

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA****LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099457.2.0034477-82

Fls.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 03 de novembro de 20 23

1

34.477

Imóvel: Um terreno com a área de 2.064,00m² (dois mil e sessenta e quatro metros quadrados), com um perímetro de 194,58m, constituído do lote nº. 18, da quadra C, do Loteamento Vila Jardim, nesta Cidade, situado na quadra formada pelas Rua Febem 2 e Rua Febem 1, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco denominado '1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=542991.378 m e N=6743274.644 m dividindo-o com a Rua Febem 1; deste segue confrontando com Rua Febem 1, com o azimute de 105°08'33" e a distância de 24,58m até o marco '2' (E=543015.107 m e N=6743266.223 m); deste segue confrontando com cul-de-sac da Rua Febem 1 com o azimute de 127°47'54" e a distância de 4,52m até o marco '3' (E=543018.676 m e N=6743265.454 m); deste segue com o azimute de 95°07'16" e a distância de 4,56m até o marco '4' (E=543023.222 m e N=6743265.047 m); deste segue com o azimute de 55°20'44" e a distância de 5,10m até o marco '5' (E=543027.414 m e N=6743267.944 m); deste segue confrontando com áreas devolutas com o azimute de 194°46'40" e a distância de 62,40m até o marco '6' (E=543011.497 m e N=6743207.608 m); deste segue confrontando com área institucional com o azimute de 278°30'22" e a distância de 30,06m até o marco '7' (E=542981.765 m e N=6743212.054 m); deste segue confrontando com o LOTE 01 com o azimute de 7°29'28" e a distância de 16,82m até o marco '8' (E=542983.958 m e N=6743228.729 m); deste segue confrontando com o LOTE 17 com o azimute de 7°29'28" e a distância de 1,29m até o marco '9' (E=542984.126 m e N=6743230.010 m); deste segue com o azimute de 7°29'28" e a distância de 11,09m até o marco '10' (E=542985.572 m e N=6743241.002 m); deste segue confrontando com LOTE 18 com o azimute de 7°29'28" e a distância de 16,87m até o marco '11' (E=542987.771m e N=6743257.728 m); deste segue com o azimute de 11°51'40" e a distância de 12,68m até o marco '12' (E=542990.378 m e N=6743270.142 m); deste segue com o azimute de 12°31'04" e a distância de 4,61m até o marco '1' (E=542991.378 m e N=6743274.644m); início desta descrição.

Registro anterior: Matrícula nº. 30.871, livro 2.

Proprietário: **Município de São Francisco de Paula**, CNPJ nº. 88.756.879/0001-47.

CONTINUA NO VERSO

PROC Nº 001/2021

FLS:

1195 2/3/2021

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



CNM: 099457.2.0034477-82

Fis.	MATRÍCULA
1	34.477
VERSO	

Protocolo nº. 83.392, de 07/06/2023. Emolumentos: R\$26,60. Selo Digital: 0590.03.2300004.03318 (R\$3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.09425 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Carla Ribeiro* Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 34.477 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 06 de dezembro de 2023.

Pedro Werle Lucena
PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2023 00023597 11

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Pedido nº 48.972
Certidão: R\$ 17,70.
Selo: 0590.03.2300004.04251. Valor: R\$ 3,60
Busca: R\$ 12,10.
Selo: 0590.02.2300007.09320. Valor: R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
Selo: 0590.01.2300012.01498. Valor: R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: Nihil

CONTINUA A FLS. Nº

PROC Nº

001/2021

FLS:

1196 *sp dim*