



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

COBERTURA DOS POSTOS DE SAÚDE DO BAIRRO TEUTÔNIA E BOA VISTA

Obra: Manutenção e Pintura do Prédio dos Postos de Saúde dos bairros Teutônia e Boa Vista

Proprietário: Prefeitura Municipal de Teutônia

1.0 DESCRIÇÃO DA OBRA

O projeto consiste na realização de obra de reforma da cobertura com instalação de telhado, tesouras e tramas, instalação de novas calhas e algerozas, construção de um castelo onde ficará instalado o reservatório existente, novos pontos de drenagem pluvial, calhas e algerozas. Em particular, no posto de saúde do bairro Teutônia

A empresa deverá fornecer ART/CREA – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT/CAU - Registro de Responsabilidade Técnica.

2.0 INSTALAÇÃO DA OBRA

Os materiais necessários para a execução da obra são de guarda e responsabilidade exclusiva do contratado, podendo ser depositados em local previamente determinado pelos responsáveis pelo posto de saúde .

3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Remoção da estrutura de cobertura existente:

Os serviços de remoção das estruturas de cobertura existentes deverão obedecer rigorosamente as normas da NR-18 e NR-35, devendo ser realizados somente por profissionais que possuam qualificação conforme o estabelecido por essas normas. Todos os treinamentos assim como os precedimentos de execução e segurança do trabalho serão de responsabilidade do contratado, devendo possuir profissional responsável técnico pela segurança no trabalho e respectivo documento que comprove a sua responsabilidade perante a obra. A cobertura deverá ser executada apenas quando garantida as condições de planicidade e nivelamento da laje sobre a qual irão se apoiar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

As estruturas que não reaproveitadas deverão ser descartadas corretamente, em local licenciado, em hipótese alguma será permitida a obstrução de via ou passeio público com entulho, mesmo que por tempo determinado.

3.2 Do telhado e do madeiramento:

A cobertura metálica a ser instalada deverá possuir espessura mínima de 0,5 mm, ser instalada de forma que não apresentem vãos, frestas, furos ou qualquer falha que prejudiquem a sua função de proteção e impermeabilização da edificação. Deverão ser obedecidos os cobrimentos e transpasses requeridos pelos fabricantes e as normas vigentes. Deverá ser prevista a furação para a fixação das mesmas apenas nos locais onde realmente serão fixadas às tesouras- sobre a trama, observando que os furos deverão ser executados nas “cristas” das telhas, ou seja, em seu ponto mais alto, para que desta forma não ocorram infiltrações para o interior da edificação. Os furos que porventura não sejam utilizados para a fixação das telhas deverão ser corretamente vedados.

Para a execução do madeiramento deverá ser utilizada madeira de boa qualidade devidamente protegida contra ataque de cupins, mofo, umidade ou qualquer tipo de contaminante que possam reduzir a sua vida útil.

3.3 Calhas algerozas e rufos:

As calhas deverão ser substituídas por completo, as algerozas e rufos poderão ser mantidos nos trechos onde não estiverem ou forem danificados. Cuidado especial deverá ser dado a fixação e estanqueidade destes elementos. Faz-se necessário realizar o teste de estanqueidade em todas as calhas e algerozas para a verificação de potenciais vazamentos que possam comprometer a qualidade dos serviços prestados.

A calha deverá ser construída com aço nº 24 desenvolvimento de 100 cm observando os caimentos aos locais pré determinados no projeto inicial. Poderão ser previstos novos pontos de escoamento para que a drenagem pluvial seja eficiente.

Os rufos deverão ser executados com aço nº 24 com corte de no mínimo 25 cm, fixados de forma que através dos elementos de fixação não haja infiltração de água.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

3.4 Do Castelo do Reservatório:

Sobre a laje de cobertura existente deverá ser construído um castelo para alojamento em seu interior de um reservatório de água com capacidade mínima de 1000 litros. Esse castelo deverá ser construído em alvenaria que garanta ao seu final a espessura mínima de 15 cm. Deverá ser coberto com a mesma estrutura e telhado da edificação e as águas que sobre ele se depositarem poderão ser despejadas sobre o telhado principal desde que este despeje seja realizado diretamente sobre o mesmo, de forma nivelada, não sendo permitido em hipótese alguma despeje em altura.

O castelo deverá ser construído de forma que possa ser garantida a inspeção e manutenção do reservatório, ou seja, garantia que no perímetro do reservatório exista um espaço de no mínimo 60 cm entre este e as paredes do castelo. O reservatório deverá ser instalado somente sobre piso regularizado em toda a superfície de apoio.

4.0 Pintura Interna:

As superfícies internas das edificações deverão ser convenientemente limpas, planificadas e preparadas para receber camada de tinta acrílica lavável, onde necessário e comprovada a existência anterior in-loco deverá ser aplicada pintura com tinta de qualidade sempre superior a já existente.

5.0 Pintura Externa

A pintura externa deverá ser realizada após a remoção da tinta externa existente através de lixamento. As superfícies a receberem camada de pintura deverão se apresentar completamente livres de rugosidades, imperfeições ou qualquer tipo de irregularidades que prejudiquem o aspecto estético da edificação. Nas superfícies que apresentarem trincas, sinais de imperfeição ou uma falta de estaqueidade essas situações deverão receber o tratamento adequado antes da aplicação da nova camada de pintura. A pintura externa deverá ser realizada com tinta acrílica premium que garanta boa resistência aos raios solares.

6.0 Impermeabilização (Somente posto do bairro Teutônia)

No Posto de saúde do bairro Teutônia em etapa anterior a pintura externa, deverá ser realizada a impermeabilização das fundações nas fachadas leste e norte, conforme indicado em planta, a impermeabilização consiste na aplicação de impermeabilizante asfáltico nas vigas e elementos de fundação das duas fachadas, assim como nas paredes dessas duas laterais até uma altura de aproximadamente 60 cm. e posterior aplicação de manta asfáltica conforme detalhe em planta na parede e embutimento sobre a rampa de concreto, conforme é apresentado no detalhe em planta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
SETOR DE ENGENHARIA

7.0 Calçada e Drenagem (Somente no posto do bairro Teutônia)

Será executado no perímetro externo do posto de saúde do bairro Teutônia uma calçada de concreto armado com espessura mínima de 8 cm inclinação mínima para a área externa de 3%. O concreto deverá apresentar resistência não inferior a 20 MPa e ser armado com tela de aço mínima Q-92. A inclinação deverá desaguar em canaleta de concreto semi-circular de diâmetro mínimo igual a 30 cm. As canaletas desaguarão em caixas coletoras pluviais quadradas com lado de 80 cm e deverão possuir caimento mínimo de 2% em direção a esses coletores. Esses, por sua vez encaminharão para a rede pluvial.

8.0 Esquadrias de Alumínio Soleiras/ Peitoril:

Será realizada a substituição das esquadrias externas de ambos os postos de saúde. A remoção das esquadrias externas deverá ser realizada com cuidado para que não ocorram danos às estruturas. Após a remoção deverá ser realizado o requadro dos locais onde as novas esquadrias serão instaladas. Nas janelas deverá ser instalado o peitoril com a largura mínima da parede adicionado de no mínimo 3 cm e caimento mínimo voltado ao exterior da edificação de no mínimo 3%. Abaixo deste peitoril, de granito deverá ser prevista uma pingadeira. Todas as esquadrias externas deverão ser confeccionadas em alumínio de boa qualidade com pintura epoxídica e ser fixadas de forma rígida e mantendo a estanqueidade da edificação. As janelas com dimensão maior que 0,8 m de largura e inferior a 1,8 m deverão ser venezianadas e possuir duas folhas de vidro e duas de veneziana. Aquelas que possuírem dimensão inferior a 0,8 m deverão ser do tipo Maxim-ar. As de dimensão superior a 1,8m de comprimento poderão ser Maxim-ar desde que cada vão possua no máximo 80 cm de comprimento ou então em seções com 4 venezianas dividas uniformemente. Todas deverão possuir vidro com espessura mínima de 3 mm.

Teutônia, 17 de Dezembro de 2025


Marcus Vinicius Spiandorello
Engº Civil CREA-RS 159.823-D