



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0012701-47

Página 1 de 2

CNM: 104083.2.0012701-47

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE TEUTÔNIA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Teutônia, 25 de setembro de 2000	<table border="1"><tr><td>FICHA</td><td>MATRICULA</td></tr><tr><td>1-</td><td>-12701-</td></tr></table>	FICHA	MATRICULA	1-	-12701-
FICHA	MATRICULA				
1-	-12701-				
IMÓVEL - ÁREA A1, cadastrada na Prefeitura Municipal como lote administrativo 07 da quadra 036, com a superfície de 3.069,00m² (Três mil, zero sessenta e nove metros quadrados), de forma regular, localizada na Avenida 1 Oeste esquina com a Rua 8 Sul, Bairro Centro Administrativo, nesta cidade, lado par, confrontando-se: pela frente, ao LESTE, onde mede 55,80m, com a Avenida 1 Oeste; pelos fundos, ao OESTE, onde mede 55,80m, com a Área A2 (01); pelo lado, ao NORTE, onde mede 55,00m, com a Rua 8 Sul; pelo outro lado, ao SUL, onde mede 55,00m, com a Área Remanescente (02). BENEFITÓRIAS - Sem benfeitorias. QUARTEIRÃO - É completo formado pela Avenida 1 Oeste, Rua 8 Sul, RS 128 (Via Láctea) e Rua 7. PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA, CGC/MF 88.661.400/0001-99, com sede na Av. 01 Oeste, nº 878, Bairro Centro Administrativo, nesta cidade, representado por seu Prefeito Ricardo José Brønstrup, CPF 428.727.150/53. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 12.144, fl 01, Livro 2-RG, de 14 de abril de 2000, deste Ofício. PROTOCOLO - Título apontado sob nº 12.659. Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, a datilografei. O OFICIAL: Emolumentos: R\$5,50=0,50URE Av-1/12.701 (Av-um/doze mil, setecentos e um), em 28 de fevereiro de 2012. INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 96/2012 datado de 30 de janeiro de 2012, extraído do processo de Falência nº 159/1.03.0000478-4, em virtude da decretação da falência de Tezé Indústria e Comércio de Equipamentos Agrícolas Ltda, fica averbado, por determinação da Exma. Sra. Dra. Angela Lucian, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Teutônia-RS, para que não se proceda qualquer ato que implique transferência do imóvel, tudo de conformidade com o mandado acima citado. PROTOCOLO - Título apontado sob nº 43706, Livro 1-D, em 08/02/2012. Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(G) Oficial Emolumentos: R\$22,10. Selo: 0669.03.1100010.01026 - R\$0,50 Av-2/12.701 (Av-dois/doze mil, setecentos e um), em 29 de agosto de 2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procedeu-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na Av-1/12.701, conforme Ofício nº 10065880864 datado de 20/08/2024, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Gustavo Negri Gareta, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível nº 5000045-77.2014.8.21.0159/RS. PROTOCOLO - Título apontado sob nº 90190, Livro 1-N, em 14/08/2024. Emolumentos: R\$49,40. Selo: 0669.04.2400010.00109 - Nihil - SODL (GR) Eu, Leticia Oleiro Soares, Escrevente Autorizada, conferi e assino.					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8RXV-EDFTX-6UJXL-DBXBU>

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

Selo
Serviço de Atendimento
Flavio de Almeida



ção da Página Anterior -

CNM: 104083.2.0012701-47

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0012701-47

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	-12.701-

Escrevente Autorizada -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8RXV-EDET-X-6UJXL-DBXBU>

Assinatura digitalizada

CONTINUA NA FICHA Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2024 08019613 21

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 12.701 deste Serviço
Registral, com 2 página(s), do que dou fé.

Certidão elaborada digitalmente por Eduarda Luiza Spellmeier

Teutônia(RS), 29 de agosto de 2024.

Emitida: 29/08/2024 16:54:32
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 12.701 - 1 página: R\$42,70 (0669.04.2400010.00191 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0669.03.2400003.07584 = Nihil)