



PREFEITURA DE DOM FELICIANO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura e Pecuária

Anexo I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

Município de Dom Feliciano/RS

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Agricultura e Pecuária

Objeto da contratação: Locação de 01 (um) pavilhão com estrutura coberta, destinado à realização da Festa da Uva, que ocorrerá nos dias 17 e 18 de janeiro de 2026.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Agricultura e Pecuária necessita da locação de 01 (um) pavilhão com estrutura coberta que possibilite a acomodação do público e proteção contra intempéries climáticas, garantindo a segurança, conforto e organização do evento.

A estrutura deverá atender às especificações técnicas exigidas para o evento, sendo instalada e desmontada em datas compatíveis com a programação oficial.

A locação por dispensa de licitação se justifica pela impossibilidade de aguardar o longo e moroso processo licitatório, que comprometeria a cobertura securitária nesse período.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

PAC em fase de elaboração para o exercício de 2026.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto da locação tem natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, segue a descrição dos itens:

- LOCAÇÃO DE 01 (UM) PAVILHÃO COM ESTRUTURA COBERTA.

Locação de 01 (um) pavilhão com as seguintes características:

- Dimensões: 12 metros x 27 metros
- Modelo: Duas águas livres
- Sistema de fixação: Estaqueamento em caixas de contrapeso
- Estrutura: Q30
- Cobertura: Lonas brancas
- Inclui: montagem, manutenção durante o evento e desmontagem.

Datas previstas:



PREFEITURA DE DOM FELICIANO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura e Pecuária

- Montagem: a partir de 15/01/2026
- Evento: 17 e 18/01/2026
- Desmontagem: a partir de 19/01/2026

A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, conforme artigos 75º, II da Lei nº 14.133/2021.

A empresa contratada deverá comprovar regularidade com a fazenda federal, estadual e municipal, com os débitos trabalhista e com o FGTS.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- LOCAÇÃO DE 01 (UM) PAVILHÃO COM ESTRUTURA COBERTA.

01 (um) Pavilhão com dimensões de 12 metros de largura por 27 metros de comprimento, totalizando 324 m² de área coberta, com cobertura em duas águas, estrutura totalmente livre de pilares internos, permitindo ampla circulação e melhor aproveitamento do espaço.

A estrutura deverá ser confeccionada em perfil metálico tipo Q30, com sistema de treliçamento reforçado, garantindo resistência estrutural adequada às cargas de vento e intempéries climáticas.

A fixação da estrutura deverá ser realizada por meio de sistema de estaqueamento com caixas de contrapeso, dispensando perfurações no solo, assegurando estabilidade, segurança e preservação do local de instalação.

A cobertura será executada com lonas brancas de alta resistência, confeccionadas em material vinílico impermeável, com tratamento antichamas, proteção contra raios UV, soldadas eletronicamente e devidamente tensionadas, garantindo vedação, durabilidade e acabamento uniforme.

O pavilhão deverá incluir sistema de ancoragem, esticadores, cabos de aço e acessórios compatíveis, bem como montagem e desmontagem realizadas por equipe técnica especializada, obedecendo às normas técnicas de segurança vigentes, conforme especificações e cobertura previstas nos orçamentos em anexos.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa realizada no mercado, a escolhida no presente Estudo Técnico Preliminar, sob o aspecto técnico e econômico, é a locação de 01 (um) pavilhão com estrutura temporária. Tais referências foram obtidas pelo Portal de Compras Públicas e junto ao mercado por meio de orçamentos que seguem em anexo.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a locação almejada o valor total de **R\$ 14.800,00** conforme orçamentos em anexo.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



PREFEITURA DE DOM FELICIANO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura e Pecuária

A contratação da locação do pavilhão é imprescindível para viabilizar a realização da Festa da Uva, evento tradicional que promove a cultura local, fomenta o turismo e impulsiona a economia do município.

A Administração Pública ainda não dispõe de estrutura própria (devido não ter ficado construída em tempo hábil), tornando indispensável a contratação de empresa especializada.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Opta-se por não parcelar a locação.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A locação é técnica e economicamente viável. A solução atende ao interesse público, aos princípios da economicidade a longo prazo e da eficiência. A Lei nº 14.133/2021 permite a locação de bens e serviços personalizados quando justificado pela necessidade. Através da seleção da proposta apta a gerar a locação mais vantajosa para o Município.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Designação de gestor e fiscal de contrato;
Disponibilidade orçamentaria;
Elaboração de contrato e parecer jurídico.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes, tratando-se de locação para uso no evento da festa da uva.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se aplica.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta locação, entendemos que a presente locação é viável e a melhor solução para a necessidade desta Secretaria, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Dom Feliciano, 15 de janeiro de 2026.

Tais Marins Lopes
Chefe do Setor de Serviços Administrativos



PREFEITURA DE DOM FELICIANO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura e Pecuária

DECLARADA PELO ORDENADOR DE DESPESA:

DATA: 15/01/2026

Lindomar da Silva Dylewski
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura e Pecuária