



Prefeitura Municipal de

São Francisco do Sul

Obra
DIVISÓRIAS - VIDROS - ESQUADRIAS - GRANITO - PERSIANAS
[ATUALIZADA 2026]

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 06/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,6%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

			Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			LOTE 1 - PORTAS EM MADEIRA E FECHADURAS					4.232,61	12,91 %
1.1	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.189,96	1.482,69	1.482,69	4,52 %
1.2	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.102,57	1.373,80	1.373,80	4,19 %
1.3	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	199,93	249,11	249,11	0,76 %
1.4	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	199,93	249,11	249,11	0,76 %
1.5	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	228,05	284,15	284,15	0,87 %
1.6	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	395,62	492,94	492,94	1,50 %
1.7	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	UN	1	80,91	100,81	100,81	0,31 %
2			LOTE 2 - PORTAS, DIVISÓRIAS DE VIDROS E OUTROS					9.978,42	30,44 %
2.1	CP405	Próprio	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, 1 FOLHA DE ABRIR 90x210, INCLUSIVE FERRAGENS, MOLA HIDRÁULICA E PUXADOR DUPLO (REF. SINAPI 102184)	UN	1	2.319,58	2.890,19	2.890,19	8,82 %
2.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	2.147,80	2.676,15	2.676,15	8,16 %
2.3	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_11/2025	UN	1	1.212,22	1.510,42	1.510,42	4,61 %
2.4	102235	SINAPI	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_10/2025_PS	m²	1	394,17	491,13	491,13	1,50 %

2.5	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	1	532,68	663,71	663,71	2,02 %
2.6	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	1	400,25	498,71	498,71	1,52 %
2.7	102176	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	1	711,27	886,24	886,24	2,70 %
2.8	102164	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	1	253,96	316,43	316,43	0,97 %
2.9	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	1	17,11	21,31	21,31	0,07 %
2.10	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	1	19,37	24,13	24,13	0,07 %
3			LOTE 3 - ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO					7.072,10	21,57 %
3.1	100674	SINAPI	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1	891,90	1.111,30	1.111,30	3,39 %
3.2	94575	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, VEDAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA PU, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	m²	1	592,35	738,06	738,06	2,25 %
3.3	CP233	Próprio	JANELA MAXIAR COM VIDRO DUPLO COM 5 MÓDULOS MÓVEIS E BANDEIRA	m²	1	1.526,00	1.901,39	1.901,39	5,80 %
3.4	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1	409,75	510,54	510,54	1,56 %
3.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	26,52	33,04	33,04	0,10 %
3.6	00036888	SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	1	33,47	41,70	41,70	0,13 %
3.7	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1	1.243,51	1.549,41	1.549,41	4,73 %
3.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	1	952,38	1.186,66	1.186,66	3,62 %
4			LOTE 4 - PORTA EM FERRO					951,21	2,90 %
4.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	1	640,73	798,34	798,34	2,44 %

4.2	00038155	SINAPI	FECHADURA DE SOBREPOR PARA PORTAO, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, CAIXA DE 100 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TETRA	UN	1	122,69	152,87	152,87	0,47 %
5			LOTE 5 - GRANITO, LOUÇAS E ACESSÓRIOS					5.229,93	15,95 %
5.1	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	382,19	476,20	476,20	1,45 %
5.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1	184,19	229,50	229,50	0,70 %
5.3	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	1	1.004,77	1.251,94	1.251,94	3,82 %
5.4	12504	ORSE	Remoção de divisória de granito (ou marmore)	m²	1	15,30	19,06	19,06	0,06 %
5.5	86931	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	614,74	765,96	765,96	2,34 %
5.6	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	348,53	434,26	434,26	1,32 %
5.7	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	287,71	358,48	358,48	1,09 %
5.8	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	37,62	46,87	46,87	0,14 %
5.9	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	443,75	552,91	552,91	1,69 %
5.10	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	424,52	528,95	528,95	1,61 %
5.11	13110	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1	113,61	141,55	141,55	0,43 %
5.12	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	271,40	338,16	338,16	1,03 %
5.13	00011683	SINAPI	ENGATE / RABICHO FLEXIVEL INOX 1/2" X 30 CM	UN	1	69,10	86,09	86,09	0,26 %
6			LOTE 6 - PAREDE, FORRO DRYWALL E PINTURA					1.544,67	4,71 %

6.1	104719	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1	196,52	244,86	244,86	0,75 %
6.2	104723	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1	265,13	330,35	330,35	1,01 %
6.3	CP408	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS (REF. SINAPI 104719)	m²	1	213,79	266,38	266,38	0,81 %
6.4	CP409	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS (REF. SINAPI 104723)	m²	1	299,67	373,38	373,38	1,14 %
6.5	96373	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	1	11,54	14,37	14,37	0,04 %
6.6	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	9,16	11,41	11,41	0,03 %
6.7	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	1	50,77	63,25	63,25	0,19 %
6.8	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	3,16	3,93	3,93	0,01 %
6.9	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	1	13,50	16,82	16,82	0,05 %
6.10	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1	25,50	31,77	31,77	0,10 %
6.11	100728	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1	26,09	32,50	32,50	0,10 %
6.12	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1	19,60	24,42	24,42	0,07 %
6.13	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1	33,96	42,31	42,31	0,13 %
6.14	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1	3,88	4,83	4,83	0,01 %
6.15	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1	4,86	6,05	6,05	0,02 %
6.16	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1	13,60	16,94	16,94	0,05 %
6.17	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1	16,01	19,94	19,94	0,06 %

6.18	4651	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta à base de resina epóxi, REVRAN FBR 720 - RENNEN ou similar - R1	m²	1	33,04	41,16	41,16	0,13 %
7			LOTE 7 - CALHAS E GRADES					924,22	2,82 %
7.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1	184,48	229,86	229,86	0,70 %
7.2	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	1	64,26	80,06	80,06	0,24 %
7.3	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	m²	1	493,02	614,30	614,30	1,87 %
8			LOTE 8 - DIVISÓRIAS TIPO EUCATEX					1.669,07	5,09 %
8.1	CP234	Próprio	PORTA BANHEIRO EM LAMINADO	UN	1	320,07	398,80	398,80	1,22 %
8.2	15.01.76	EMBASA	DIVISORIA NAVAL EM PAINÉIS EUCATEX OU SIMILAR, INCLUSIVE PERFIS DE AÇO PINTADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1	147,00	183,16	183,16	0,56 %
8.3	15.01.77	EMBASA	DIVISORIA NAVAL EM PAINÉIS EUCATEX OU SIMILAR, COM VIDRO, INCLUSIVE PERFIS DE AÇO PINTADO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1	189,00	235,49	235,49	0,72 %
8.4	12.015.0041-0	EMOP	PAREDE DIVISORIA COM 35MM ESPESSURA, CONSTITUIDA DE PAINEL E VIDRO NA PARTE SUPERIOR (EXCLUSIVE ESTE), SENDO O PAINEL CHAPA DE FIBRA MADEIRA PRENSADA, REVESTIDO EM CHAPA DE LAMINADO M ELAMINICO, COM MIOLO EM COLMEIA, ESTRUTURADO COM MONTANTES DE PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, FAZENDO AS PORTAS PARTE DO CONJUNTO, EXCL. SUAS FERRAGENS. FORN. E COLOC.	m²	1	142,14	177,10	177,10	0,54 %
8.5	C1992	SEINFRA	PORTA TIPO EUCATEX (S/ACESSÓRIOS)	UN	1	275,60	343,39	343,39	1,05 %
8.6	140207	SBC	FECHADURA PARA DIVISORIA/TUBULAR TIPO SOPRANO	UN	1	194,14	241,89	241,89	0,74 %
8.7	SC 05.05.2500	SCO	Remocao de divisorias de madeira, Eucatex, Duratex ou similar.	m²	1	13,60	16,94	16,94	0,05 %
8.8	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	1	58,03	72,30	72,30	0,22 %
9			LOTE 9 - REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE					260,82	0,80 %
9.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	1	115,05	143,35	143,35	0,44 %
9.2	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1	94,28	117,47	117,47	0,36 %
10			LOTE 10 - PISO EMBORRACHADO					354,01	1,08 %

10.1	C4833	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	m²	1	284,12	354,01	354,01	1,08 %
11			LOTE 11 - PERSIANAS					566,20	1,73 %
11.1	15.08.50	EMBASA	PERSIANA VERTICAL EM PVC 9CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1	150,00	186,90	186,90	0,57 %
11.2	200502	SBC	PERSIANA TIPO ROLO,BLECAUTE,BLOQUEIO UV% FIBRA DE VIDRO/PVC	m²	1	304,42	379,30	379,30	1,16 %

Total sem BDI	26.311,10
Total do BDI	6.472,16
Total Geral	32.783,26

Giovanna Heitelvan Fleck
Oficial administrativo