Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0013268-92

CNM: 104083.2.0013268-92

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA – RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Teutônia, 06 de abril de 2001.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-13268-

IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS, com a superfície de **3.095,40m2** (Três mil, noventa e cinco vírgula quarenta metros quadrados), de forma regular, localizada na **Avenida 1 Leste** esquina com a **Rua 7 Sul**, Bairro Centro Administrativo, nesta cidade, lado ímpar, medindo e confrontando-se: pela frente ao **OESTE**, onde mede 37,52m com a Avenida 1 Leste; pelos fundos ao **LESTE**, onde mede 37,52 com terras do Município de Teutônia; por um lado ao **SUL**, onde mede 82,50m com a Rua 7 Sul, formando com frente e fundos ângulos retos; e, pelo outro lado ao **NORTE**, onde mede 82,50m com terras de Gilmar Schaeffer e terras do Município de Teutônia, formando com frente e fundos ângulos retos.
EDIFICAÇÃO – Sem edificações.
QUARTEIRÃO – Incompleto formado pela Avenida 1 leste, Rua 7 Sul, terras de Anselmo Pedro Dummel e Rua 6 Sul.
CADASTRO MUNICIPAL - Lote **05**, Quadra **048**.
PROPRIETÁRIO – NELSON EBBING, CPF 182.780.190/53, C.I. RG. 3014461218-SSP/RS, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **ILZE NÜSCKE EBBING**, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº1.456, Bairro Canabarro, nesta cidade, o qual é possuidor da firma individual, NELSON EBBING, C.N.P.J nº 02.970.321/0001-44, com sede na Rua 15 de Novembro, nº 1.456, Bairro Canabarro, nesta cidade.
TÍTULO AQUISITIVO – Matrículas 2045, 2046, 2047, fls.01, do Livro 2-RG, de 05 de abril de 1993, todas deste Ofício.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 13.794.
Eu, **Paulo Ricardo de Avila**, Oficial, a datilografei.
O OFICIAL:
Emolumentos: R$5,60=0,50UREs

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Av-1/13268 (Av-um/Treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 07 de Agosto de 2003.
EDIFICAÇÃO - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 07 de agosto de 2003, carta de habitação nº 033/2003, CND do INSS nº 004382003-19024040 de 19 de fevereiro de 2003, ART nº B00727091, para fazer constar que **NELSON EBBING,** edificou **um prédio industrial de alvenaria** com **1.177,57m2** (Pavilhão). O valor da edificação é de R$47.500,00.
CADASTRO MUNICIPAL - Lotes **05, 06 e 07**, Quadra **048.**
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 19.123, Livro A-1.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL -
Emolumentos: R$100,30=6,79UREs

Av-2/13268 (Av-dois/Treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 07 de Agosto de 2003.
EDIFICAÇÃO - Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 07 de agosto de 2003, carta de habitação nº 032/2003, CND do INSS nº 004382003-19024040 de 19 de fevereiro de 2003, ART nº B01750185, para fazer constar que **NELSON EBBING**, edificou **um prédio industrial de alvenaria** com **1.515,54m2** (ampliação - pavilhão pré-moldado). O valor da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

...ção da Página Anterior -:-

CNM: 104083.2.0013268-92

Valide aqui este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

FICHA -1- VERSO | MATRÍCULA -13268-

edificação é de R$47.500,00.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL -
Emolumentos: R$100,30=6,79UREs

R-3/13268 (R-três/Treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 07 de Agosto de 2003.
TÍTULO – Compra e Venda.
TRANSMITENTES - NELSON EBBING, pedreiro e empresário individual, titular da empresa individual NELSON EBBING, sediada à Avenida 1 Leste, 1938, Teutônia-RS, e sua mulher ILZE NÜSCKE EBBING, CPF 608.161.120-53, CTPS 98.917/00002-RS, industriária.
ADQUIRENTE - CALÇADOS TAMULI LTDA, CNPJ 03.003.077/0001-03, com sede na Rua 07 Sul, 406, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS, representada por seu sócio majoritário e administrador Ademar Wolfart, CPF 364.091.110-53.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de agosto de 2003, no Tabelionato de Teutônia, no Livro 38 de Transmissões, fls. 192v/193v, sob nº 5.311.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR – R$116.100,00.
VALOR FISCAL – R$333.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 131, em 14/04/2003.
CND - Sob nº 018732003-19024040.
RECEITA FEDERAL - Apresentou certidão positiva de débitos de tributos e contribuições deferais, com efeitos de negativa, sob nº 6.259.455.
CONDIÇÕES – Não constam.
PROTOCOLO – Título apontado sob nº 19.124 Livro A-1.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL -
Emolumentos: R$1.057,20=71,58UREs

Av-4/13268 (R-quatro/Treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 11 de setembro de 2006.
ARROLAMENTO DE BENS - Nos termos do Ofício DRFSCS/GAB n.º 274/2006, datado de 4 de agosto de 2006, assinado por Antonio Facchi – Delegado da Delegacia da Receita Federal de Santa Cruz do Sul, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, em virtude do Termo de Arrolamento de Bens lavrado contra o sujeito passivo CALÇADOS TAMULI LTDA, já qualificada (R-3). A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas, sob as penas da Lei.
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 26.594, Livro 1-B.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL -
Emolumentos: nihil

R-5/13.268 (R-cinco/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 19 de agosto de 2011.

CONTINUA NA FICHA 2......

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior ---------- **CNM: 104083.2.0013268-92**

Valide aqui este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 19 de agosto de 2011.

FICHA	MATRÍCULA
2	-13.268-

TÍTULO - Compra e Venda.
TRANSMITENTE - CALÇADOS TAMULI LTDA (R-3), já qualificada.
ADQUIRENTE - TMW EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 09.339.601/0001-06, com sede na Rua 24 de Maio, 1.021, Bairro Canabarro, Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 24 de maio de 2011, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 76 de Transmissões, fls. 108/109v, sob nº 9.763.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R$80.000,00.
VALOR FISCAL - R$881.200,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 393/2011, em 20 de maio de 2011.
CND do INSS - Sob nº 034602011-1902029020, conforme escritura.
RECEITA FEDERAL - Apresentou Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão: D722.60FC.32CB.87EA.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 41835, Livro 1-D, em 08/08/2011.
Eu, **Raulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(I)
Oficial -
Emolumentos: R$2.069,60. Selo: 0669.09.1100006.00007 - R$10,00

Av-6/13.268 (Av-seis/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 30 de julho de 2012.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ação Ordinária nº 5005712-12.2012.404.7114 datada de 06 de julho de 2012, que a **União - Fazenda Nacional** move contra **Calçados Tamuli Ltda e TMW Empreedimentos Ltda**, fica averbado, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Rafael Wolff, MM. Juiz Federal Criminal da Subseção Judiciária de Lajeado-RS, para que se proceda a averbação da restrição judicial de indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, tudo de conformidade com o processo acima citado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 45649, Livro 1-E, em 23/07/2012.
Eu, **Raulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)
Oficial -
Emolumentos: R$22,10. Selo: 0669.03.1100014.00427 - R$0,50

Av-7/13.268 (Av-sete/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 03 de junho de 2013.
CANCELAMENTO DE REGISTRO – Certifico que averbei hoje o Mandado - Ofício datado de 09/05/2013, assinado pela Sr(a). Vera Beatris Lisbôa Coletti (VBL), Diretora de Secretaria, da Justiça Federal de Lajeado-RS, em cumprimento da Sentença dada pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Wolff, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, extraído dos autos da Ação Ordinária nº 5005712-12.2012.404.7114/RS, movida pelo **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **CALÇADOS TAMULI LTDA, TMW EMPREENDIMENTOS LTDA**, a qual foi julgada procedente, determinando a nulidade da aquisição constante no **R-5/retro**, celebrado entre os réus, bem como o **cancelamento** da Av. 6/retro. Fica, portanto **cancelado** os R-5 e Av.6/retro, retornando a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para CALÇADOS TAMULI LTDA.

CONTINUA NO VERSO

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

Continua na Próxima Página

ção da Página Anterior -+-

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

FICHA -2- VERSO | MATRÍCULA -13.268-

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 49166, Livro 1-E, em 23/05/2013.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(JD)
Oficial -
Emolumentos: R$23,60. Selo: 0669.03.1300006.01108 - R$0,55

Av-8/13.268 (Av-oito/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 18 de novembro de 2013.
CANCELAMENTO DE REGISTRO – Certifico que averbei hoje o Mandado de Averbação - Registro datado de 29/10/2013, assinado pela Exma. Sra. Dra. Ângela Lucian da Comarca de Teutônia-RS, extraído dos autos da Ação Civil Pública, nº 159/1.05.0000756-6, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO** contra o **NELSON EBING e CALÇADOS TAMULLI LTDA.**, a qual foi julgada procedente, determinando a nulidade da aquisição constante no R-3/retro, celebrado entre NELSON EBBING e sua mulher ILZE NÜSCKE EBBING, e CALÇADOS TAMULI LTDA. Fica, portanto **cancelado** o **R-3/retro**, retornando a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA**.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 50928, Livro 1-F, em 11/11/2013.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(JD)
Oficial -
Emolumentos: R$23,60. Selo: 0669.03.1300009.00406 - R$0,55

Av-9/13.268 (Av-nove/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 17 de outubro de 2014.
RETIFICAÇÃO - Certifico que averbei hoje os mandados de cancelamento de registro, datados de 09/05/2013 e de 29/10/2013, devidamente averbados na Av-7 e 8/retro, os quais foram autuados conforme procedimento de Retificação Administrativa, baseado nos termos da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, **determinando a nulidade da aquisição do imóvel**, ficando cancelados os registros do R-3 e R-5/retro, **retornando** o imóvel ao **MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA,** CNPJ 88.661.400/0001-99, sendo a área proveniente de fusão das matrículas 2.045, 2.046 e 2.047, Livro 2-RG, ambas deste Ofício.
Retificação feita com base no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(L)
Oficial -
Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.01.1400004.07679 - Nihil

R-10/13.268 (R-dez/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 09 de agosto de 2017.
TÍTULO - Compra e Venda.
TRANSMITENTE - MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA, CNPJ 88.661.400/0001-99, com sede na Avenida 1 Oeste, 878, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS.
ADQUIRENTE - RABELO - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 19.151.601/0001-23, com sede na Rua Ângelo Tedesco, 910, sala 3, Bairro Jáu, Santo Antônio da Patrulha-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07/08/2017, no Tabelionato de Notas de Teutônia-RS, no Livro 122 de Transmissões, fls. 100/103, sob nº 13130.
IMÓVEL - A área de **3.095,40m²** com as edificações.

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 09 de agosto de 2017.

FICHA -3- MATRÍCULA -13.268-

VALOR - R$940.500,00.
VALOR FISCAL - R$1.393.200,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 636/2017, em 03/08/2017. EMITIDA A DOI.
RECEITA FEDERAL - Apresentou Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão: 2FB5.24F9.23C6.AB14.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 64553, Livro 1-I, em 07/08/2017.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(I).
Oficial-
Emolumentos: R$3.355,70. Selo: 0669.09.1700003.00061 - R$61,40

R-11/13.268 (R-onze/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 07 de dezembro de 2017.
ÔNUS – Alienação Fiduciária.
CREDORA FIDUCIÁRIA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS, CNPJ 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, sala 03, Rolante-RS.
DEVEDORA FIDUCIANTE - RR SHOES COMÉRCIO E FABRICAÇÃO DE CALÇADOS EIRELI, CNPJ 08.741.899/0001-05, com sede na Rua Angelo Tedesco, 910, Santo Antônio da Patrulha-RS.
INTERVENIENTE GARANTIDORA - RABELO - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 19.151.601/0001-23, com sede na Rua Hélio Barcelos, 80, Santo Antônio da Patrulha-RS.
FORMA DO TÍTULO – Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel datado de 27/11/2017, emitido na Cidade de Santo Antônio da Patrula-RS, nos termos da Lei n.º 13.476 de 2017 e Lei 9.514 de 1997.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob n.º 2.044, Livro 2-RG, deste Ofício.
VALOR TOTAL DO LIMITE DO CRÉDITO – R$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).
ENCARGOS REMUNERATÓRIOS – Serão determinadas a cada saque do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas.
TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS - Taxa mínima: 0,60% a.m; Taxa Máxima: 5,00% a.m.
VENCIMENTO DO LIMITE - 27/11/2027.
VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITOS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R$2.104.000,00.
PRAZO DE CARÊNCIA – Para os fins previstos no parágrafo 2º, Art. 26, da lei n.º 9.514/97, fica estabelecido o prazo de **30 (trinta) dias**, contados do vencimento da prestação em atraso.
RECEITA FEDERAL - A interveniente garantidora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior ----------

CNM: 104083.2.0013268-92

CNM: 104083.2.0013268-92

FICHA -3- VERSO | MATRÍCULA -13.268-

certidão: 17A9.04D5.532F.3D88.
CONDIÇÕES - As constantes do Instrumento Particular.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 65526, Livro 1-I, em 28/11/2017.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)
Oficial -
Emolumentos: R$3.355,70. Selo: 0669.09.1700003.00114 - R$61,40

Av-12/13.268 (Av-doze/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 12 de dezembro de 2018.
RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a presente averbação para constar a alteração da denominação da Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS**. Retificação feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária de Delegados de 24/10/2017, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4572570 em 05/01/2018 e Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 08/11/2018.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 68681, Livro 1-J, em 27/11/2018.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Jo)
Oficial -
Emolumentos: R$75,40. Selo: 0669.04.1800007.00707 - R$3,30

Av-13/13.268 (Av-treze/treze mil e duzentos e sessenta e oito), em 12 de dezembro de 2018. .
ADITIVO - Procede-se a presente averbação para constar o aditamento da Alienação Fiduciária constituída no R-11/13.268, conforme segue: **ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO LIMITE**: As seguintes Características do Limite, descritas no item II do Quadro Resumo do contrato, ficam alteradas, passando a viger de acordo com o disposto nesta Cláusula: Valor do Limite do Crédito R$2.363.000,00 (Dois milhões, trezentos e sessenta e três mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob n.º 2.044, Livro 2-RG, deste Ofício. As demais cláusulas e condições do contrato, não alteradas expressamente por meio deste Aditivo, em especial as garantias constituídas, ficam integralmente mantidas, continuando válidas e eficazes entre as Partes e terceiros; nos termos do Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 08/11/2018.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 68681, Livro 1-J, em 27/11/2018.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Jo)
Oficial -
Emolumentos: R$1.702,00. Selo: 0669.09.1700003.00267 - R$61,40

Av-14/13.268 (Av-quatorze/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 29 de setembro de 2021.
RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a presente averbação de retificação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar a alteração de denominação de RABELO COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA para

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior -:- **CNM: 104083.2.0013268-92**

Valide aqui este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

13.268 -MATRÍCULA-

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 29 de setembro de 2021.

FICHA	MATRÍCULA
4	13.268

RABELO COMÉRCIO DE CALÇADOS, BOLSAS E ACESSÓRIOS LTDA, conforme Quarta Alteração Contratual de 01/03/2019, registrada na Junta Comercial sob nº 5015521 em 23/04/2019, que instrui a Escritura Pública referida no R-17/13.268.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78047, Livro 1-L, em 30/08/2021.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)
Oficial -
Emolumentos: R$86,60. Selo: 0669.04.2100004.00765 - R$3,30

Av-15/13.268 (Av-quinze/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 29 de setembro de 2021.
RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a presente averbação de retificação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar a alteração de denominação de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 15/03/2021, registrada na Junta Comercial sob nº 7732054 em 14/06/2021 e requerimento datado de 30/08/2021.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78047, Livro 1-L, em 30/08/2021.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)
Oficial -
Emolumentos: R$86,60. Selo: 0669.04.2100004.00766 - R$3,30

Av-16/13.268 (Av-dezesseis/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 29 de setembro de 2021.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária em garantia – propriedade fiduciária, registrada no R-11/13.268, conforme Termo de Quitação, assinado pelos representantes da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS,** datado de 24/09/2021.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78047, Livro 1-L, em 30/08/2021.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)
Oficial -
Emolumentos: R$1.767,10. Selo: 0669.09.1800009.00242 - R$61,40

R-17/13.268 (R-dezessete/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 29 de setembro de 2021.
TÍTULO - Dação em Pagamento.
TRANSMITENTE - RABELO COMÉRCIO DE CALÇADOS, BOLSAS E ACESSÓRIOS LTDA, CNPJ 19.151.601/0001-23, com sede na Rua Ângelo Tedesco, 910, sala 04, Bairro Jaú, Santo Antonio da Patrulha-RS.
ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, CNPJ 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, Bairro Centro, Rolante-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 30/08/2021, no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS, no Livro 154 de Transmissões, fls. 186/189v, sob nº 14.183/065.

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior ->>

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	13.268

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R$1.269.000,00.
VALOR FISCAL - R$1.522.900,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 796/2021, em 17/08/2021. EMITIDA A DOI.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78047, Livro 1-L, em 30/08/2021.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(V)
Oficial -
Emolumentos: R$3.911,70. Selo: 0669.09.1800009.00243 - R$61,40

Av-18/13.268 (Av-dezoito/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 05 de abril de 2023.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação ex-officio, nos termos do Provimento 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **10408.2.0013268-30**.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)
Oficial -
Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.01.2300003.00252 - Nihil -AGNR

R-19/13.268 (R-dezenove/treze mil, duzentos e sessenta e oito), em 05 de abril de 2023.
TÍTULO - Desapropriação.
TRANSMITENTE - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, CNPJ 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, Bairro Centro, Rolante-RS.
ADQUIRENTE - MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA, CNPJ 88.661.400/0001-99, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida 1 Oeste, 878, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada em 08/03/2023, no Tabelionato de Notas de Teutônia-RS, no Livro n.º 165 de Transmissões, fls. 180/183, sob nº 15.759.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R$1.529.000,00.
VALOR FISCAL - R$1.529.000,00, conforme guia de avaliação nº 521/2022 datada de 29/06/2022, estando a presente transação isenta do imposto de transmissão. EMITIDA A DOI.
NEGATIVA DA RECEITA FEDERAL - Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o seguinte código de controle: 4774.978E.2D44.5C8D.
FINALIDADE - A presente desapropriação tem por finalidade fomentar a indústria metalúrgica e moveleira do Município de Teutônia, gerando assim novos empregos e renda.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 84265, Livro 1-M, em 09/03/2023.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior ----------

CNM: 104083.2.0013268-92

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0013268-92

13.268 --MATRÍCULA--

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
Teutônia, 05 de abril de 2023.

FICHA	MATRÍCULA
6	13.268

Oficial
Emolumentos: R$4.752,80. Selo: 0669.09.1800009.00747 - Nihil

Beli Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMTVC-ZSM3V-HY3AR-97APN

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2026 00014480 04

QrCode da imagem de localização do imóvel
Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

CERTIDÃO

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 13.268 deste Serviço Registral, com 9 página(s), do que dou fé.
Certidão válida por 20(vinte) dias úteis.

Certidão elaborada digitalmente por Izadora Beatriz Milles de Carvalho

Teutônia(RS), 24 de junho de 2026.

Emitida: 24/06/2026 14:32:24
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 13.268: R$47,60 (0669.04.2600003.01002 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0669.03.2600001.04945 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0669.01.2600003.03438 = Nihil)
Total: R$68,90