



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SECRETARIA: ADMINISTRAÇÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDROS PARA ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO MUNICIPAL.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE (JUSTIFICATIVA)

A necessidade que gerou a presente demanda decorre do desgaste das esquadrias atualmente existentes no Gabinete do Prefeito, ocasionado pelo tempo de uso e pela exposição contínua às condições climáticas. As estruturas apresentam comprometimento em sua vedação, com formação de frestas que permitem a entrada de água durante períodos de chuva, causando infiltrações e comprometendo as condições adequadas de utilização dos ambientes.

Trata-se de uma necessidade recorrente, uma vez que os problemas relacionados à vedação e conservação das esquadrias tendem a se agravar com o passar do tempo, exigindo intervenções para manutenção da estrutura física e preservação do patrimônio público.

Os setores diretamente afetados são o Gabinete do Prefeito e os ambientes vinculados às atividades administrativas desenvolvidas no local, impactando servidores, gestores e demais usuários que utilizam o espaço para execução das atividades diárias e atendimento ao público.

A necessidade pode ser comprovada por meio de levantamentos técnicos realizados no local, registros fotográficos, solicitações internas e orçamento elaborado para identificação dos itens necessários à substituição.

Caso a contratação não seja realizada, há risco de agravamento das infiltrações e danos à estrutura física do imóvel, comprometimento de mobiliários, equipamentos e documentos públicos, aumento dos custos com manutenções corretivas futuras e prejuízo às condições adequadas de trabalho e funcionamento das atividades administrativas.

2. JUSTIFICATIVA DA ESOLHA DA MODALIDADE

A modalidade adotada para a presente contratação será o Pregão Eletrônico, por se tratar de procedimento adequado para aquisição de bens e serviços comuns, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado. A escolha dessa modalidade justifica-se por proporcionar maior competitividade entre os participantes, ampliar a participação de fornecedores, garantir transparência ao processo e possibilitar a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

O objeto da contratação caracteriza-se como serviço comum, considerando que o fornecimento e a instalação das esquadrias possuem especificações técnicas padronizadas e amplamente disponíveis no mercado, não se enquadrando como serviço técnico especializado, artístico, exclusivo ou emergencial.



A adoção da modalidade encontra amparo legal na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021, que prevê a utilização do Pregão para aquisição de bens e contratação de serviços comuns.

A modalidade escolhida também assegura maior vantajosidade e celeridade ao processo licitatório, promovendo disputa competitiva entre fornecedores, economia de recursos públicos e maior eficiência na condução da contratação.

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Estão sendo estimados o fornecimento e a instalação de esquadrias em alumínio com vidros, incluindo portas de correr, janelas tipo maxim-ar e estruturas fixas, conforme especificações constantes no projeto e orçamento técnico. A estimativa foi calculada com base em levantamento realizado no local, considerando as dimensões dos espaços, a quantidade necessária para substituição das estruturas existentes e as necessidades identificadas para adequação do ambiente.

A estimativa possui respaldo em documentos técnicos, como orçamento, levantamento de medidas e especificações do objeto, os quais servem como base para definição dos quantitativos e características necessárias à execução adequada da contratação.

A quantidade estimada encontra-se alinhada à real necessidade da Administração, uma vez que foi definida considerando a demanda efetivamente identificada no local. Não há previsão de variação significativa nos quantitativos, podendo ocorrer apenas ajustes mínimos decorrentes de adequações técnicas eventualmente necessárias durante a execução do objeto, observados os limites legais aplicáveis.

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Cotação	Empresa	Valor Total
01	Moreschi Esquadrias	R\$ 25.376,00
02	GSG Esquadrias	R\$ 29.484,00
03	TM Slim Fachadas e Esquadrias	R\$ 42.952,00

5. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação poderá ser organizado em itens conforme as especificações técnicas das esquadrias previstas; contudo, considerando a natureza do serviço, não se mostra vantajoso o parcelamento em lotes ou etapas distintas. O fornecimento e a instalação das esquadrias possuem características interdependentes e demandam padronização dos materiais, compatibilidade técnica e uniformidade de execução.

Além disso, a opção pela contratação integral não representa limitação à competitividade, pois o objeto possui características comuns e amplamente disponíveis no mercado, permitindo a participação de diversos fornecedores aptos a atender às especificações exigidas pela Administração.

5. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A solução apresentada é adequada, eficiente, proporcional e atende plenamente ao interesse público, em conformidade com a legislação vigente.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Garibaldi
Secretaria de Administração

Garibaldi, 28 de maio de 2026.

LARISSA LANZONI
Coordenadora Geral

EDUARDO ARTUR MOMBACH
Secretário de Administração