

QUEM SOMOS



O Instituto Habita é uma empresa pioneira em cursos e soluções voltadas ao desenvolvimento das cidades através da habitação, temos como objetivo, proporcionar através de informações e ferramentas, ações e práticas públicas que melhorem o dia a dia nas cidades

Nossos produtos e serviços são voltados a agentes públicos, agentes políticos e profissionais do setor privado que direta ou indiretamente estão ligados a habitação de interesse social.

Buscando excelência, o Instituto conta com um seleto grupo de palestrantes e profissionais com grande experiência para que nossos clientes obtenham o melhor resultado através de nossos produtos e serviços.

Instituto Habita do Brasil – Cidades melhores é o nosso negócio

Capacitação / Cursos

Através da capacitação, se possibilita a atualização dos conhecimentos, melhoria na execução das atividades profissionais, melhoria de competências técnica e científica, potencializa-se o desempenho individual e coletivo, promovendo assim o desenvolvimento humano, profissional e institucional. O aperfeiçoamento profissional ocorre através de ações que propiciam ao participante estar em contato com profissionais que lhe repasse



HABITA
INSTITUTO



7º CONGRESSO BRASILEIRO DE
HABITAÇÃO SOCIAL
& REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
+ *HABITAÇÃO* + *DESENVOLVIMENTO*



24 a 27 - NOVEMBRO

RIO DE JANEIRO - RJ

EVENTO PRESENCIAL



Mais informações
41 2018-0455



Visite nosso site
institutohabita.com.br



O EVENTO

A sétima edição do “Congresso Brasileiro de Habitação Social & Regularização Fundiária”, será realizado nos dias 24, 25, 26 e 27 de novembro de 2025 na cidade do Rio de Janeiro - RJ.

Esse evento que já se consolidou como a maior referência sobre habitação social no Brasil reunirá profissionais, gestores públicos e representantes da sociedade civil para juntos buscarmos soluções, para os desafios e compartilharmos as inovações no campo da habitação social.

Através de especialistas do setor, proporcionaremos uma experiência única e exclusiva aos participantes, que terão acesso as atualizações e tendências do mercado habitacional brasileiro.

Contamos com a sua presença para fortalecermos juntos o compromisso com a construção de um futuro habitacional mais justo e sustentável para todos.

LOCAL: RIO OTHON PALACE HOTEL (PRAIA DE COPACABANA)

OTHON
RIO *Palace*

Av. Atlântica, 3264
Copacabana, Rio de Janeiro - RJ
22070-001
Telefone: 21. 2106-0200



PÚBLICO-ALVO

Agentes Públicos que atuam direta ou indiretamente na habitação social, profissionais do setor privado de habitação: Arquitetos, Advogados, Assistentes Sociais, Engenheiros, autoridades e lideranças sociais

TEMAS

- Habitação Social como Motor de Desenvolvimento Econômico
- Dados e Análises Espaciais na Construção da Habitação de Interesse Social
- Programa Minha Casa Minha Vida
- Provisão subsidiada de moradias – FAR
- Habitação Inclusiva
- Da Invasão a Regularização, a REURB como estratégia definitiva
- Planejamento Urbano Inteligente
- Possibilidades de Recursos Internacionais para a Habitação Social
- Retrofit, uma alternativa sustentável para a Habitação Social
- Efetivando a Regularização Fundiária, da aprovação à fase cartorária
- O papel dos Estados e da União na Regularização Fundiária junto ao Municípios
- A Regularização como instrumento no aumento de receita (REURB-S e REURB -E)

MOTIVOS PARA VOCÊ PARTICIPAR

ATUALIZAÇÃO
Conteúdo disponibilizado atualizado e revisado

TROCA DE EXPERIÊNCIAS
Encontro de profissionais do segmento

CREDIBILIDADE
Evento realizado pelo Instituto Habita, empresa pioneira no segmento

CERTIFICAÇÃO
Participação reconhecida através de Certificado Digital



PALESTRANTES CONVIDADOS



Adivandro Rech - Procurador do Município de Caxias do Sul

- Mestre em Direito Ambiental pela Universidade de Caxias do Sul (2011)
- Especialista em Direito e Gestão Pública Municipal (2006) e Bacharel em Direito (1995) pela mesma instituição
- Procurador do Município de Caxias do Sul desde 2005, foi Secretário do Meio Ambiente da cidade de Caxias do Sul
- Presidente da ANAMMA-RS (Associação Nacional de Órgãos Municipais de Meio Ambiente do Estado do Rio Grande do Sul)
- Secretário Municipal do Planejamento de Caxias do Sul, professor universitário e consultor jurídico. Autor de diversos livros e artigos nas áreas ambiental e urbanística
- Atualmente, na condição de procurador do Município de Caxias do Sul, foi destacado para atuar na Procuradoria de Regularização Fundiária.



Angela Quirino - Secretária de Habitação de Itaquaquecetuba

- Advogada desde 2001, especialista em Direito Imobiliário e Direito Previdenciário;
- Presidente da Comissão de Habitação da OAB de Itaquaquecetuba de 2010 a 2021.
- Assessora Parlamentar de 2001 até 2004;
- Diretora de Habitação da Secretaria Municipal Habitação de Itaquaquecetuba de 2006 até 2010,
- Palestrante do Instituto Habita



Bianca Coelho - Arquiteta e Urbanista

- Arquiteta e Urbanista da Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana de Florianópolis
- Doutorado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Santa Catarina, também possui graduação (2014) e mestrado (2019) em Arquitetura e Urbanismo pela UFSC.
- De 2014 a 2021, atuou como Assessora de Planejamento Urbano na GRANFPOLIS. Foi Integrante do Comitê de Desenvolvimento da Região Metropolitana da Grande Florianópolis (CODERF) entre 2015 e 2021. Promoveu a criação do Colegiado de Habitação, Regularização Fundiária e Direito à Cidade da Grande Florianópolis em 2018 e foi Vice-Coordenadora do Colegiado na esfera Estadual, vinculado à FECAM, de 2019 a 2021.
- Participou da revisão do Plano Diretor Participativo de Biguaçu/SC entre 2022 e 2023, junto ao LabUrb UFSC.
- Desde 2019, é servidora da Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana de Florianópolis (SMPIU). Atualmente, desenvolve pesquisa na área de indicadores de resiliência urbana frente a desastres.



Filomeno de Abreu - Mestre em Desenvolvimento Urbano

- Possui graduação em Direito pela Universidade Federal do Ceará (2006),
- Especialização em Políticas Públicas na Universidade Federal do Rio de Janeiro,
- Mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2008),
- Atuou como Advogado na Comissão de Direitos Humanos na Assembleia Legislativa do Estado do Ceará,
- Atuou como Especialista em Política Públicas e Gestão Governamental do Estado do Rio de Janeiro,
- Atuou como Consultor na área de Regularização Fundiária,
- Atuou como pesquisador em regularização fundiária junto à UFRSA,
- Supervisor do Curso Nacional de Regularização Fundiária do Governo Federal,
- Palestrante do Instituto Habita e atualmente é da Carreira de Desenvolvimento de Políticas Sociais atuando no Ministério das Cidades,
- Palestrante do Instituto Habita.



Lourenço Andreatta Presidente do Instituto Habita



PALESTRANTES CONVIDADOS



Mauricio Bouskela - Coordenador do Núcleo de Economia Urbana, Cidades Inteligentes e Big Data do Inesper Cidades

- Consultor especializado em transformação digital, cidades inteligentes e desenvolvimento urbano.
- Formado em Ciência da Computação pela Universidade Estadual de Campinas (Unicamp)
- Tem pós-graduação em Marketing pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) e MBA em Finanças pelo Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais (Ibmec).
- Com mais de três décadas de experiência profissional, atuou por 14 anos no Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) em sua sede em Washington, D.C. (Estados Unidos), liderando projetos inovadores em mais de 20 países da América Latina e do Caribe.
- No BID, foi agraciado com o IDB's Most Innovative Team Award pela solução "Soft Panic Button", voltada à proteção de mulheres contra a violência doméstica.
- Durante 12 anos trabalhou na Intel Corporation como diretor para a América Latina, tendo recebido o prêmio Intel Top Achievers por quatro vezes e também o Intel Achievement Award.



Susanna Marchionni - Cofundadora e CEO da Planet Smart City no Brasil

- Ela se dedica a alcançar sua visão de transformar moradias acessíveis no mundo inteiro através da integração de soluções inteligentes e programas de inovação social. Sua carreira imobiliária começou na Itália, onde ela gerenciou a compra, venda, renovação e revitalização de projetos.
- Em 2015, Susanna mudou-se para o Brasil e cofundou a Planet Smart City ao lado de Gianni Savio, com o objetivo de compartilhar uma proposta única sobre como enfrentar o déficit habitacional global com a ajuda de tecnologia e soluções inteligentes.
- A Planet Smart City tem uma visão: oferecer a todos a oportunidade de viver em uma casa melhor. A empresa consegue isso integrando soluções arquitetônicas, digitais, ambientais e de inovação social para oferecer casas de alta qualidade e acessíveis que proporcionam um valor duradouro.
- Ainda em 2015, a empresa lançou a Smart City Laguna, a primeira cidade inteligente inclusiva do mundo, e Susanna tornou-se a CEO da Planet no Brasil. Em seguida, ela lançou outros projetos no país, incluindo Smart City Natal, no Rio Grande do Norte, Smart City Aquiraz, no Ceará, e quatro projetos verticais em São Paulo com um parceiro local.
- Hoje, a Planet tem uma equipe multicultural que está baseada em escritórios no Reino Unido, Itália, Brasil e Índia.



Nabil Georges Bonduki - Mestre em Estruturas Ambientais Urbanas

- Mestrado em Estruturas Ambientais Urbanas na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (1979-1987);
- Doutorado em Estruturas Ambientais Urbanas na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (1987-1995);
- Livre-docente em Planejamento Urbano e Regional na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2011);
- Professor Titular de Planejamento Urbano e Regional na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP (2013)
- Palestrante do Instituto Habita



Claudio Marques Costa Júnior - Diretor presidente da agência municipal de habitação de Campo Grande e diretor adjunto centro oeste da associação brasileiras de COHABS

- Formado em Comunicação Social, iniciou sua carreira no serviço público em 2012, e em 2013 assumiu funções de Chefe de Gabinete e Assessor Técnico Legislativo na Câmara Municipal de Campo Grande.
- Em 2017 ingressou na Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários (EMHA) como Diretor de Administração e Finanças, depois ocupou cargos como Diretor de Desenvolvimento Social e Contratos, Diretor de Atendimento e Diretor-Adjunto.
- Em março de 2024 foi nomeado diretor-presidente da EMHA, e em janeiro de 2025 foi reconduzido ao cargo para o mandato 2025-2028.
- Durante sua gestão, liderou e implementou programas como Credihabita, Recomeçar Moradia, Casa em Dia, Locação Social e CG Sustentável, voltados à habitação de interesse social e à regularização fundiária em Campo Grande.
- É reconhecido por seu empenho na ampliação do acesso à moradia digna, contribuindo para o desenvolvimento urbano sustentável da capital sul-matogrossense.



PROGRAMAÇÃO

24 Nov | Seg - Dia 01

17h00	Credenciamento dos participantes
19h00	Abertura do Salão
19h30	Palestra de Abertura - Habitação Social como Motor de Desenvolvimento Econômico Palestrante Lourenço Andreatta Presidente do Instituto Habita
20h30	Jantar de abertura
22h30	Encerramento das atividades do dia

25 Nov | Ter - Dia 02

09h00	Dados e Análises Espaciais na Construção da Habitação de Interesse Social <i>Identificar áreas prioritárias e promover a integração urbana, o uso de dados e informações para direcionar a contratação novas unidades habitacionais e promover a utilização de recursos de forma mais eficiente e transparente, combatendo a periferização e construindo cidades mais justas e inclusivas.</i> Palestrante Confirmada Bianca Coelho
10h00	Programa Minha Casa Minha Vida <i>Financiamento habitacional e a oferta pública de recursos, Programa Minha Casa, Minha Vida e suas diretrizes gerais, modalidades de atuação, quais as fontes de Recursos e orçamentos.</i> Palestrante Confirmado Claudio Marques Costa Junior
11h00	Provisão subsidiada de moradias – FAR <i>Normas gerais, participantes e atribuições, subvenção econômica e participação financeira das famílias beneficiadas, condições para contratação e entrega do Empreendimento Habitacional.</i> Palestrante Confirmado Claudio Marques Costa Junior
12h00	Intervalo Almoço
13h00	Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso
14h00	Habitação Inclusiva <i>A habitação inclusiva busca criar ambientes que não apenas atendam às necessidades físicas de moradia, mas também promovam a dignidade, a integração social e a igualdade de oportunidades para todas as pessoas, independentemente de suas condições econômicas ou físicas.</i> Palestrante Confirmada Susanna Marchionni
15h30	Café & Conexões
16h00	Retrofit, uma alternativa sustentável para a Habitação Social <i>O retrofit é uma alternativa sustentável para a habitação social, com grande potencial para enfrentar o déficit habitacional em áreas urbanas, ao mesmo tempo em que promove a sustentabilidade ambiental e a revitalização de regiões degradadas. Essa estratégia se baseia na modernização e readequação de edifícios já existentes, como prédios antigos, comerciais ou industriais, para uso habitacional, em vez da construção de novas moradias.</i> Palestrante Confirmado Nabil Bonduki
17h00	Encerramento das atividades do dia

* A organização do evento reserva-se o direito de modificar temas da programação divulgada, horários de palestras e palestrantes, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente



PROGRAMAÇÃO

26 Nov | Qua - Dia 03

09h00	Construindo Cidades mais Inteligentes, com Dados! - Parte 01 <i>Uma cidade inteligente é aquela que melhora a vida das pessoas, de todas as pessoas! Esta sessão apresenta os conceitos de Cidades Inteligentes e destaca a importância do uso de dados, promovendo uma visão integrada sobre os principais desafios urbanos, como segurança, mobilidade, meio ambiente, habitação, saúde e educação, e sobre como eles impactam diretamente a qualidade de vida nas cidades.</i> Palestrante Confirmado Mauricio Bouskela
10h30	Café & Conexões
11h00	Construindo Cidades mais Inteligentes, com Dados! - Parte 02 <i>Uma cidade inteligente é aquela que melhora a vida das pessoas, de todas as pessoas! Esta sessão apresenta os conceitos de Cidades Inteligentes e destaca a importância do uso de dados, promovendo uma visão integrada sobre os principais desafios urbanos, como segurança, mobilidade, meio ambiente, habitação, saúde e educação, e sobre como eles impactam diretamente a qualidade de vida nas cidades.</i> Palestrante Confirmado Mauricio Bouskela
12h00	Intervalo Almoço
13h00	Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso
14h00	Da Invasão a Regularização, a REURB como estratégia definitiva <i>Desmistificando o processo de regularização, como transformar um passivo social (invasões e loteamentos irregulares) em um ativo econômico e urbanístico para o município. Um framework de ação, desde a identificação das áreas até a emissão dos títulos, entendendo como cada etapa contribui não apenas para a dignidade das famílias, mas também para a saúde financeira dos cofres públicos através da arrecadação de IPTU e ITBI.</i> Palestrante Confirmada Ângela Quirino
15h30	Café & Conexões
16h00	O papel dos Estados e da União na Regularização Fundiária junto ao Municípios <i>Como elucidar a divisão de competências e as responsabilidades específicas dos Estados e da União no complexo cenário da regularização fundiária.</i> Palestrante Confirmado Filomeno de Abreu
17h00	Encerramento das atividades do dia

27 Nov | Qui - Dia 04

09h00	Efetivando a Regularização Fundiária, da aprovação à fase cartorária <i>A aprovação do REURB (Regularização Fundiária Urbana) pelo município é um marco crucial, mas não é o fim do processo. Ela representa a conclusão da etapa administrativa e o início de uma fase igualmente vital: a do Registro de Imóveis. Nesta etapa, o município tem um papel essencial, que vai além de simplesmente emitir um documento. Suas responsabilidades incluem o fornecimento da documentação completa e válida ao cartório e também a exatidão das informações, através do memorial descritivo.</i> Palestrante Confirmado Lourenço Andreatta
10h30	Café & Conexões
11h00	A Regularização como instrumento no aumento de receita (REURB-S e REURB -E) <i>A transformação de áreas informais em ativos econômicos, detalhamento dos mecanismos diretos de geração de receita, como a cobrança de IPTU, ITBI e taxas de serviços urbanos. Os benefícios indiretos, como a valorização imobiliária do entorno e a atração de investimentos privados.</i> Palestrante Confirmado Adivandro Rech
12h00	Intervalo Almoço
13h00	Apresentação dos projetos concorrentes ao Prêmio 21 de Agosto aos participantes do Congresso
14h00	Talk Show <i>Um resumo sobre o cenário atual da habitação de interesse social no Brasil, com ênfase na solução de problemas enfrentados na maioria dos municípios brasileiros.</i> Convidados Lourenço Andreatta, Filomeno de Abreu, Adivandro Rech e Nabil Bonduki
15h30	Café & Conexões
16h00	Entrega Prêmio 21 de Agosto
17h30	Encerramento

* A organização do evento reserva-se o direito de modificar temas da programação divulgada, horários de palestras e palestrantes, sem aviso prévio, por questões e razões de ordem superveniente



O Prêmio 21 de Agosto tem 07 categorias que serão premiadas e 01 premiação Destaque Nacional

1. CATEGORIA INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE*

Dentro dessa categoria, vários temas e iniciativas podem ser explorados para promover o desenvolvimento sustentável, a eficiência e a melhoria da qualidade de vida; segue abaixo algumas delas:

- Projetos que estão em execução ou já concluídos;
- Energias renováveis e sustentabilidade energética;
- Infraestrutura para coleta seletiva;
- Compostagem comunitária;
- Cooperativas de reciclagem;
- Tecnologias para monitoramento e gestão das comunidades.

* Requisito: Projetos que estão em execução ou já concluídos.

2. CATEGORIA DESENVOLVIMENTO E EXECUÇÃO*

A categoria "Desenvolvimento e Execução na Habitação Social" engloba uma variedade de aspectos relacionados ao planejamento, construção e gerenciamento de projetos habitacionais voltados para a população de baixa renda, abaixo estão algumas áreas chave dentro dessa categoria:

- Planejamento urbano integrado;
- Regularização Fundiária;
- Projetos Arquitetônicos Inovadores;
- Parcerias Público-Privadas (PPPs);
- Habitação Urbana e Rural;

* Requisito: Projetos que estão em execução ou já concluídos.

3. CATEGORIA PROJETO HABITACIONAL*

Essa categoria abrange uma série de elementos relacionados ao planejamento e à concepção de habitações. Esses elementos visam criar ambientes habitacionais que sejam funcionais, sustentáveis, acessíveis e adequados às necessidades das comunidades, abaixo estão algumas áreas-chave dentro dessa categoria:

- Planejamento e Design Urbano;
- Arquitetura Inclusiva e Acessível;
- Qualidade Construtiva e Durabilidade;
- Tecnologia e Inovação;
- Resiliência a Desastres e Mudanças Climáticas;
- Inclusão de Áreas Comunitárias

* Requisito: Categoria específica para projetos (somente o projeto, não há necessidade de estar sendo executado ou realizado)

4. CATEGORIA INOVAÇÃO EM POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONAIS*

Esta categoria visa reconhecer e estimular o desenvolvimento de instrumentos, marcos regulatórios e políticas públicas inovadoras que promovam o acesso à moradia digna e o desenvolvimento urbano sustentável. Abaixo estão algumas áreas-chave dentro desta categoria:

- Novos Instrumentos de Planejamento Urbano;
- Modelos Inovadores de Regularização Fundiária;
- Políticas de Subsídio e Acesso ao Crédito;
- Marcos Regulatórios para Urbanização de Favelas;

- Sistemas de Informação e Transparência em Políticas Habitacionais;
- Integração de Políticas Setoriais (Habitação, Saneamento, Mobilidade).

* Requisito: Políticas públicas, programas ou instrumentos legais já implementados ou em fase avançada de implementação.

5. CATEGORIA GESTÃO E SUSTENTABILIDADE DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS*

Destina-se a reconhecer práticas de gestão que garantam a sustentabilidade econômica, social e ambiental dos empreendimentos habitacionais ao longo de seu ciclo de vida, desde a obra até a ocupação. Abaixo estão algumas áreas-chave:

- Modelos de Gestão Pós-Ocupação;
- Sistemas de Manutenção Preventiva e Corretiva;
- Planos de Sustentabilidade Financeira dos Empreendimentos;
- Gestão de Áreas Comuns e Convívio Social;
- Redução de Custos Operacionais e de Manutenção;
- Certificações e Selos de Sustentabilidade Aplicados.

* Requisito: Projetos que estão em execução ou já concluídos, com comprovação dos resultados de gestão.

6. CATEGORIA HABITAÇÃO RURAL E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL*

Esta categoria tem como objetivo valorizar iniciativas que promovam o direito à moradia adequada no campo, considerando as especificidades das populações rurais e a integração com as políticas de desenvolvimento territorial. Abaixo estão algumas áreas-chave:

- Projetos de Assentamentos Rurais Sustentáveis;
- Habitação para Agricultores Familiares e Comunidades Tradicionais;
- Saneamento Básico Rural;
- Integração Habitação-Produção (Agroecologia, Turismo Rural);
- Regularização Fundiária Rural;
- Tecnologias Sociais Aplicadas à Habitação Rural.

* Requisito: Projetos que estão em execução ou já concluídos, em áreas rurais ou de transição urbano-rural.

7. CATEGORIA RESILIÊNCIA URBANA E ADAPTAÇÃO ÀS MUDANÇAS CLIMÁTICAS*

Busca reconhecer projetos e intervenções que aumentem a resiliência das comunidades e do ambiente construído frente aos riscos climáticos e ambientais, prevenindo desastres e promovendo a adaptação. Abaixo estão algumas áreas-chave:

- Projetos de Drenagem Urbana Sustentável;
- Prevenção de Assoreamento e Inundações;
- Urbanização de Áreas de Risco com Tecnologias Resilientes;
- Estruturas Resistentes a Eventos Climáticos Extremos;
- Sistemas de Alerta Precoce e Defesa Civil Comunitária;
- Soluções Baseadas na Natureza para Risco Climático.

* Requisito: Projetos que estão em execução ou já concluídos, com comprovada efetividade na redução de vulnerabilidades.

8. RÊMIO DESTAQUE NACIONAL

- Premiação do melhor projeto dentre todas as categorias do Prêmio 21 de Agosto 2025



REGULAMENTO PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2025

1. OBJETIVOS DO PRÊMIO

1.1 Estimular e divulgar os projetos mais **relevantes** dos estados, Municípios e demais entidades no âmbito da habitação de interesse social

1.2 Incentivar as ações que objetivem resolver problemas de irregularidade e risco, de modo a reduzir os seus efeitos e buscar alternativas sustentáveis

1.3 Estimular a busca de alternativas inovadoras e autossustentáveis que contribuam para a melhoria da qualidade do ambiente construído, respeitando a cultura e os costumes dos beneficiários

1.4 Incentivar o aperfeiçoamento das estruturas de estados e municípios objetivando o enfrentamento do déficit habitacional nos seus aspectos qualitativos e quantitativos

1.5 Difundir ideias e boas experiências voltadas à concretização do direito fundamental, social e humano à moradia, entre os Municípios, estados e demais entidades

2. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, SELEÇÃO E PREMIAÇÃO

2.1 Poderão participar do **PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2025** as entidades públicas da Administração direta ou indireta, de estados e municípios brasileiros;

2.2 Cada entidade poderá inscrever **tantos projetos quanto julgar interessantes**, com tanto que **atendam** as determinações do presente regulamento;

2.3 Somente **serão admitidos** projetos que tenham sido **iniciados** a partir de **2021**, podendo estar em **fase** de conclusão;

2.4 Projetos **não premiados** em edições anteriores do PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2025, **poderão** concorrer **novamente**;

2.5 A entidade proponente **deverá, necessariamente**, inscrever no **mínimo 4** (quatro) **participantes** para o **7º Congresso Brasileiro de Habitação Social**, tendo em vista a necessidade de **haver no mínimo 2** pessoas durante a **apresentação** do projeto no **evento**;

2.6 Dentre os projetos inscritos, a **Comissão Julgadora selecionará** os **melhores projetos** para serem **premiados** nas **categorias** divulgadas, a **premiação** ocorrerá no "7º Congresso Brasileiro de Habitação Social", que ocorrerá nos dias **24, 25, 26 e 27 de novembro de 2025**.

2.7 Dentre estes **projetos selecionados** que irão ser **expostos** no **Congresso**, **08 (oito)** projetos **receberão** o **PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2025**

2.8 No **ato** da **inscrição** o proponente **deverá observar** integralmente ao disposto no **Item 6 (DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DO PROJETO)** deste regulamento.

3. DO PROCEDIMENTO DA INSCRIÇÃO:

3.1 As inscrições dos projetos deverão ser feitas mediante **preenchimento online** da Ficha de Inscrição disponibilizada no **site oficial** (<https://institutohabita.com.br/viicongressobhs/>), com o devido preenchimento obrigatório de **TODAS** as áreas de informação referentes à identificação do proponente e detalhamentos do Projeto;

3.2 O **período de inscrição** dos projetos para a premiação será de **15 de fevereiro de 2025 até 14 de novembro de 2025**;

3.3 **Projetos inscritos após** o dia **14 de novembro de 2025**, ou seja, fora do prazo para inscrição, serão **analisados**;

3.4 **Todas as informações requeridas** na ficha de inscrição online **deverão** necessariamente ser **preenchidas**, inclusive a **inserção de imagens** que **comprovem** a execução e/ou **conclusão** do projeto inscrito. Caso **não atendida** esta determinação, o projeto **será considerado** automaticamente **desclassificado**.

4. DOS PROJETOS

O "Prêmio 21 de Agosto 2025" **destacará** projetos que se refiram a conjuntos habitacionais já **construídos** e **ocupados** ou em **execução**, considerados **exemplos** a serem replicados e que oferecem **soluções** habitacionais para populações de grupos sociais com necessidades específicas, quer sejam urbanas ou rurais, ou características culturais e/ou regionais, **respeitando** as suas particularidades; Estudos e projetos de urbanismo **sustentável**, em cujo programa se **destaquem** os **princípios** que abrangem aspectos socioeconômicos e/ou ambientais e que apresentem alternativas de uso sustentável; Projetos que respeitem as diretrizes urbanísticas e a **legislação vigente** no local escolhido com soluções de conforto que proporcionem melhoria na qualidade de vida de seus destinatários; Projetos que visem à efetivação do processo de **regularização fundiária urbana** através de medidas urbanísticas, sociais e/ou jurídicas, voltadas à garantia do direito à moradia e que **atendam** aos novos ditames da atual conjuntura legislativa pertinente à esse processo; Entre outros projetos referentes à temática de Habitação de Interesse Social.



5. DA CLASSIFICAÇÃO DOS PROJETOS

5.1 Serão considerados aptos a concorrer aos prêmios, os projetos que forem inscritos no prazo e de acordo com as demais condições estabelecidas neste regulamento;

5.2 Dentre os projetos inscritos, e que se enquadrem nas condições impostas neste Regulamento, deverão ser expostos no 7º Congresso Brasileiro de Habitação Social, conforme regras estabelecidas no item 6 deste Regulamento;

6. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DO PROJETO

6.1 Os projetos inscritos serão apresentados no 7º Congresso Brasileiro de Habitação Social, nos dias **24, 25, 26 e 27 de novembro de 2025** (primeiro, segundo, terceiro e quarto dia de evento);

6.2 A exposição se dará de forma "Presencial", sendo disponibilizado aos expositores espaços específicos para essa apresentação, o espaço contemplará, uma bancada com uma testeira com o nome e logo do projeto (a arte **deve ser enviada pelos expositores** ao Instituto Habita, pelo email premio2025@institutohabita.com.br, até o dia **07 de novembro de 2025**), com as medidas de **0,50m** de altura por **1,00m** de comprimento (**sentido horizontal**) em formato **".PDF"**

6.3 O material utilizado pelo proponente para apresentação de seu projeto, será de **inteira responsabilidade** do proponente, ficando o Instituto Habita responsável **tão somente por ceder** o espaço no **evento**, conforme disposto no item **6.2**;

6.4 Os Proponentes selecionados para exporem seus projetos durante o evento deverão **obrigatoriamente** estar com o seu material **devidamente** organizado para o início da exposição no dia **24 de novembro**;

7. DO JULGAMENTO

7.1 A Comissão Avaliadora será composta por **quatro integrantes**, sendo estes **técnicos e especialistas** do setor e por júri popular (público presente "7º Congresso Brasileiro de Habitação Social e Agentes Públicos de Habitação 2025"), os quais poderão estar votando através de **sistema digital** em nosso aplicativo, nos projetos apresentados durante o evento.

7.2 A Comissão Avaliadora terá por atribuições:

- a) Analisar** e julgar os Projetos nos termos deste Regulamento;
- b) Homologar** o resultado final;
- c) Dar publicidade** aos premiados.

7.3 A Comissão Avaliadora selecionará, dentre todos os projetos inscritos, **08 (oito)** projetos para receberem as **premiações** nas devidas categorias que compõem o **"Prêmio 21 de Agosto 2025"**.

7. DO PROCEDIMENTO DA INSCRIÇÃO:

7.1 A avaliação de cada membro da comissão **pautar-se-á** pelas informações apresentadas pelas entidades proponentes, em **obediência** ao disposto neste **Regulamento** e será apresentada por meio de atribuição das **notas**;

7.2 As notas a serem aferidas, na fase de votação para recebimento do prêmio, variam de **6 a 10** e representam os seguintes **conceitos**: **6** -- pouco satisfatório, **7** -- Regular, **8** -- Bom, **9** -- Ótimo e **10** -- Excelente;

8. DA PREMIAÇÃO

8.1 A premiação ocorrerá ao final do **7º Congresso Brasileiro de Habitação Social**, durante cerimônia de **encerramento**, ao final do último dia de evento (**27 de novembro de 2025**), após a exposição dos projetos conforme disposto no item **6.5** deste Regulamento;

8.2 O Vencedor receberá 1 (um) Certificado de Mérito do Instituto Habita do Brasil e um **Troféu Personalizado do Prêmio 21 de Agosto 2025**;


Lourenço Andreatta
Presidente do Instituto Habita do Brasil

CRONOGRAMA DE PRAZOS PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2025

ATIVIDADE	PRAZO
Período de Inscrição online dos Projetos no site institutohabita.com.br/viicongressobhhs	17 de fevereiro a 14 de novembro de 2025
Datas do 7º Congresso Brasileiro de Habitação Social	24 a 27 de novembro de 2025
Data e hora da cerimônia de entrega do PRÊMIO 21 DE AGOSTO 2025	27 de novembro de 2025 às 16h00
Data de divulgação, no site (institutohabita.com.br/viicongressobhhs) e redes sociais oficiais do evento "7º Congresso Brasileiro de Habitação Social", com os vencedores das categorias do "Prêmio 21 de Agosto 2025"	Até o dia 03 de dezembro de 2025