Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0039892-51

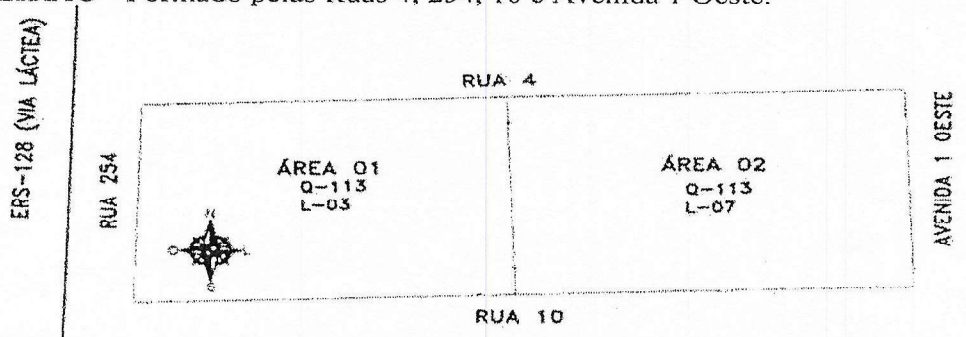
39.892 --MATRÍCULA--

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
Teutônia, 11 de junho de 2025.

CNM: 104083.2.0039892-51

FICHA	MATRÍCULA
1	39.892

IMÓVEL – ÁREA 01 - com a superfície de **2.274,78m²** (Dois mil, duzentos e setenta e quatro metros e setenta e oito decímetros quadrados), de formato irregular, **localizada na Rua 4**, esquina com a Rua 254, Bairro Centro Administrativo, na cidade de **Teutônia/RS**, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente ao NORTE, na extensão de 54,81m, confronta com a Rua 4, seguindo em sentido anti-horário, encontra ângulo dde 93°00'00", confrontando-se ao OESTE na extensão de 40,59m com a Rua 254; a seguir forma ângulo de 86°10'00", confrotando-se ao SUL na extensão de 57,52m, com a Rua 10; a seguir forma ângulo de 90°00'00", confrotando-se ao LESTE na extensão de 40,50m, com a ÁREA 02 (lote adm. 07 da quadra 113); a seguir forma ângulo de 90°00'00" encontrando o ponto inicial com o qual fecha o perimetro.
EDIFICAÇÕES – Sem edificações.
CADASTRO MUNICIPAL – Lote: **003**. Quadra: **113**. Referência cadastral: **05011300300**.
QUARTEIRÃO - Formado pelas Ruas 4, 254, 10 e Avenida 1 Oeste.



PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA, CNPJ 88.661.400/0001-99, pessoa jurídica brasileira, com sede na Avenida 1 Oeste, 878, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS.
ORIGEM - Matrícula 39.891 do Livro 2-RG, de 09 de junho de 2025 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 93315, Livro 1-O, em 02/06/2025.
Emolumentos: R$28,90. Selo: 0669.03.2500001.05587 - Nihil -SGDL (P)
Abertura nato digital assinado pelo oficial **PAULO RICARDO DE AVILA:27250717049** em 11/06/2025 às 11:47:14. O hash SHA256 do documento é **6EA27636B51DDC0B5F95BDAA94FF1CF6DD86E46B178755E95BF8F0BC99BEAA2C**

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XRGS-DHM77-J8E7Q-HTH5K

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2025 00012928 29

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 39.892 deste Serviço Registral, com 1 página(s), do que dou fé.

Certidão elaborada digitalmente por Eduarda Luiza Spellmeier

Teutônia(RS), 11 de junho de 2025.

Emitida: 11/06/2025 13:31:57
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 39.892: Nihil (0669.04.2500001.06160 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0669.03.2500001.05617 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0669.01.2500002.01777 = Nihil)
Total: Nihil

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE
TEUTÔNIA
AVENIDA 1 LESTE, 1180 - 95890-000
22.810.663/0001-04

Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (DEE1E4DB) no site: https://citta.click/DEE1E4DB

Autenticação
DEE1E4DB

Assinatura Eletrônica Simples

Identificação: RENATO AIRTON ALTMANN
CPF: 381***.***15
Assinado em: 24/06/2025 16:15:30
Local: IP: 177.155.74.34 Geolocalização: -29.482201, -51.815718

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identiticadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.