

TREPILASTRI ENGENHARIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**CNPJ: 37.170.303/0001-62****ENDEREÇO: RUA PROFESSOR FÉLIX FACCENDA, 67 - LICORSUL - BENTO GONÇALVES (RS)****TELEFONE: (54) 98404-5299 EMAIL: bruna@brunaferrariengenharia.com.br****OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE GARIBALDI/RS****ENDEREÇO: BAIRRO BELA VISTA - GARIBALDI/RS****COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 015/2025**

TIPO DE OBRA

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA

NÃO DESONERADO

ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS

100,00%

ALÍQUOTA ISS

3,00%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCO	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	L	7,20%	6,16%	7,40%	8,96%
TRIBUTOS (COFINS = 3,00% E PIS = 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS (ISS)	ISS	3,00%	0,00%	2,50%	5,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,14%	20,34%	22,12%	25,00%

O VALOR DO BDI FOI CALCULADO COM O EMPREGO DA SEGUINTE FÓRMULA:

$$BDI\ PAD = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, A BASE DE CÁLCULO PARA ESTA OBRA É DE 100,00%, COM A RESPECTIVA ALÍQUOTA DE 3,00%.

GARIBALDI, 15 DE DEZEMBRO DE 2025

Documento assinado digitalmente

**BRUNA FERRARI**

Data: 16/12/2025 05:39:58-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>**BRUNA FERRARI**
ENGENHEIRA CIVIL
CREA RS187820