria Fatima Ribeiro  
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. ....01.....matrícula. 24.321.9

Carlos Barbosa, 28 de março de 2018

**UM TERRENO URBANO** situado com frente para as ruas Garibaldi, Borges de Medeiros e Maurício Cardoso, nesta cidade, inserido no quarteirão formado pelas ruas Maurício Cardoso, Borges de Medeiros, Garibaldi e Rio Branco, com a área superficial de 10.427,00m² (dez mil e quatrocentos e vinte e sete metros quadrados), com as seguintes benfeitorias: **uma casa de madeira, um prédio industrial de estrutura metálica, coberto com telhas brasilit, com a área de 3.890m², um prédio de alvenaria industrial, coberto com telhas brasilit, com a área de 1.161,00m², uma casa de madeira de um piso medindo 8m00 de frente por 10m00 de fundos de nº 218, ampliação de um pavilhão de alvenaria industrial, com a área construída de 1.700m², sob nº 348, um pavilhão de alvenaria industrial, com a área construída de 3.000m², sob nº 348, com as seguintes medidas e confrontações:** ao Norte, na extensão de 80m46, confrontando com a rua Borges de Medeiros; ao Sul, por cinco segmentos, iniciando ao Leste, sentido Leste-Oeste, na extensão de 46m14, confrontando com Tramontina Varejo Utilidades Ltda., seguindo no sentido Norte-Sul, na extensão de 8m76, confrontando com a Tramontina Varejo Utilidades Ltda., após segue no sentido Leste-Oeste, na extensão de 10m30, confrontando com Tramontina Varejo Utilidades Ltda., seguindo no sentido Norte-Sul, na extensão de 60m60, confrontando com Tramontina Varejo Utilidades Ltda., e finalizando no sentido Leste-Oeste, na extensão de 35m38, confrontando com Tramontina Varejo Utilidades Ltda.; ao Leste, na extensão de 90m16, confrontando com a rua Maurício Cardoso; e, ao Oeste, na extensão de 157m45, confrontando com a rua Garibaldi.

**PROPRIETÁRIA:** TRAMONTINA S.A. CUTELARIA, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 1.024, bairro Triângulo, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 90.050.238/0001-14.

**TÍTULO ANTERIOR:** matrícula 24.319 do Livro 2-RG, de 28 de março de 2018, deste Ofício, e, matrícula 21.794 do Livro 2-RG, de 10 de julho de 2015, deste Ofício. Protocolo nº 57034, Livro 1-O, em data de 05.03.2018. Emol: R\$19,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0114.01.1700001.38088 - R\$1,40; 0114.03.1700002.06085 - R\$2,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 28 de março de 2018. Registradora Designada: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

**AV.1/24.321.** Protocolo nº 62434, Livro 1, em data de 21.09.2020. Procedeu-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 17 de setembro de 2020, para constar, conforme Certidão nº 169/2020, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 28 de agosto de 2020, a **DEMOLIÇÃO de uma casa de madeira e outra casa de madeira de um piso medindo 8m00 de frente por 10m00 de fundos de nº 218.** CND/INSS nº 001782020-88888461. Emol: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0114.01.1900009.18686 - R\$1,40; 0114.04.1800004.04087 - R\$3,30 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de setembro de 2020. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
E TABELIONATO DE PROTESTOS

CARLOS BARBOSA - RS

Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201

Centro - CEP 95185-000

(54) 3461-1851

Maria Fatima Ribeiro

Titular Designada

Alessandro Valandro

Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou fé.

Carlos Barbosa/RS, 29 de setembro de 2020.

Emol.: R\$28,90

Certidão Matrícula 24.321 - 1 página: R\$9,20 (0114.02.2000003.02946 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0114.02.2000003.02946 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0114.01.1900009.18934 = R\$1,90)

Alessandro Valandro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097808 53 2020 00014513 91