



# PREFEITURA DE DOM FELICIANO

Secretaria Municipal de Cultura, Desporto, Industria, Turismo e Eventos.

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### PROCESSO ADMINISTRATIVO

Município de Dom Feliciano

Secretaria Municipal de Cultura, Desporto, Industria, Turismo e Eventos

**Objeto da contratação:** Contratação de serviços de engenharia para levantamento de servidão de passagem a matrícula nº 5.155

#### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente estudo tem por finalidade a contratação de serviço de engenharia para a realização do levantamento técnico da servidão de passagem destinada ao acesso ao imóvel de matrícula nº 5.155, de interesse do Município, visando subsidiar a futura implantação do Distrito Industrial.

#### 2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Em fase de elaboração.

#### 3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação possui natureza de serviço comum, conforme o art. 6º, XIII, da Lei nº 14.133/2021, pois seus padrões de desempenho e qualidade podem ser definidos por especificações usuais de mercado.

#### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Contratação de serviços de engenharia para levantamento de servidão de passagem	Un	01

#### 5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa realizada, a solução adequada para atender à necessidade administrativa consiste na contratação de serviços de engenharia para levantamento de servidão de passagem a matrícula nº 5.155, imóvel de interesse do município, tendo em vista a implantação do Distrito Industrial.





# **PREFEITURA DE DOM FELICIANO**

**Secretaria Municipal de Cultura, Desporto, Industria, Turismo e Eventos.**

---

## **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado da contratação será de R\$ 4.500,00, conforme orçamentos anexos a este processo.

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de serviço especializado de engenharia para a execução do levantamento técnico da servidão de passagem destinada ao acesso ao imóvel de matrícula nº 5.155, contemplando a identificação, medição, delimitação e representação gráfica da área necessária ao acesso. O serviço incluirá a elaboração de plantas, memoriais descritivos e demais documentos técnicos exigidos, possibilitando a formalização da servidão junto aos órgãos competentes e assegurando as condições legais e técnicas para a futura implantação do Distrito Industrial.

## **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Não se aplica.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se obter o levantamento técnico completo da servidão de passagem para acesso ao imóvel de matrícula nº 5.155, assegurando a definição clara e formal do acesso, a regularidade técnica e a segurança jurídica necessárias. Espera-se, ainda, viabilizar o adequado planejamento e a futura implantação do Distrito Industrial, garantindo condições legais e operacionais para a utilização do imóvel pelo Município.

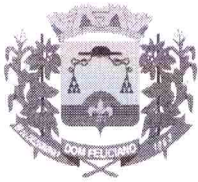
## **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Não se aplica.

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

O presente estudo identificou que o serviço pretendido é autônomo, não dependendo de contratações correlatas ou interdependentes.





# **PREFEITURA DE DOM FELICIANO**

## **Secretaria Municipal de Cultura, Desporto, Industria, Turismo e Eventos.**

### **12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os impactos ambientais são mínimos, por se tratar de levantamento técnico, sem intervenção física significativa, devendo o serviço observar as normas ambientais vigentes.

### **13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Com base nas justificativas e especificações técnicas apresentadas, e considerando a disponibilidade orçamentária, declara-se que a presente contratação é viável e representa a melhor solução para atender à necessidade da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto, Indústria, Turismo e Eventos.

Dom Feliciano, 26 de janeiro de 2026

Tiéle Andrea Szortyka Monteiro  
Atendente Administrativo

VIABILIDADE DECLARADA PELA ORDENADOR DE DESPESA:

**Ricardo José Caczmareki**  
Secretário Municipal de Cultura, Desporto, Industria, Turismo e Eventos