



Anexo II TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº

Município de Dom Feliciano

Secretaria de gestão pública.

Necessidade da Administração: Aquisição de serviços de troca do telhado do prédio da prefeitura.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo de referência tem por objetivo a aquisição de serviços para a troca do telhado completo do prédio da prefeitura.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da troca completa do telhado do prédio da Prefeitura decorre do avançado estado de desgaste da estrutura existente, composta por madeira antiga, que apresenta sinais de deterioração, fragilidade e comprometimento de sua capacidade de sustentação. As beiras do telhado encontram-se danificadas, com desprendimento de partes e acabamento comprometido, ocasionando infiltrações recorrentes, umidade excessiva e riscos à integridade da edificação.

A substituição integral do telhado, incluindo a reforma da estrutura de madeira, das beiras com adequado acabamento em reboco e a instalação de telhas de zinco, é essencial para garantir a segurança do prédio, a correta vedação contra intempéries e a durabilidade da cobertura. A intervenção permitirá eliminar infiltrações, proteger as áreas internas, preservar equipamentos e documentos e assegurar condições adequadas de trabalho aos servidores e de atendimento ao público. Dessa forma, a obra é indispensável para a conservação do patrimônio público e para a continuidade eficiente das atividades administrativas do município.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A opção pela **dispensa de licitação** para a contratação necessária à troca do telhado do prédio da Prefeitura justifica-se pela **situação emergencial** gerada pelo estado avançado de deterioração da cobertura atual. A estrutura existente apresenta riscos iminentes de infiltrações contínuas, danos à edificação e comprometimento das atividades administrativas, podendo causar prejuízos maiores ao patrimônio público caso a intervenção seja postergada.

A realização de um procedimento licitatório completo demandaria prazos incompatíveis com a urgência da situação, o que poderia agravar os danos estruturais, aumentar os custos de reparo e colocar em risco a segurança de servidores e do público que utiliza o prédio. Assim, a



dispensa de licitação permite uma resposta rápida e eficaz, garantindo a execução imediata da obra necessária para conter os danos, preservar a edificação e assegurar a continuidade dos serviços públicos.

Dessa forma, a contratação por dispensa atende ao interesse público, priorizando a eficiência administrativa, a proteção do patrimônio municipal e a mitigação de riscos decorrentes da demora na intervenção.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da aquisição dos serviços devem assegurar boa qualidade e serem realizados no prédio da prefeitura municipal, Avenida Borges de Medeiros nº279.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Após a entrega dos serviços dentro do prazo estimado, será mediante a entrega dos serviços gerada uma nota fiscal eletrônica com previsão de pagamento de 30 dias a contar da data da emissão da mesma.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Não se aplica.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Não se aplica.

Após a entrega dos serviços dentro do prazo estimado, será mediante a entrega dos serviços gerada uma nota fiscal eletrônica com previsão de pagamento de 30 dias a contar da data da emissão da mesma.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

As formas e critérios para a seleção do orçamento regente da compra foram; pesquisas em mercados de preços, rápida disponibilidade de entrega das horas de serviços e boa qualidade dos mesmos.



ESTADO DORIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM FELICIANO

Avenida Borges de Medeiros, 279 - Centro
Telefone: (51)3677-1295

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 29.450,00

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária 1924 recurso 1500.

Dom Feliciano, 26 de janeiro de 2026

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo de Documento: Processos do Protocolo

Número do Documento: 2026/16

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica ou digital através da plataforma de assinatura **Portal de Assinaturas System**. Para verificar a autenticidade das assinaturas clique neste link

<https://sistemas.domfeliciano.rs.gov.br:8181/sys568/publico/autenticidade-documento.xhtml>
e insira o Código CRC: **55903A18**.

Para acessar o link de assinatura, basta apontar a câmera de seu dispositivo móvel para a imagem abaixo:

