ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

TOMAZ ARTUR LUCENA JUNIOR, Oficial dos Registros de Imóveis e Especiais e Tabelião de Protestos da Comarca de São Francisco de Paula, Estado do Rio Grande do Sul, Brasil.

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido e de acordo com o que me faculta a lei, que à fls.193 do livro 2-AM consta a matrícula seguinte: MATRÍCULA 6.661. DATA: 11 de dezembro de 1981. IMÓVEL: Um terreno com a área de - mil e noventa metros e quarenta e sete decímetros quadrados (1.090,47m2), mais ou menos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Sete de Setembro,MArechal Deorodo da Fonseca, Henrique Lopes da - Fonseca e Manoel Vicente Ferreira e pela avenida Júlio de Castilhos, adquirido pela transcrição 31.491 do livro 3-BG, com as seguintes confrontações: pela frente, ao leste, com a rua 7 de Setembro, onde mede 26,00m; pelos fundos, ao sul, com terrenos de sucessores de Podaliro Alves da Silva, onde mede 27,00m; por um lado, ao norte, com terreno de Manoel Jorge Correa, onde mede 36,16m; e, pelo outro lado, a oeste, com terrenos de Gelson Paixão Prux, onde mede 46,14m. O terreno dista 33,00 m do alinhamento da rua Manoel Vicente Ferreira, para o lado sul. As medidas mencionadas são mais ou menos. PROPRIETÁRIO: Município de São Francisco de Paula, CGC 88.756.879/0001-68, representado pelo Prefeito Municipal, Escobar da Silva Nunes - Marques, CPF 052.139.320/53. O ajudante: (a) Tomaz Artur Lucena Junior. xxxxxxxxxx R.1/6.661. DATA: 11 de dezembro de 1981. ADQUIRENTE: Fundação CEEE de Seguridade - Social - ELETROCEEE, com sede na Rua dos Andradas, 1.861, 6º andar, em Porto Alegre, CGC 98.884.412/0001-24, representada por seu presidente, Paulo Muccillo de Medeiros, CPF 002.069.110/68 e por seu diretor administrativo Jairo Felipe Cruz. - CPF 045.284.840/72. TRANSMITENTE: Município de São Francisco de Paula, representado pelo prefeito, Escobar da Silva Nunes Marques. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 9 de dezembro de 1981 pelo tabelião desta cidade, José Clóvis de Lucena. IMÓVEL: O transmitente doou à adquirente o - imóvel acima matriculado. VALOR DO IMÓVEL: cr$1.000.000,00. O terreno é doado com

a cláusula !ad corpus". A doação é em cumprimento à Lei Municipal 928/81, de 16/11/1981. O terreno é destinado especificamente à construção do prédio onde será instalada e funcionará a Agência da Comissão Estadual de Energia Elétrica, nesta cidade, cuja obra deverá ser construida, impreterivelmente, dentro do prazo de 2 anos a contar da data da escritura, o que não ocorrendo voltará o imóvel a pertencer novamente ao patrimônio do Município de São Francisco de Paula, segundo estabelece o artigo 2º da Lei Municipal antes referida. O ajudante :(a) Tomaz Artur Lucena Junior. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.2/6.661. DATA: 06 de maio de 1991. Certifico que no imóvel acima matriculado existe um prédio de alvenaria com a área de 350,74m2, de nº 481 da rua Sete de Setembro, de propriedade da Fundação CEEE de Seguridade Social - ELETROCEEE, conforme comprovam carta de "habite-se" e certidão negativa de débito do IAPAS. O escrevente autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.3/6.661. DATA: 26 de agosto de 2005. Protocolo nº 45.642. Certifico que segundo requerimento firmado em 18 de agosto de 2005, a Fundação CEEE de Seguridade Social - ELETROCEEE, representada por seu presidente, Gustavo Götze e seu diretor - administrativo, Manoel Valente, requereu que fosse averbado nesta matrícula que o número correto do seu CNPJMF que é 90.884.412/0001-24. Foram arquivados o requerimento mencionado e o Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas da Fundação. O oficial: (a) Tomaz Artur Lucena Junior. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

São Francisco de Paula, 25 de novembro de 2021

Rafael Eberhardt Martins
Escrevente Autorizado

Pedido nº 32011
Certidão: R$ 14,60.
Selo: 0590.03.2100005.05326. Valor: R$ 2,70
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0590.02.2100007.09858. Valor: R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0590.01.2100003.13308. Valor: R$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R$ 35,90

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2021 00023070 43

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
São Francisco de Paula
Registro de Imóveis
Tomaz Artur Lucena Jr.
Oficial

REGISTRO IMÓVEIS

Certidão

Certifico usando a faculdade que me confere a lei e tendo sido verbalmente pedido pela parte interessada que, revendo os livros do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, verifiquei que ***o imóvel da matrícula*** 6.661, *livro 2 deste Cartório, está* ***LIVRE*** *e desembaraçado de hipotecas ou de quaisquer outros ônus reais. Certifico, ainda, que* ***não constam ações reais e pessoais reipersecutórias*** *registradas.*

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Paula, 26 de novembro de 2021.

RAFAEL EBERHARDT MARTINS
Escrevente Autorizado

Pedido nº 32011
Certidão: R$ 9,70.
Selo: 0590.02.2100007.09862. Valor: R$ 1,90
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0590.02.2100007.09863. Valor: R$ 1,90
Busca adicional: R$ 10,00.
Selo: 0590.02.2100007.09864. Valor: R$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0590.01.2100003.13311. Valor: R$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R$ 42,10

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2021 00023077 11