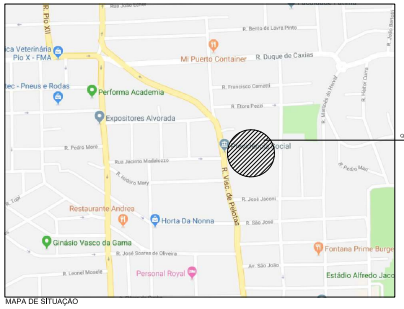
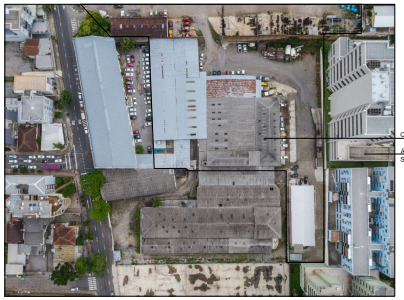
25807000020677

PROA Processos Administrativos e-Gov

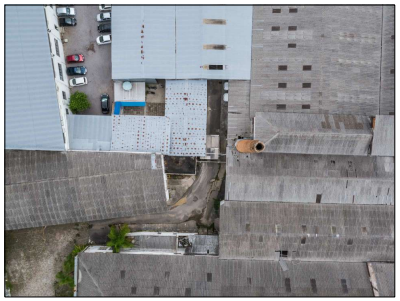
LOCALIZAÇÃO :



MAPA DE SITUAÇÃO



VISTA AÉREA COM LOCALIZAÇÃO - ÁREA PERTENCENTE AO SAMAE



VISTA AÉREA DA CHAMINÉ



IMAGEM 01 - VISTA AÉREA APROXIMADA DA CHAMINÉ

HISTÓRICO



IMAGEM 02- H.E. KUNZ & CIA LTDA



IMAGEM 03 - VISTA DO COMPLEXO DA H.E.KUNZ & CIA LTDA. NA DECADA DE 50



IMAGEM 04 - VISTA DO COMPLEXO DA H.E.KUNZ & CIA LTDA, POR VOLTA DA DECADA DE 50
JÁ COM PREDIO DA ATUAL PRAEVIDÊNCIA CONTRUÍDO



IMAGEM 05 -PROJETO COMPLETO DA H.E.KUNZ & CIA LTDA RETIRADO DO LIVRO "CINQUENTENÁRIO DELLA COLONIZZAZIONE ITALIANA NEL SUL (1875-1925)"

HISTÓRICO

A CHAMINÉ

A CHAMINÉ LOCALIZA-SE NA RUA VISCONDE DE PELOTAS N. 2256, FICA ATRÁS DO ATUAL PRÉDIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL

APARTIR DE PESQUISAS NO ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL JOÃO SPADARI ADAMI, FORAM LOCALIZADAS COMPROVAÇÕES ATRAVÉS DE FOTOGRAFIAS, DE QUE NA DECADA DE 1950 A CHAMINÉ JÁ EXISTIA.

NO LIVRO "CINQUENTENÁRIO DELLA COLONIZZAZIONE ITALIANA NEL SUL (1875-1925", CONSTA A INFORMAÇÃO QUE POR VOLTA DO ANO DE 1938 SE ESTABELECEU NAQUELA ÁREA A EMPRESA H.E. KUNZ & CIA LTDA

ESTA FIRMA VENDIA OS APERITIVOS MARUMBY, PRODUZIAM KUNZ BITTER, UISQUE, GIM, FERNET, AGUARDENTE, CONHAQUE, VINHOS E VERMUTES DOCE E SECO, QUINADO, RESERVA TIPO PORTO,

ESTA EMPRESA INICIOU A PRODUÇÃO COM ÁREA DE 378M2 EM 1938, DEPOIS PASSOU A TER 5,000M2 E NUMA TERCEIRA FASE 7,000M2, COM PROJETO COMPLETO EXECUTADO CONFORME A IMAGEM 05, NÃO FORAM ENCONTRADAS AS DATAS EM QUE CADA FASE FOI CONSTRUÍDA.

POR RELATOS DE PESSOAS QUE VIVERAM NA ÉPOCA, NO TERRENO AO LADO EXISTIU A ADEGA PERDIGUEIRO DA FAMILIA PEZZI, QUE DEPOIS FOI COMPRADA PELA E. MOSELE S.A - ESTABELECIMENTO VINICOLA INDUSTRIA E COMERCIO , MAIS TARDE NA DECADA DE 70 A VINHOS PIAGENTINI COMPROU O PRÉDIO DA MOSELE S.A.

O SAMAE HOJE PROPRIETÁRIO DA ÁREA DA ANTIGA MARUMBY, ADQUIRIU PARTE DO TERRENO QUE COMPUNHA O COMPLEXO DE PRÉDIOS



A IMAGEM AO LADO É DO EROFOTOGRAMETRICO DO ANO DE 1964 DISPONIBILIZADO PELA PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL, E JÁ MOSTRA A CHAMINÉ CONSTRUÍDA.

A IMAGEM DO MAPA AEROFOTOGRAMETRICO DO ANO DE 1955 DISPONIBILIZADO PELA PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL, TEM BAIXA RESOLUÇÃO E NÃO É POSSÍVEL VISUALIZAR A CHAMINÉ

IMAGEM 06-VISTA AÉREA DA CHAMINÉ AEROFOTOGRAMETRICO ANO 1964

OBSERVAÇÕES

NA IMAGEM 02 SE VISUALIZA COM CLAREZA A CHAMINÉ, QUE NA ÉPOCA TINHA O NOME MARUMBY PINTADO NA FACHADA NOROESTE EM SEU CORPO DE TIJOLO APARENTE.

VISUALIZAMOS TAMBÉM O DETALHE NA PONTA SUPERIOR DA CHAMINÉ COM MOVIMENTO DE REENTRÂNCIA E UMA FAIXA DE TIJOLOS PROEMINENTES BEM NO TOPO QUE PERMANECE INALTERADA, COM RESSALVAS DA AÇÃO DAS INTEMPÉRIES E AÇÃO DE PÁSSAROS DE GRANDE PORTE QUE DANIFICARAM BASTANTE AS ÚLTIMAS FINDAS.

AS IMAGENS 01, 02 E 03 SÃO PERTENCENTES AO ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL JOÃO SPADARI ADAMI E SÃO DE AUTORIA DE - STUDIO GEREMIA

A PLANTA BAIXA ABAIXO, TAMBÉM É PERTENCENTE AO ACERVO DO ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL, NÃO TEM DATA, NÃO TEM PROCEDENCIA DE QUEM ELABOROU, NENHUM CARIMBO OU ALGO QUE PUDESSE ESCLARECER DATA DE SUA ELABORAÇÃO.

A PLANTA MOSTRA NA LETRA "C " A DESCRIÇÃO DE DEPÓSITO DE LENHA- CALDEIRA E CASA DE FORÇA QUE É A ÁREA EM QUE A CHAMINÉ ESTÁ CONSTRUÍDA.

NA CONSTRUÇÃO A DIREITA DA CHAMINÉ, EXISTIA A ADEGA PERDIGUEIRO DA FAMILIA PEZZI, POSTERIORMENTE FOI DA MOSELE E CIA E NA DECADA DE 70 FOI COMPRADA PELOS VINHOS PIAGENTINI.

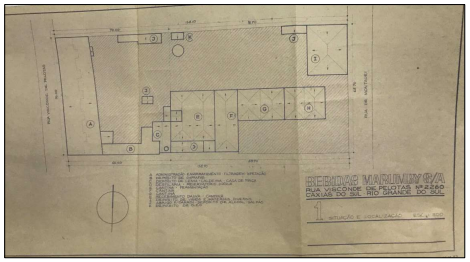


IMAGEM 07 - PLANTA BAIXA DA BEBIDAS MARUMBY S.A.

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

LEVANTAMENTO

LOCALIZAÇÃO E HISTÓRICO

ÁREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: FEVEREIRO 2016

PRANCHA: 01

115

PARA ASSINATURA

SAMAE/DIS/30452

19/12/2025 14:28:19

25807000020677

PROA Processos Administrativos e-Gov

116

PARA ASSINATURA

SAMAE/DIS/30452

19/12/2025 14:28:19

LEVANTAMENTO :



IMAGEM 01 - VISTA AÉREA



IMAGEM 02 - VISTA DA ÁREA ONDE SERÁ CONSTRUÍDA A PRAÇA



IMAGEM 03

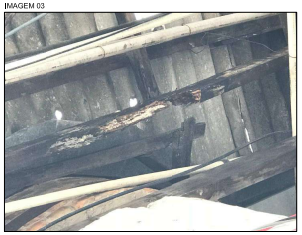
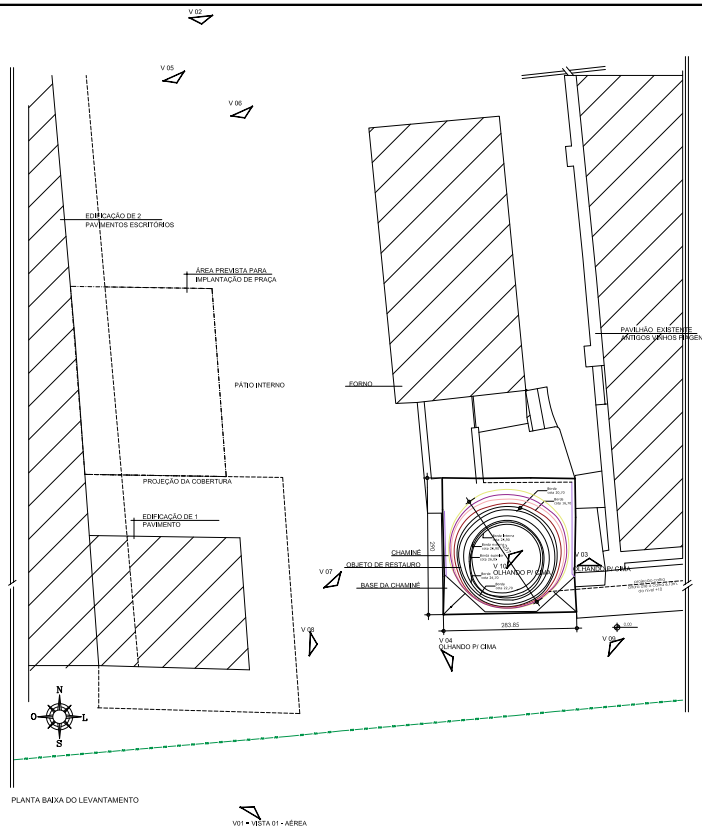


IMAGEM 04



MÓDULO MÉTRICO

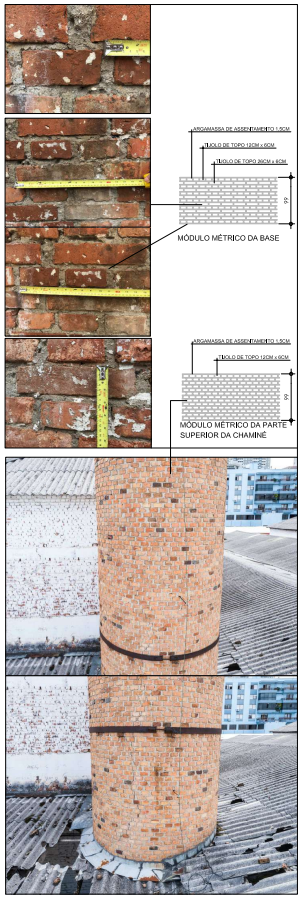




IMAGEM 05



IMAGEM 06



IMAGEM 07

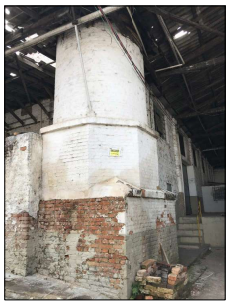


IMAGEM 08



IMAGEM 09



IMAGEM 10

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

LEVANTAMENTO

PLANTA BAIXA, IMAGENS DE LEVANTAMENTO E MODULO MÉTRICO

ÁREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: FEVEREIRO 2018

PRANCHA: 02

25807000020677



FACHADA LESTE
VISTA DRONE 01
FACHADA LESTE

FACHADA SUDESTE
VISTA 02

FACHADA SUDESTE
VISTA 03

MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS
HÁ IMAGENS PARCIALMENTE
REPETIDAS QUE SERÃO DEVIDAMENTE
ASSINALADAS NO DIAGNÓSTICO
FACHADA LESTE

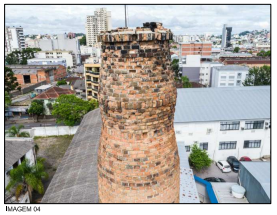


IMAGEM 04



IMAGEM 05



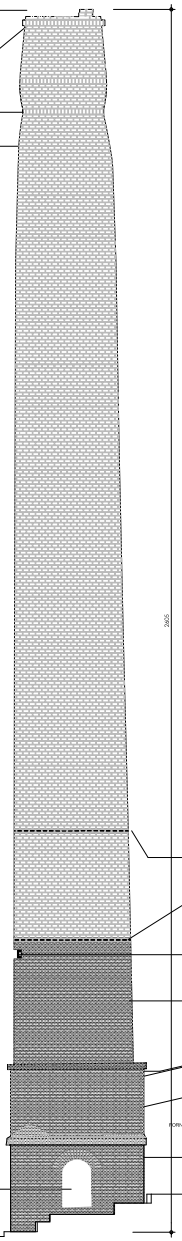
IMAGEM 06

VIDROS QUEBRADOS
FIXADOS EM ARGAMASSA



VISTA 07

VISTA 08

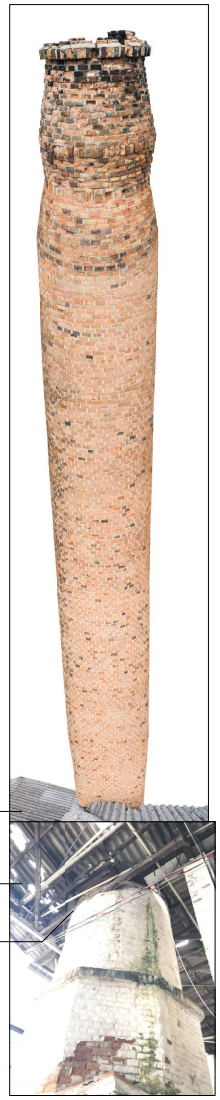


FACHADA LESTE

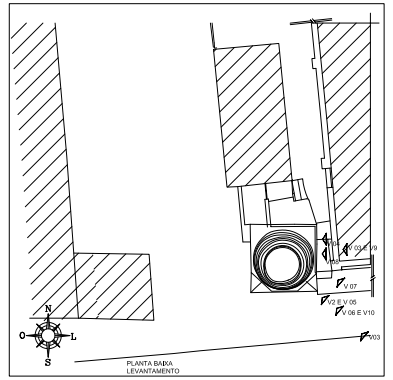
TRECHO ACIMA DA COBERTURA
VISTA 09

TRECHO ABAIXO DA COBERTURA
MADEIRAMENTO E TELHAS DANIFICADAS

VIGA DE MADEIRA INSERIDA POSTERIORMENTE A
CONSTUÇÃO DA CHAMINÉ, FOI EXECUTADA PARA
SUSTENTAR PARTE DE COBERTURA CONSTRUÍDA
AO LADO DA CHAMINÉ NUM SEGUNDO MOMENTO
(NÃO TEMOS DATAS DESTA INTERVENÇÃO)



FOTOMONTAGEM COM DISTORÇÕES
FACHADA LESTE



PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

LEVANTAMENTO

ESTADO ATUAL DA CHAMINÉ
VISTA LESTE

ÁREA | LOTE | QUADRA | ESCALA 1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
CECCONELLO & CECCONELLO
ENGENHARIA LTDA

DATA: FEVEREIRO 2018

PRANCHA: 03

PROA Processos Administrativos e-Gov
19/12/2025 14:28:19
SAMAE/DIS/30452
PARA ASSINATURA
117

25807000020677



FACHADA OESTE
VISTA 01

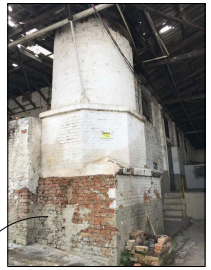
CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA



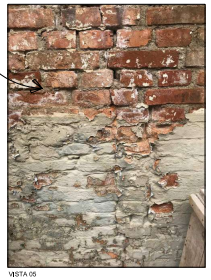
FACHADA OESTE
VISTA 02

FACHADA OESTE
VISTA 03

MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS
HÁ IMAGENS PARCIALMENTE
REPETIDAS QUE SERÃO DEVIDAMENTE
ASSINALADAS NO DIAGNÓSTICO
FACHADA OESTE



VISTA 04



VISTA 05



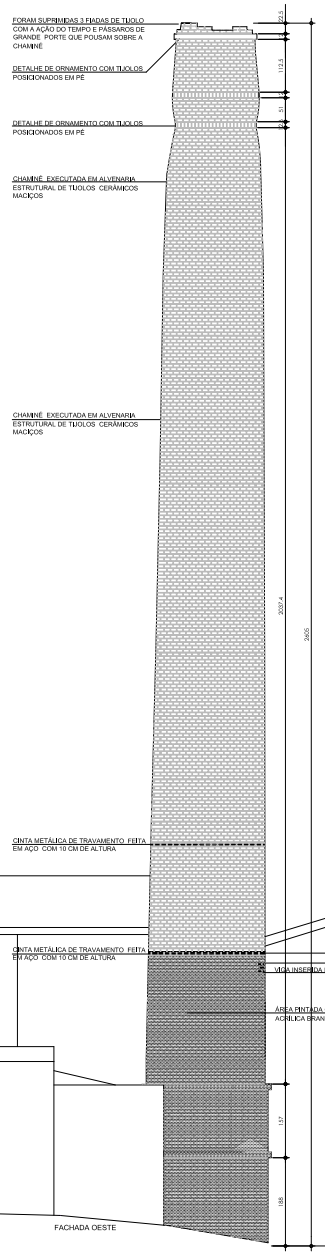
VISTA 06

FORAM SUPRIMIDAS 3 FIADAS DE TIJOLO COM A AÇÃO DO TEMPO E PÁSSAROS DE GRANDE PORTE QUE POUSAM SOBRE A CHAMINÉ

DETALHE DE ORNAMENTO COM TIJOLOS POSICIONADOS EM PÉ

DETALHE DE ORNAMENTO COM TIJOLOS POSICIONADOS EM PÉ

CHAMINÉ EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL DE TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS



CHAMINÉ EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL DE TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA

VIGA INSERIDA NA CHAMINÉ

ÁREA PINTADA COM TINTA ACRÍLICA BRANCA

TESOURA DE MADEIRA QUE SUSTENTA TELHADO ENTRE PRÉDIO DO SAMAE E PRÉDIO DA ANTIGA CANTINA PIAGENTINA (TELHADO ESTÁ UM TRECHO EM CADA TERRENO)

FACHADA OESTE



VISTA 07

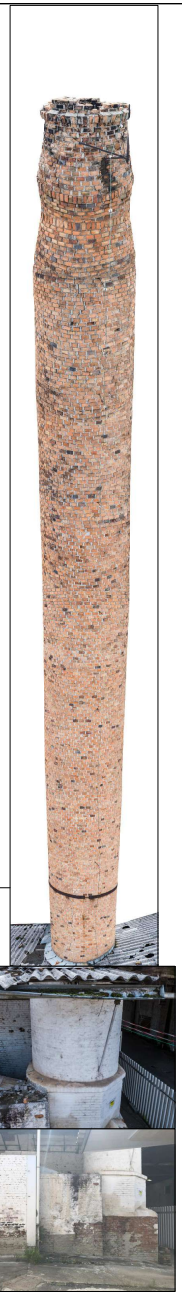


VISTA 08



VISTA 09

FACHADA OESTE

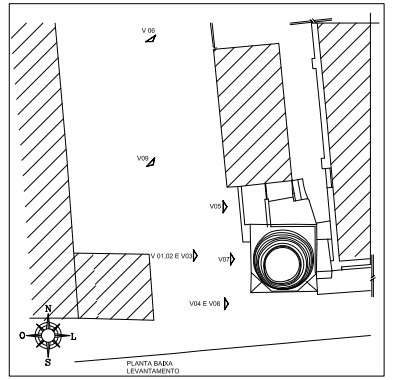


VISTA 06

VISTA 07

VISTA 08

FOTO MONTAGEM COM DISTORÇÕES
FACHADA OESTE



PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

LEVANTAMENTO

ESTADO ATUAL DA CHAMINÉ
VISTA OESTE

ÁREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

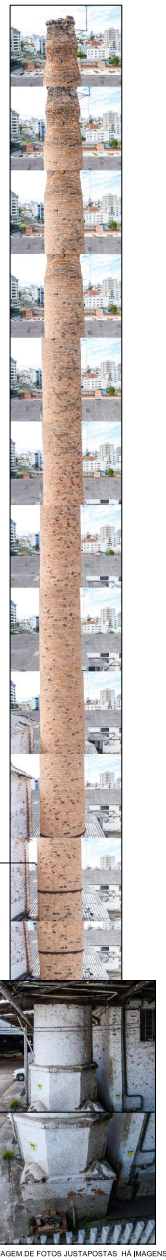
RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
CECCONELLO & CECCONELLO
ENGENHARIA LTDA

DATA: FEVEREIRO 2018

PRANCHA: 04

PROA Processos Administrativos e-Gov
PARA ASSINATURA
SAMAE/DIS/30452
19/12/2025 14:28:19
118

25807000020677

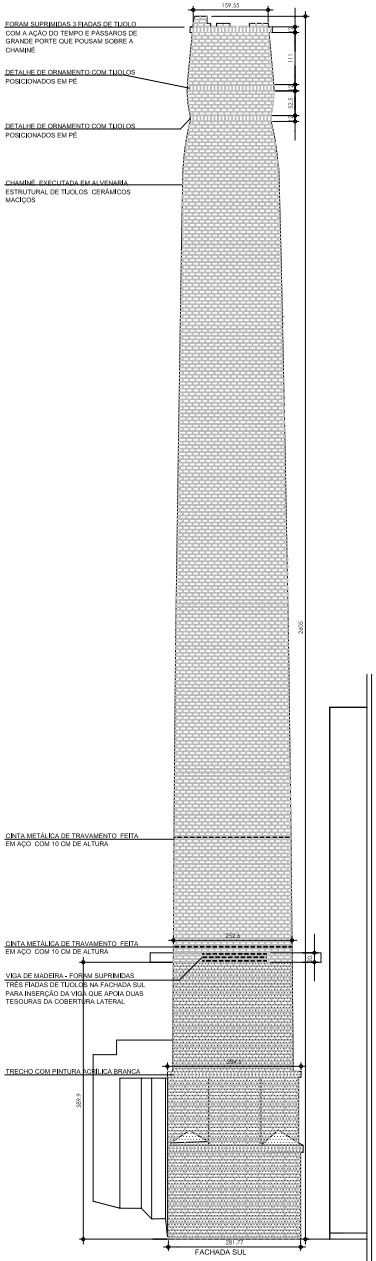


FACHADA SUL
VISTA 01

FACHADA SUL
VISTA 02

FACHADA SUL
VISTA 03

MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS QUE SERÃO DEVIDAMENTE ASSINALADAS NO DIAGNÓSTICO - FACHADA SUL





VISTA 04



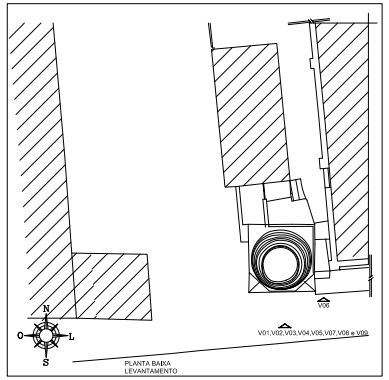
VISTA 05



VISTA 06



FOTO MONTAGEM COM DISTORÇÕES
FACHADA SUL



PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

LEVANTAMENTO

ESTADO ATUAL DA CHAMINÉ
VISTA SUL

ÁREA | LOTE | QUADRA | ESCALA 1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: FEVEREIRO 2018
PRANCHA: 05

PROA Processos Administrativos e-Gov
PARA ASSINATURA
SAMAE/DIS/30452
19/12/2025 14:28:19
119

25807000020677

PROA Processos Administrativos e-Gov



FACHADA NORTE
VISTA 01



FACHADA NORTE
VISTA 02

FACHADA NORTE
VISTA 03

MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS. HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS QUE SERÃO DEVIDAMENTE ASSINALADAS NO DIAGNÓSTICO

FACHADA NORTE

FORAM SUPRIMIDAS 3 FILEIRAS DE TIJOLO COM A AÇÃO DO TEMPO E PÁSSAROS DE GRANDE PORTE QUE POUSAM SOBRE A CHAMINÉ

DETALHE DE ORNAMENTO COM TIJOLOS POSICIONADOS EM PÉ

DETALHE DE ORNAMENTO COM TIJOLOS POSICIONADOS EM PÉ

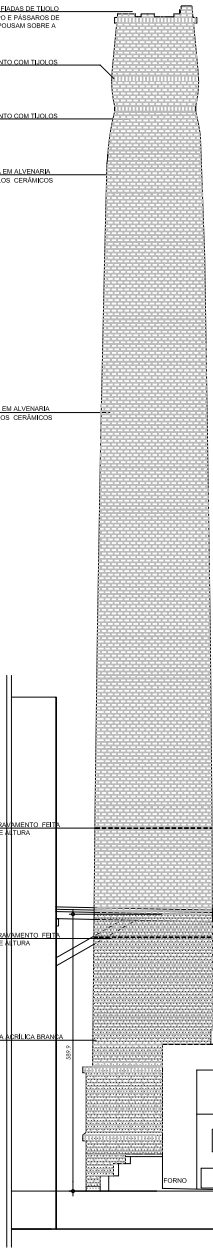
CHAMINÉ EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL DE TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS

CHAMINÉ EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL DE TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA

TRECHO COM PINTURA ACRÍLICA BRANCA



FACHADA NORTE



VISTA 04



VISTA 05



VISTA 06



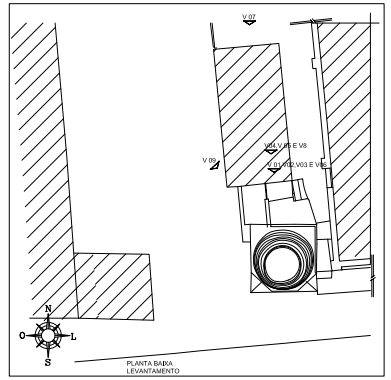
VISTA 07



VISTA 08



VISTA 09



PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

LEVANTAMENTO

ESTADO ATUAL DA CHAMINÉ
VISTA LESTE

ÁREA | LOTE | QUADRA | ESCALA 1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: FEVEREIRO 2018

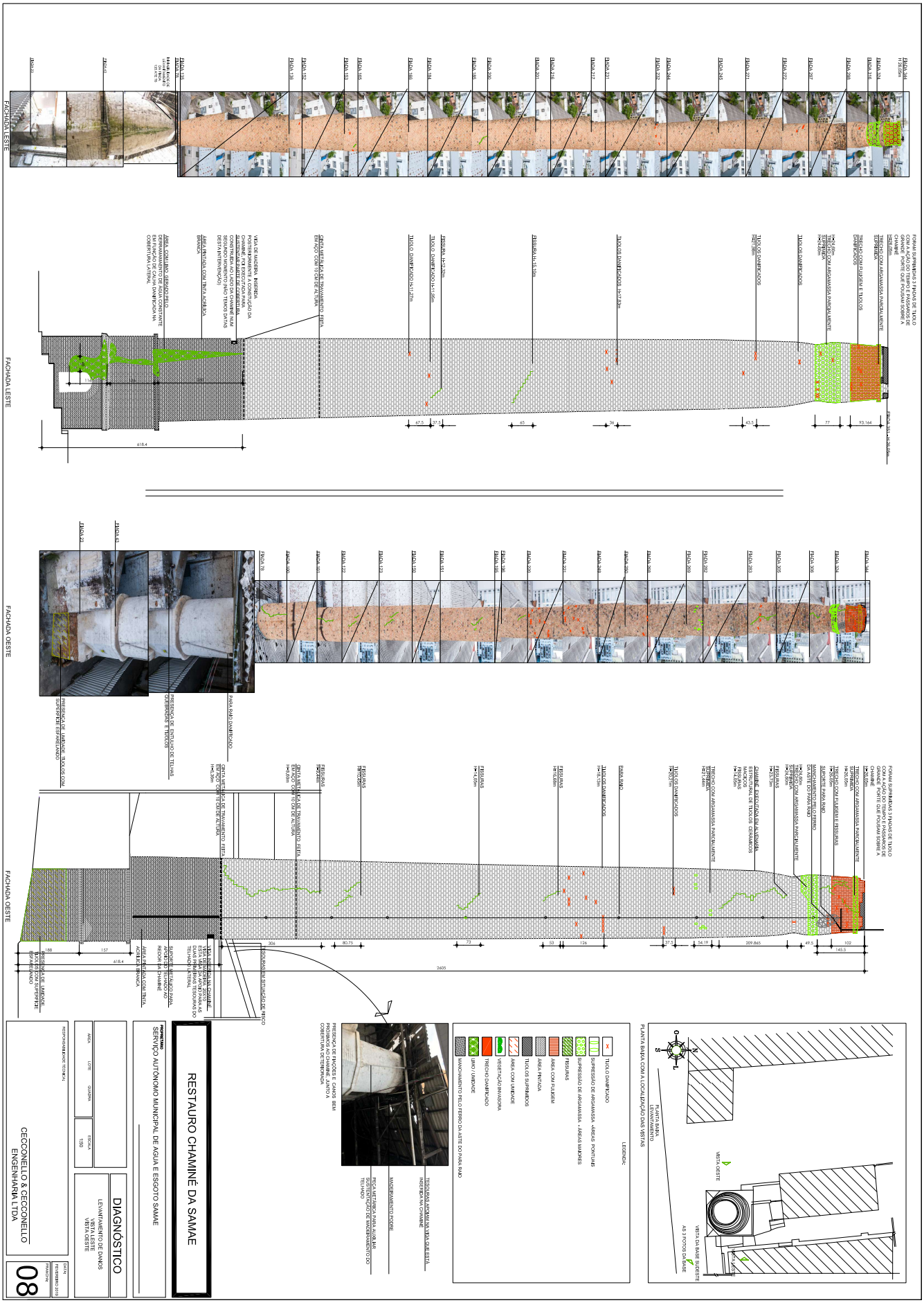
PRANCHA: 06

120

PARA ASSINATURA

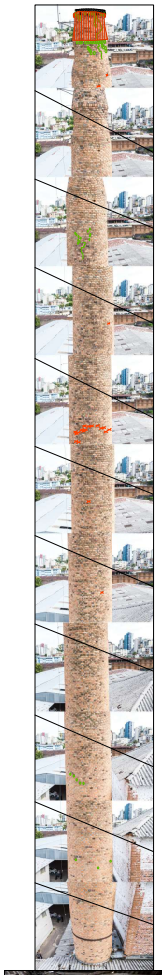
SAMAE/DIS/30452

19/12/2025 14:28:19


FACHADA LESTE
FACHADA OESTE
RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE
PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE
DIAGNÓSTICO
LEVANTAMENTO DE DANOS
VISTA LESTE
VISTA OESTE
CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA
08
DATA: FEVEREIRO 2019
PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS
PLANTA BAIXA
SEM ESCALA
LEGENDA:
TIJOLO DANIFICADO
SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS PONTUAIS
SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS MAIORES
ÁREA COM FULIGEM
ÁREA PINTADA
TIJOLOS SUPRIMIDOS
ÁREA COM LIMOSE
VEGETAÇÃO INVASORA
TRECHO DANIFICADO
LIMO / UMIDADE
MANCHAMENTO PELO FERRO DA ASTE DO PARA RAIO
PRESENÇA DE PROBSE E CABOS BEM PRÓXIMOS AO CHAMINÉ JUNTO A CORRETOR DE PÁRA-RAIO
TRINCA HORIZONTAL NA VISTA OESTE JUNTO À INSERÇÃO NA CHAMINÉ
MASSEAMENTO POBRE
PEÇA METÁLICA PARA AUXILIAR SUSTENTAÇÃO DE BASE/REMATE DO TELHADO

25807000020677

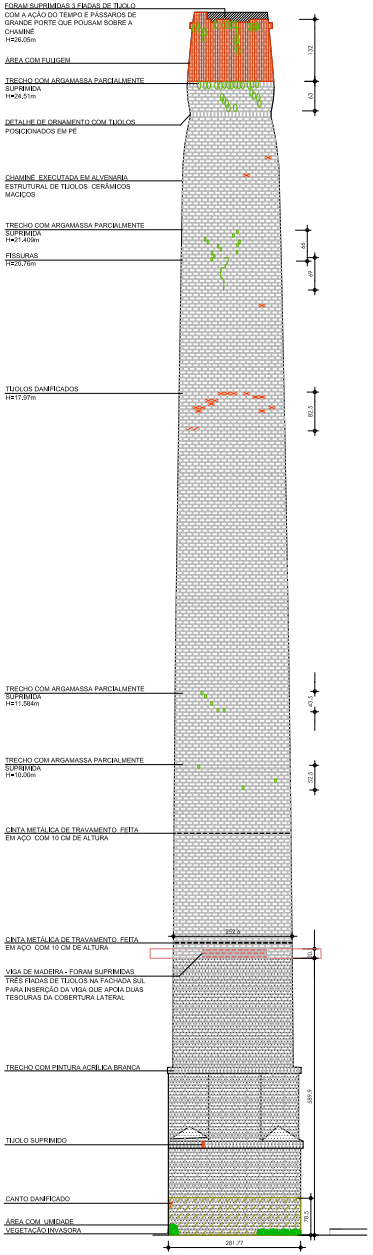
PROA Processos Administrativos e-Gov



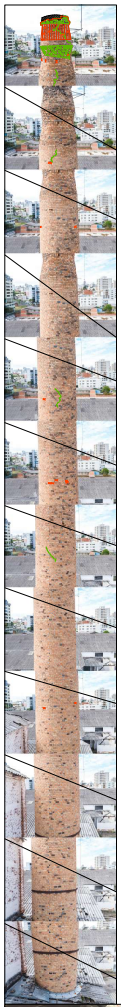


MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS DEVIDAMENTE ASSINALADAS

FACHADA SUL



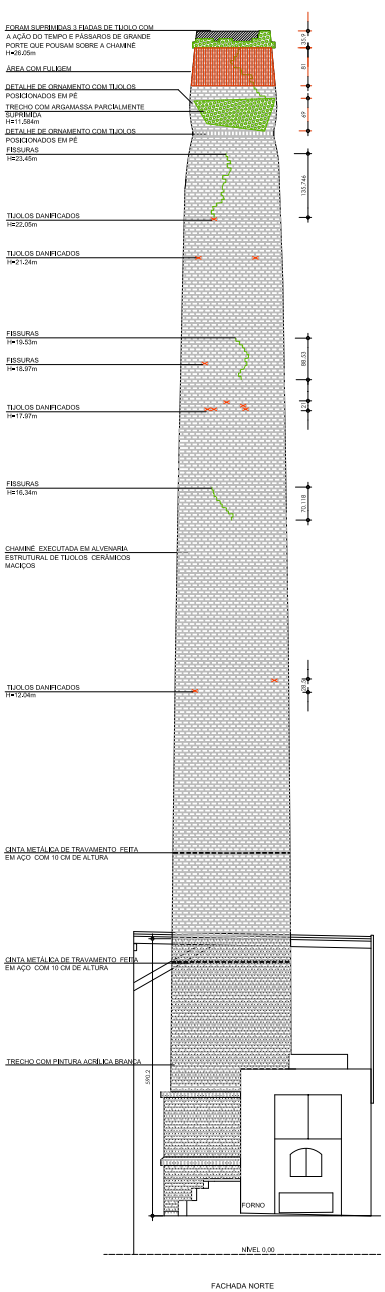
FACHADA SUL



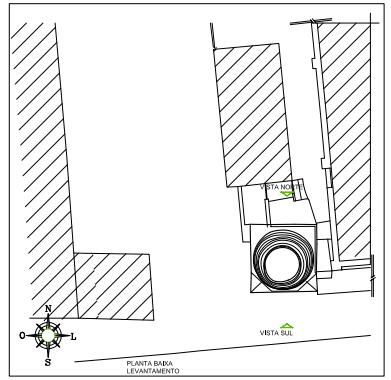


MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS QUE SERÃO DEVIDAMENTE ASSINALADAS NO DIAGNÓSTICO

FACHADA NORTE



FACHADA NORTE



PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

LEGENDA:

- TIJOLO DANIFICADO
- SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS PONTUAIS
- SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS MAIORES
- FISSURAS
- ÁREA COM FULIGEM
- ÁREA PINTADA
- TIJOLOS SUPRIMIDOS
- ÁREA COM UMIDADE
- VEGETAÇÃO INVASORA
- TRECHO DANIFICADO
- LIMO / UMIDADE
- MANCHAMENTO PELO FERRO DA ASTE DO PARA RAIO

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO SAMAE

DIAGNÓSTICO

ESTADO ATUAL DA CHAMINÉ
VISTA SUL E VISTA NORTE

AREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

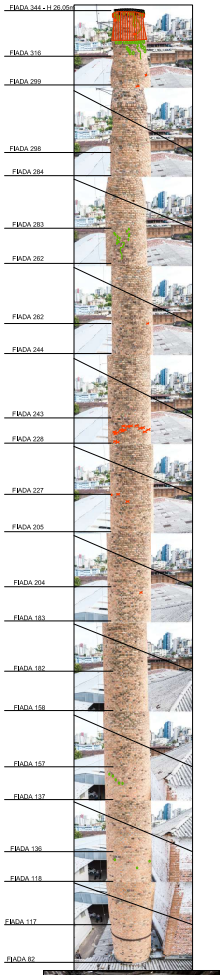
DATA: FEVEREIRO 2019

PRANCHA: 07

19/12/2025 14:28:19 SAMAE/DIS/30452 PARA ASSINATURA 122

25807000020677

PROA Processos Administrativos e-Gov



REMOVER ESTA VIGA INSERIDA NA ALVENARIA DA CHAMINÉ

SE POSSÍVEL REMOVER FIOS ELÉTRICOS E CANOS HIDRÁULICOS QUE ESTÃO PRATICAMENTE GRUDADOS NA CHAMINÉ



MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS, HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS DEVIDAMENTE ASSINALADAS COM LINHAS DIAGONAIS

FACHADA SUL

REMOVER AS 3 ÚLTIMAS FIADAS E REASSENTAR NA MESMA CONFIGURAÇÃO - SÃO TIJOLOS EM CUNHA

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO NOVA FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA 2,5cm DE ESPESSURA, PINTADAS COM TINTA EPOXI SEMELHANTE A COR DAS CINTAS EXISTENTES

ÁREA COM FULIGEM
LAVAR COM LAVA JATO, E SE NECESSÁRIO ESCOVAR COM ESCOVA DE CERDAS MACIAS E DETERGENTE NEUTRO PRA RETIRAR A FULIGEM, EVITAR DESGASTE EXCESSIVO, SE NECESSÁRIO DEIXAR RESQUÍCIOS DE FULIGEM PARA NÃO DANIFICAR OS TIJOLOS E ARGAMASSA

TRECHO COM ARGAMASSA PARCIALMENTE SUPRIMIDA - AVALIAR ONDE TIVER SUPRESSÃO DE MAIS DE 2CM, ESCARIAR NO MINIMO 1,5CM E PREENCHER COM ARGAMASSA SMPA

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO NOVA FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA 2,5CM ESPESSURA

TRECHO COM ARGAMASSA PARCIALMENTE SUPRIMIDA H=21,409m

FISSURAS H=20,76m
FISSURAS MENORES QUE 2,5mm NÃO INTERVIR

FISSURAS MAIORES QUE 2,5mm DEVERAM SER ESCAREADAS ATÉ UM MINIMO DE 1CM E DEPOIS PREENCHIDAS COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO SMPa E APLICADOR TIPO BISNAGA PARA QUE A PENETRAÇÃO INTERNA DA ARGAMASSA SEJA SUPERIOR A 1cm

TIJOLOS DANIFICADOS H=17,97m
ONDE HOUVEREM TIJOLOS DANIFICADOS, AVALIAR SE HÁ UMA REENTRÂNCIA DE NO MINIMO 2,5CM, QUANDO FOR MAIOR DE 2,5CM, ESCAREAR ATÉ 10 CM DE PROFUNDIDADE EM DIREÇÃO AO CENTRO DA CHAMINÉ E APÓS , ASSENTAR UM PEDAÇO DE TIJOLO NOVO DE NO MINIMO 10CM DE PROFUNDIDADE COM AC3

TIJOLOS DANIFICADOS H=16,16m

APÓS FINALIZADAS TODAS INTERVENÇÕES APLICAR EM TODA CHAMINÉ HIDRORREPELENTE HIDROFUGANTE SIKA SILICONE OU SIMILAR, COM DURABILIDADE DE NO MINIMO 10 ANOS, APLICAR CONFORME INSTRUÇÕES DO FABRICANTE (USAR PRODUTO QUE NÃO ALTERE A APARÊNCIA DOS TIJOLOS)

TRECHO COM ARGAMASSA PARCIALMENTE SUPRIMIDA H=11,584m
TRECHO COM ARGAMASSA PARCIALMENTE SUPRIMIDA - AVALIAR ONDE TIVER SUPRESSÃO DE MAIS DE 2CM, ESCARIAR NO MINIMO 1,5CM E PREENCHER COM ARGAMASSA SMPA

H=10,00m

REMOVER ESTA TESOURA,CAIBROS E TELHAS ATÉ A SEGUNDA TESOURA MANTER BEIRAL 80CM



REMOÇÃO DA VIGA DE MADEIRA DA COBERTURA LATERAL QUE ESTA EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES E EXTREMAMENTE DETERIORADA, DEVE SER FEITA A REAPLICAÇÃO DOS TIJOLOS E ARGAMASSA PARA O PREENCHIMENTO DO ESPAÇO OCUPADO PELO CAIBO DE MADEIRA.

A VIGA DE MADEIRA MENCIONADA É PARTE ESTRUTURAL DO TELHADO LATERAL QUE APOIA-NELA -, ESTÃO EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES, SUGERIMOS PRIMEIRO O DESMANCHE DAS DUAS PRIMEIRA TESOURAS DESTE TELHADO COM A REMOÇÃO DO RIPAMENTO E TAMBÉM DAS TELHAS,
DEPOIS DISSO PODE SER RETIRADA A VIGA INSERIDA NA CHAMINÉ.

PREENCHER O LOCAL AONDE ESTAVA A VIGA DE MADEIRA COM TIJOLO MACIÇO COM RESISTÊNCIA MÍNIMA DE 7MPA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM RESISTÊNCIA MÍNIMA DE 5MPa, INDICAMOS UTILIZAR ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO ESTRUTURAL EM SACO DA MARCA FIDA OU DASOBERTO BARCELLOS.

* NESTA ESTAPA, O SUBSTRATO QUE RECEBERÁ A ARGAMASSA DEVE SER LIMPO ELIMINADO TODA A SUJEIRA COM LAVA-JATO A ÁGUA, SE NECESSÁRIO ESCOVA DE CERDAS ANCIAS E SABÃO NEUTRO, DEIXANDO O SUBSTRATO LIVRE DE QUALQUER IMPUREZA.

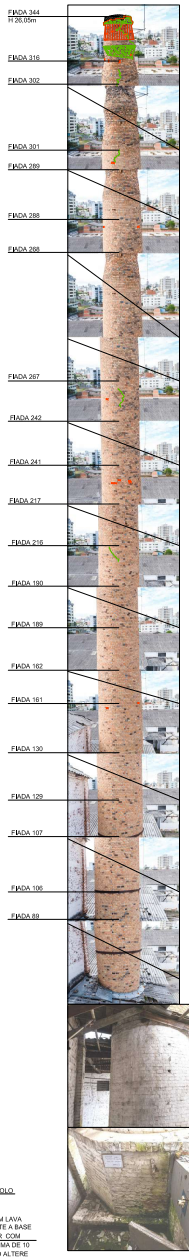
RETIRADA DOS TIJOLOS SOLTOS AO LADO DA BASE DA CHAMINÉ

PREENCHIMENTO COM NOVO TIJOLO

ÁREA COM UMIDADE - LAVAR COM LAVA JATO E APLICAR HIDROREPELENTE A BASE DAGUA SIKA SILICONE OU SIMILAR COM GARANTIA DE DURABILIDADE MÍNIMA DE 10 ANOS - USAR PRODUTO QUE NÃO ALTERE A APARÊNCIA DO TIJOLO

RETIRADA DA VEGETAÇÃO INVASORA

FACHADA SUL



MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS, HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS DEVIDAMENTE ASSINALADAS COM LINHAS DIAGONAIS

FACHADA NORTE

REMOVER AS 3 ÚLTIMAS FIADAS E REASSENTAR - SÃO TIJOLOS EM CUNHA

FIXAR NOVA ALGEROSA

CINTA METÁLICA DE TRAVAMENTO NOVA FEITA EM AÇO COM 10 CM DE ALTURA 2,5CM ESPESSURA COM PINTURA EPOXI COM COR SEMELHANTE AS CINTAS EXISTENTES

ÁREA COM FULIGEM
LAVAR COM LAVA JATO, E SE NECESSÁRIO ESCOVAR COM ESCOVA DE CERDAS MACIAS PRA RETIRAR A FULIGEM, EVITAR DESGASTE EXCESSIVO, SE NECESSÁRIO DEIXAR RESQUÍCIOS DE FULIGEM PARA NÃO DANIFICAR OS TIJOLOS E ARGAMASSA

TRECHO COM ARGAMASSA PARCIALMENTE SUPRIMIDA - AVALIAR ONDE TIVER SUPRESSÃO DE MAIS DE 2CM, ESCAREAR NO MINIMO 1,5CM E PREENCHER COM ARGAMASSA SMPA

FISSURAS

FISSURAS MAIORES QUE 2,5mm DEVERÃO SER ESCAREADAS ATÉ UM MINIMO DE 1CM E DEPOIS PREENCHIDAS COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO SMPa E APLICADOR TIPO BISNAGA PARA QUE A PENETRAÇÃO INTERNA DA ARGAMASSA SEJA SUPERIOR A 1CM

TIJOLOS DANIFICADOS H=22,05m

TIJOLOS DANIFICADOS H=21,24m

FISSURAS H=19,53m

TIJOLOS DANIFICADOS H=16,97m

TIJOLOS DANIFICADOS H=17,97m
ONDE HOUVEREM TIJOLOS DANIFICADOS, AVALIAR SE HÁ UMA REENTRÂNCIA DE NO MÍNIMO 2,5CM, QUANDO FOR MAIOR DE 2,5CM, ESCAREAR ATÉ 10 CM DE PROFUNDIDADE EM DIREÇÃO AO CENTRO DA CHAMINÉ E APÓS , ASSENTAR UM PEDAÇO DE TIJOLO NOVO DE NO MÍNIMO 10CM DE PROFUNDIDADE COM AC3

FISSURAS H=16,34m
FISSURAS MAIORES QUE 2,5mm DEVERAM SER ESCAREADAS ATÉ UM MINIMO DE 1CM E DEPOIS PREENCHIDAS COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO SMPa E APLICADOR TIPO BISNAGA PARA QUE A PENETRAÇÃO INTERNA DA ARGAMASSA SEJA SUPERIOR A 1CM

APÓS FINALIZADAS TODAS INTERVENÇÕES APLICAR EM TODA CHAMINÉ HIDRORREPELENTE HIDROFUGANTE SIKA SILICONE OU SIMILAR, COM DURABILIDADE DE NO MÍNIMO 10 ANOS, APLICAR CONFORME INSTRUÇÕES DO FABRICANTE (USAR PRODUTO QUE NÃO ALTERE A APARÊNCIA DOS TIJOLOS)

ALGEROSA EM "U" EM ALUZINCO 0,07mm PARA PROTEGER AS ÚLTIMAS FIADAS DAS INTEMPERIES E ATAQUE DOS PÁSSAROS

ALGESOSA PINTADA COM TINTA EPOXI COR SEMELHANTE AO TIJOLO

BORDA DA ALGEROSA DESCE 4 CM PARA FORA DA CHAMINÉ E 30 CM PARA DENTRO FIXADA COM CINTA METÁLICA, BUCHAS E PARAFUSOS COBERTOS COM SIKAFLEX OU SIMILAR E AINDA RECOBERTOS COM MANTA ASFÁLTICA

DETALHE DE ACABAMENTO DO TOPO DA CHAMINÉ

VER A POSSIBILIDADE DE REMOVER A TINTA BRANCA COM O REMOVEDOR SPARLACK PINTOFF

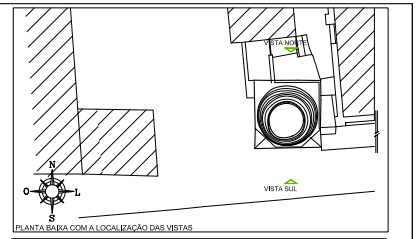
FAZER UM TESTE EM UM PEQUENO TRECHO DA BASE DA CHAMINÉ NA FACHADA LESTE (QUE APARECE MENOS) E VER SE REMOVE A TINTA, SEM MANCHAR O TIJOLO E SEM DANIFICAR A ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,
OBSERVAR TODAS INSTRUÇÕES DE USO DO FABRICANTE EM SEU BOLETIM TÉCNICO

CASO OCORRA MANCHAMENTO DOS TIJOLOS, FAZER UM TESTE PRA REMOVER A TINTA ACRÍLICA APENAS LIXANDO O TIJOLO, CASO FIQUE MUITO MANCHADO, MANTERA PINTURA COMO ESTÁ.

FORNO

NÍVEL 0,00

FACHADA NORTE



PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

LEGENDA:
- TIJOLO DANIFICADO
- SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS PONTUAIS
- SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS MAIORES
- FISSURAS
- ÁREA COM FULIGEM
- ÁREA PINTADA
- TIJOLOS SUPRIMIDOS
- ÁREA COM UMIDADE
- VEGETAÇÃO INVASORA
- TRECHO DANIFICADO
- LIMO / UMIDADE
- MANCHAMENTO PELO FERRO DA ASTE DO PARA RAIO



DETALHES PARA REPRODUÇÃO DA MESMA CONFIGURAÇÃO DE ASSENTAMENTO NAS 3 ÚLTIMAS FIADAS DE TIJOLOS QUE SERÃO REASSENTADAS

OBSERVAÇÕES GERAIS :

TODAS ÁREAS QUE FOREM SOFRER QUALQUER INTERVENÇÃO, DEVERÃO SER PREVIAMENTE LAVADAS COM LAVA JATO A FIM DE RETIRAR MICRORGANISMOS, FULIGEM, ÓLEOS, GRAXAS

PARA CORRIGIR OS VAZIOS DE ONDE FOR NECESSÁRIO INTERVIR , DEVERÃO SER UTILIZADOS TIJOLOS SIMILARES AOS ORIGINAIS, COM MESMO TAMANHO, PORÉM NÃO NECESSARIAMENTE A MESMA COR, PARA QUE A INTERVENÇÃO SEJA PERCEBIDA EM FUNÇÃO DAS CARACTERISTICAS ESTÉTICAS DIFERENTES DESTES NOVOS TIJOLOS,

OS PONTOS ONDE FORAM FEITAS FURAÇÕES COM PERFURATRIZ PARA ANÁLISE DE RECONSTITUIÇÃO DE TRAÇO, DEVERÃO SER PREENCHIDAS COM TIJOLO E ARGAMASSA NOVA TMPA

ONDE HOUVEREM TIJOLOS DANIFICADOS, AVALIAR SE HÁ UMA REENTRÂNCIA DE NO MÍNIMO 2,5CM, QUANDO FOR MAIOR DE 2,5CM, ESCAREAR ATÉ 10 CM DE PROFUNDIDADE EM DIREÇÃO AO CENTRO DA CHAMINÉ E APÓS , ASSENTAR UM PEDAÇO DE TIJOLO NOVO DE NO MÍNIMO 10CM DE PROFUNDIDADE COM AC3

SOBRE O DESAPRUMO DO CHAMINÉ,
EM RELAÇÃO AO EIXO DA BASE (4m) E O EIXO DO TOPO (26,05m) A PRUMADA TENDE PARA O SUL ,O DESAPRUMO FICA EM MENOS DE 1% DA ALTURA ÚTIL.
NÃO TEMOS COMO APONTAR QUE O DESAPRUMO DE 18CM DO TOPO ATÉ A BASE TEM ALGUMA RELAÇÃO COM RECALQUE DE FUNDAÇÕES OU REALMENTE FOI CONSTRUÍDO DESTA FORMA
NÃO ENCONTRAMOS FISSURAS OU GRANDES DESLOCAMENTOS NA BASE , QUE POSSAM INDICAR QUE HÁ RECALQUE DE FUNDAÇÃO
SUGERIMOS QUE SEJAM FEITAS MEDIÇÕES DE PRUMAGEM DAQUI 6 MESES, 12 MESES E 24 MESES
COM ESTE ACOMPANHAMENTO PODEREMOS VERIFICAR SE ESTE DESAPRUMO ESTÁ AUMENTANDO OU ESTÁ ESTÁVEL .

SOBRE A ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO O LAUDO DO IPT QUE FEZ A RECONSTITUIÇÃO DE TRAÇO, ENCONTROU TRAÇO 1:5:3 O QUE INDICA UMA ARGAMASSA COM BAIXA RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO, POR ESTE MOTIVO, IREMOS ADOTAR NAS INTERVENÇÕES ARGAMASSA DE SMPA CONFORME INDICADO EM PLANTA, SUGESTÃO ARGAMASSA ESTRUTURAL DE ASSENTAMENTO EM SACOS MARCA FIDA OU DAGOBERTO BARCELLOS

SE FOREM ENCONTRADAS PATOLOGIAS NÃO LOCALIDADAS NO DIAGNÓSTICO DESTE PROJETO, TRATÁ-LAS DA MESMA FORMA QUE AS DEMAIS PATOLOGIAS DO MESMO TIPO

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE

PROJETO DE RESTAURO

INTERVENÇÕES
FACHADA SUL E FACHADA NORTE

ÁREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

ARQ. VANESSA BACCIN MENEGON
CAU 34201-0

ENG. OSCAR BACCIN JR
CREA 111669

CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: MARÇO 2019

PRANCHA: 09

123

PARA ASSINATURA

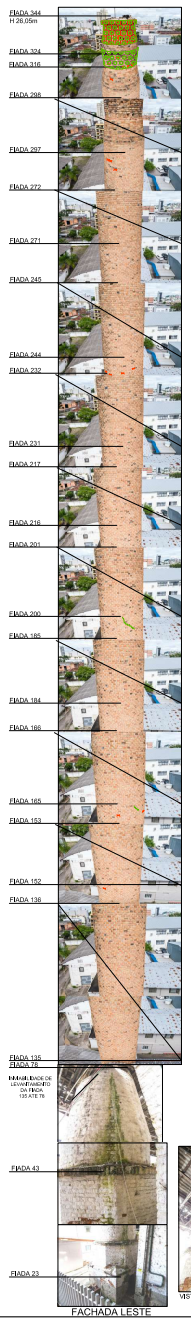
SAMAE/DIS/30452

19/12/2025 14:28:19

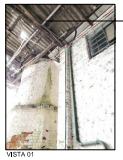
25807000020677

PROA Processos Administrativos e-Gov

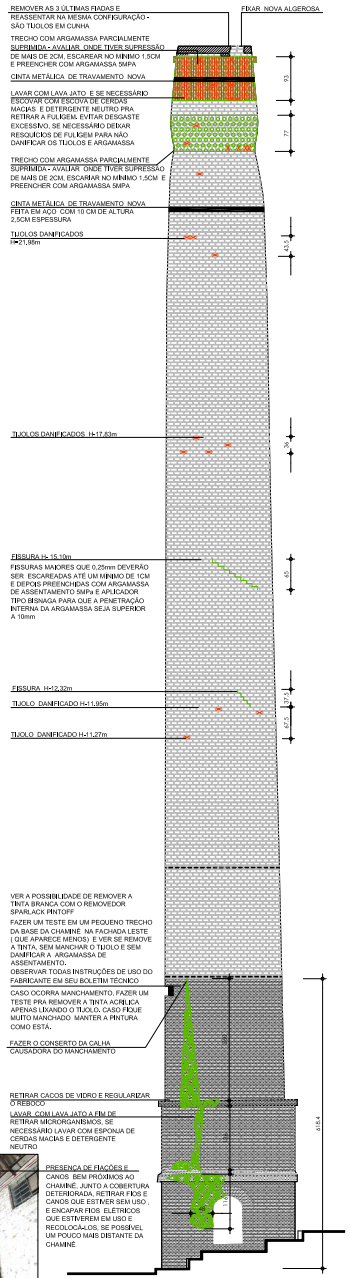
19/12/2025 14:28:19 SAMAE/DIS/30452 PARA ASSINATURA 124



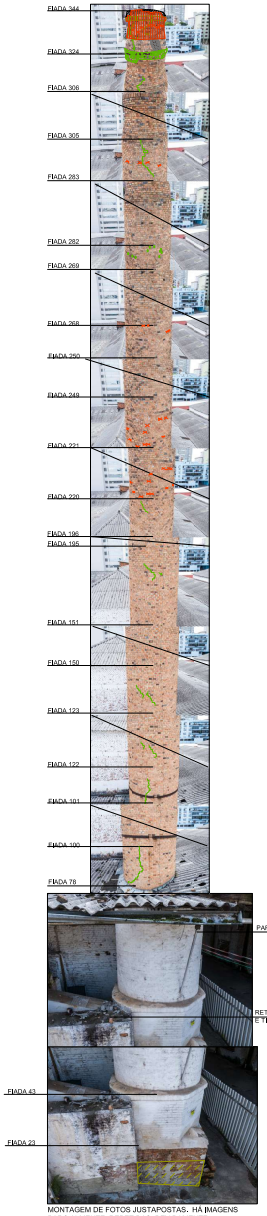
FACHADA LESTE



VISTA 01

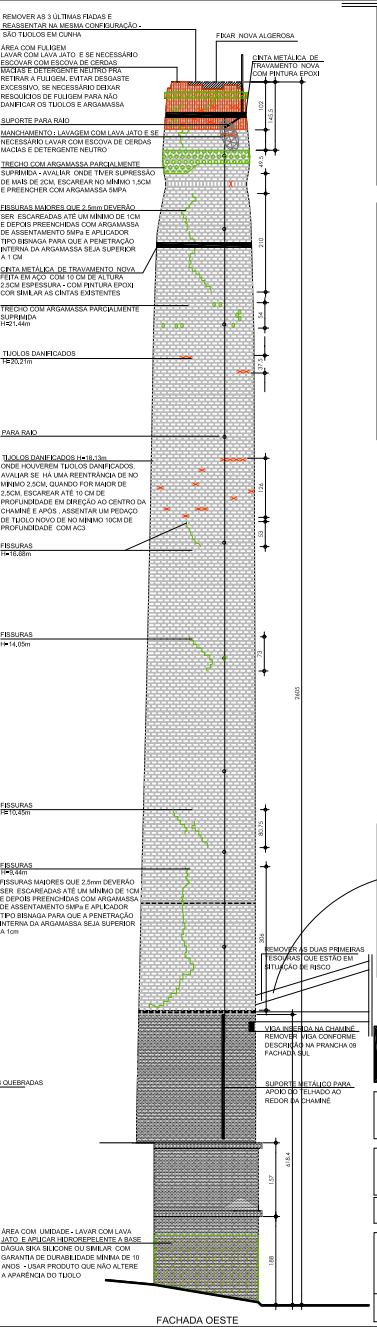


FACHADA LESTE



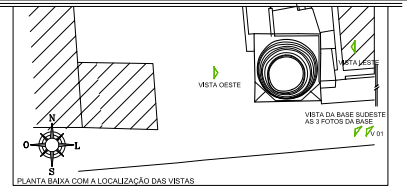
MONTAGEM DE FOTOS JUSTAPOSTAS, HÁ IMAGENS PARCIALMENTE REPETIDAS DEVIDAMENTE ASSINALADAS COM LINHAS DIAGONAIS

FACHADA OESTE



FACHADA OESTE





PLANTA BAIXA COM A LOCALIZAÇÃO DAS VISTAS

LEGENDA:

- TIJOLO DAMIFICADO
- SUPRESSÃO DE ARGAMASSA ÁREAS PONTUAIS
- SUPRESSÃO DE ARGAMASSA - ÁREAS MAIORES
- FISSURAS
- ÁREA COM FULIGEM
- ÁREA PINTADA
- TIJOLOS SUPRIMIDOS
- ÁREA COM UMIDADE
- VEGETAÇÃO INVASORA
- TRECHO DANIFICADO
- UMO / UMIDADE
- MANCHAMENTO PELO FERRO DA ASTE DO PARA RAIO

OBSERVAÇÕES GERAIS :

TODAS ÁREAS QUE FOREM SOFRER QUALQUER INTERVENÇÃO, DEVERÃO SER PREVIAMENTE LAVADAS COM LAVA JATO A FIM DE RETIRAR MICRORGANISMOS, FULIGEM, OLEOS, GRAXAS

PARA CORRIGIR OS VAZIOS DE ONDE FOR NECESSÁRIO INTERVIR , DEVERÃO SER UTILIZADOS TIJOLOS SIMILARES AOS ORIGINAIS, COM MESMO TAMANHO, PORÉM NÃO NECESSARIAMENTE A MESMA COR, PARA QUE A INTERVENÇÃO SEJA PERCEBIDA EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS DIFERENTES DESTES NOVOS TIJOLOS.

OS PONTOS ONDE FORAM FEITAS FURAÇÕES COM PERFURATRIZ PARA ANÁLISE DE RECONSTITUÇÃO DE TRAÇO, DEVERÃO SER PREENCHIDAS COM TIJOLO E ARGAMASSA NOVA 7MPA .

ONDE HOUVEREM TIJOLOS DAMFICADOS, AVALIAR SE HÁ UMA REENTRÂNCIA DE NO MÍNIMO 2,5CM, QUANDO FOR MAIOR DE 2,5CM, ESCARAR ATÉ 10 CM DE PROFUNDIDADE EM DIREÇÃO AO CENTRO DA CHAMINÉ E APÓS , ASSENTAR UM PEDAÇO DE TIJOLO NOVO DE NO MÍNIMO 10CM DE PROFUNDIDADE COM AC3

SOBRE O DESAPRUMO DO CHAMINÉ,
EM RELAÇÃO AO EIXO DA BASE (4m) E O EIXO DO TOPO (26,05m) A PRUMADA TENDE PARA O SUL ,O DESAPRUMO FICA EM MENOS DE 1% DA ALTURA ÚTIL.
NÃO TEMOS COMO APONTAR QUE O DESAPRUMO DE 18CM DO TOPO ATÉ A BASE TEM ALGUMA RELAÇÃO COM RECALQUE DE FUNDAÇÕES OU REALMENTE FOI CONSTRUÍDO DESTA FORMA
NÃO ENCONTRAMOS FISSURAS OU GRANDES DESLOCAMENTOS NA BASE , QUE POSSAM INDICAR QUE HÁ RECALQUE DE FUNDAÇÃO
SUGERIMOS QUE SEJAM FEITAS MEDIÇÕES DE PRUMAGEM DAQUI 6 MESES, 12 MESES E 24 MESES
COM ESTE ACOMPANHAMENTO PODEREMOS VERIFICAR SE ESTE DESAPRUMO ESTÁ AUMENTANDO OU ESTÁ ESTÁVEL .

SOBRE A ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO O LAUDO DO IPT QUE FEZ A RECONSTITUIÇÃO DE TRAÇO, ENCONTROU TRAÇO 1:9,3 O QUE INDICA UMA ARGAMASSA COM BAIXA RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO, POR ESTE MOTIVO, IREMOS ADOTAR NAS INTERVENÇÕES ARGAMASSA DE 5MPA CONFORME INDICADO EM PLANTA, SUGESTÃO ARGAMASSA ESTRUTURAL DE ASSENTAMENTO EM SACOS MARCA PIDA OU DAGOBERTO BARCELLOS .

SE FOREM ENCONTRADAS PATOLOGIAS NÃO LOCALIZADAS NO DIAGNOSTICO DESTE PROJETO, TRATÁ-LAS DA MESMA FORMA QUE AS DEMAIS PATOLOGIAS DO MESMO TIPO

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE

PROJETO DE RESTAURO

INTERVENÇÕES
FACHADA LESTE E FACHADA OESTE

ÁREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

RESPONSABILIDADE TECNICA:

ARQ. VANESSA BACCIN MENEGON
CAU 34231-9

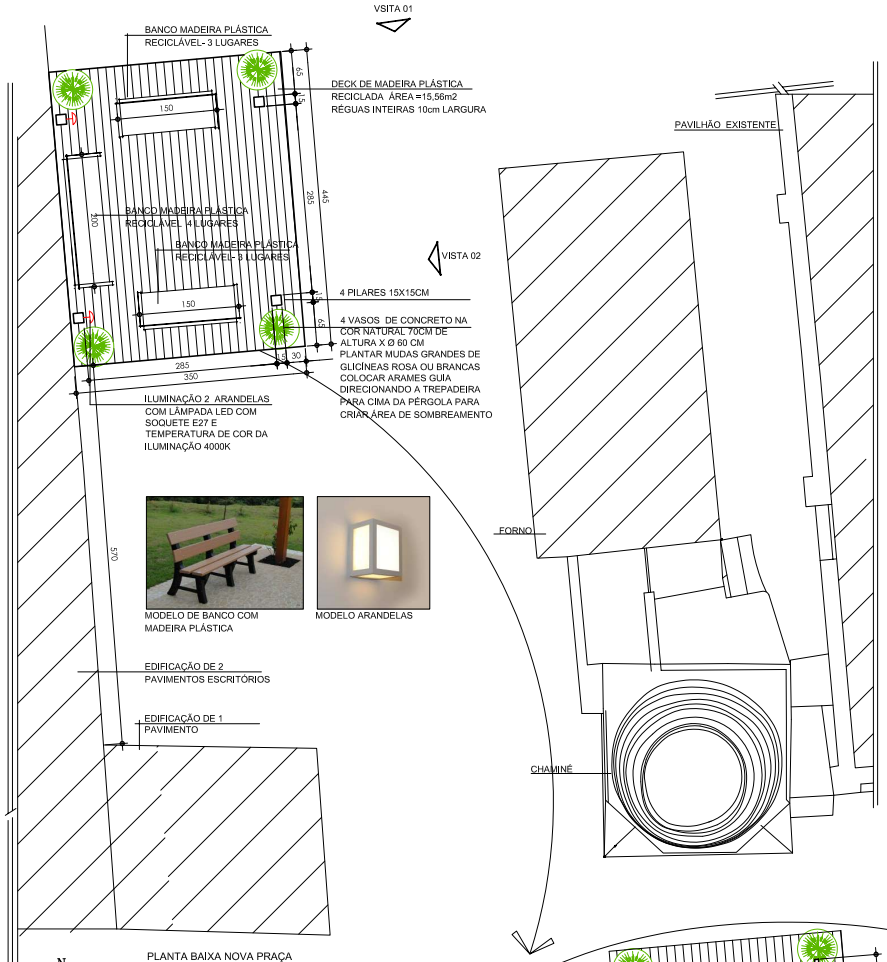
ENG. OSCAR BACCIN JR
CREA 111669

CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: MARÇO 2019

PRANCHA: 10

25807000020677

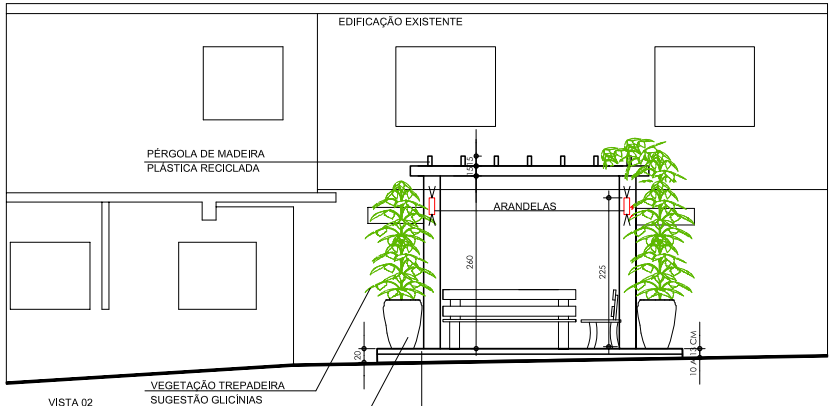



VISTA AÉREA

LOCALIZAÇÃO DA PRAÇA


LOCALIZAÇÃO DA PRAÇA - VSITA 01

LOCALIZAÇÃO DA PRAÇA

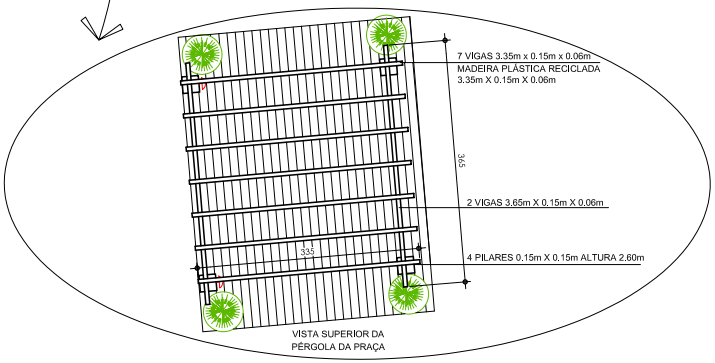


VISTA 02

VEGETAÇÃO TREPADEIRA SUGESTÃO GLICÍNIAS

VASO DE CONCRETO Ø 60CM ALTURA 70CM

DECK DE MADEIRA PLÁSTICA RECICLADA TÁBUAS DE APROXIMADAMENTE 10CM DE LARGURA INTEIRAS NO COMPRIMENTO



VISTA SUPERIOR DA PÉRGOLA DA PRAÇA

RESTAURO CHAMINÉ DA SAMAE

PROPRIETÁRIO
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE

PROJETO

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO - PRAÇA

ÁREA	LOTE	QUADRA	ESCALA
			1:50

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

ARQ. VANESSA BACCIN MENEGON
CAU 34231-9

ENG. OSCAR BACCIN JR
CREA 111669

CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA LTDA

DATA: MARÇO 2019

PRANCHA: 11

PROA Processos Administrativos e-Gov
125
PARA ASSINATURA
SAMAE/DIS/30452
19/12/2025 14:28:19