



Anexo I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 18103/2025

Município de Dom Feliciano/RS

Secretaria Municipal de gestão pública

Objeto da contratação: aquisição de telhas metálicas.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A aquisição de telhas de aluzinco para o prédio da Prefeitura é necessária em razão dos problemas apresentados no telhado atual, que se encontra desgastado, com infiltrações e comprometimento de sua estrutura, ocasionando riscos à conservação do imóvel e ao funcionamento dos setores administrativos. As falhas no telhado têm provocado entrada de água em períodos de chuva, podendo causar danos a equipamentos, mobiliário e documentos, além de gerar desconforto e insegurança aos servidores e ao público que utiliza o prédio.

As telhas de aluzinco foram escolhidas por apresentarem maior durabilidade, resistência às intempéries e melhor vedação, contribuindo para a redução de manutenções frequentes e para a preservação do patrimônio público. Dessa forma, a compra é indispensável para garantir a proteção da edificação, a continuidade das atividades administrativas e condições adequadas de trabalho e atendimento à população.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

(PAC EM FASE DE ELABORAÇÃO PARA 2026).

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objetivo dos requisitos da entrega dos itens para a reforma da prefeitura é segurar a boa qualidade dos mesmos garantido uma eficiência na entrega dos itens para que a reforma ocorra de maneira célere. Sendo os requisitos a entrega em até 7 dias dos mesmos a partir do pedido, entrega dos materiais em boa qualidade e entregar os mesmos na Avenida borges de Medeiros

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM FELICIANO

Avenida Borges de Medeiros, 279 - Centro
Telefone: (51)3677-1295

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro as últimas contratações do mesmo objeto, realizadas por esta Administração, vide (citar processos administrativos ou o relatório do sistema, por exemplo), conforme memória de cálculo:

PROCESSO Nº	OBJETO	QUANTIDADE (CONSUMO)	PERÍODO
	Telha tp 40/980 0,43 singela	40 metros	
	frete	1	

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

A escolha pela aquisição de **telhas de aluzinco** para a cobertura do prédio da Prefeitura baseou-se em **análise das alternativas disponíveis no mercado**, considerando critérios técnicos, de durabilidade, desempenho e custo-benefício. Dentre as opções analisadas — como telhas cerâmicas, de fibrocimento ou metálicas convencionais — as telhas de aluzinco se destacaram por oferecer **maior resistência às intempéries, resistência à corrosão e melhor desempenho térmico**, características essenciais diante das variações climáticas da nossa região.

Além disso, as telhas de aluzinco possuem **vida útil superior**, com menor necessidade de manutenção ao longo do tempo, o que reduz custos futuros com reparos e substituições frequentes. A leveza do material também facilita a execução da obra, diminuindo o tempo de instalação e os riscos operacionais. Considerando a relação entre qualidade, durabilidade e economia, a escolha desse tipo específico de telha atende de forma mais eficiente às necessidades da edificação e ao interesse público, garantindo uma solução técnica adequada e sustentável para a cobertura do prédio municipal.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 13.993,40

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A escolha pela aquisição de **telhas de aluzinco** para a cobertura do prédio da Prefeitura baseou-se em **análise das alternativas disponíveis no mercado**, considerando critérios técnicos, de durabilidade, desempenho e custo-benefício. Dentre as opções analisadas — como telhas cerâmicas, de fibrocimento ou metálicas convencionais — as telhas de aluzinco se destacaram por oferecer **maior resistência às intempéries, resistência à corrosão e melhor desempenho térmico**, características essenciais diante das variações climáticas da nossa região.



8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se aplica.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a aquisição e instalação das telhas de aluzinco, a administração pretende eliminar os problemas de infiltração existentes, garantindo a proteção adequada da estrutura do prédio da Prefeitura contra chuvas e intempéries. Espera-se preservar o patrimônio público, evitando danos a equipamentos, mobiliário e documentos, além de proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e maior conforto e segurança aos cidadãos que utilizam o espaço. Como resultado, busca-se também a redução de custos com manutenções corretivas futuras, assegurando maior durabilidade da cobertura e a continuidade eficiente das atividades administrativas.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se aplica.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se aplica.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, entendemos que a presente contratação é viável e a melhor solução para a necessidade desta Secretaria, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Dom Feliciano, 30 de dezembro de 2025

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo de Documento: Processos do Protocolo

Número do Documento: 2025/39

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica ou digital através da plataforma de assinatura **Portal de Assinaturas System**. Para verificar a autenticidade das assinaturas clique neste link

<https://sistemas.domfeliciano.rs.gov.br:8181/sys568/publico/autenticidade-documento.xhtml> e insira o Código CRC: **EDCF4601**.

Para acessar o link de assinatura, basta apontar a câmera de seu dispositivo móvel para a imagem abaixo:

