Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1	33.299

SÃO FCO. DE PAULA, 10 de junho de 20 22

Imóvel: Um terreno com a área de 1.090,47m² (um mil, noventa metros e quarenta e sete decímetros quadrados), mais ou menos, **contendo um prédio de alvenaria com a área de 350,74m² (trezentos e cinquenta metros e setenta e quatro decímetros quadrados) de nº. 481,** situado nesta Cidade, no quarteirão formado pelas ruas 7 de Setembro, Marechal Deodoro da Fonseca, Henrique Lopes da Fonseca e Manoel Vicente Ferreira e pela Avenida Júlio de Castilhos, com as seguintes confrontações: pela frente, ao leste, com a Rua 7 de Setembro, onde mede 26,00m; pelos fundos, ao sul, com terrenos da sucessão de Podalirio Alves da Silva, onde mede 27,00m; por um lado, ao norte, com terreno de Manoel Jorge Correa, onde mede 36,16m; e pelo outro lado, a oeste, com terrenos de Gelson Paixão Prux, onde mede 46,14m. O terreno dista 33,00m do alinhamento da Rua Manoel Vicente Ferreira, para o lado sul. As medidas mencionadas são mais ou menos.

Registro anterior: R.1/6.661, fls. 193 do livro 2-AM.

Proprietária: **Fundação CEEE de Seguridade Social - Eletroceee,** CNPJ nº. 90.884.412/0001-24, com sede na Rua das Andradas, 702, Centro Histórico, em Porto Alegre.

Protocolo nº. 80.591, de 07/06/2022. Emolumentos: R$24,80. Selo Digital: 0590.03.2100012.03705 (R$3,60) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.09853 (R$1,80).

A Registradora Substituta: R$36,20

R.1/33.299. Data: 10 de junho de 2022. Protocolo nº. 80.591, de 7 de junho de 2022.

Adquirente: Município de São Francisco de Paula, CNPJ nº. 88.756.879/0001-47, com sede na Avenida Julio de Castilhos, 223, nesta Cidade, representado pelo Prefeito Municipal, Marcos André Aguzzolli, natural deste Município, nascido em 10 de setembro de 1965, filho de Izur Aguzzolli e Clarice Aguzzolli, residente e domiciliado na Rua Antonio Inácio da Silva, 139, nesta cidade.

Transmitente: Fundação CEEE de Seguridade Social - Eletroceee, CNPJ nº. 90.884.412/0001-24, com sede na Rua das Andradas, 702, Centro Histótico, em Porto Alegre, representada por seu diretor presidente, Rodrigo Sisnandes Pereira, brasileiro, administrador de empresas, casado, C.I. nº.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO IMÓVEIS

Fls.	MATRÍCULA
1 VERSO	33.299

3007375466-SSP-RS, CPF nº. 000.129.690/60, filho de Olavo Sisnandes Pereira e Maria de Fatima da Silva Pereira, nascido em 23 de março de 1982, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 995, Centro Histórico, em Porto Alegre; e por seu diretor financeiro, Saul Fernando Pedron, brasileiro, engenheiro elétrico, casado, C.I. nº. 1064758236-SSP-RS, CPF nº. 262.943.030/87, filho de Saul Pedron e Nadir Grimaldi Pedron, nascido em 18 de agosto de 1953, residente e domiciliado na Rua Francisco Ferrer, 226, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 13.675, lavrada em 5 de maio de 2022, por Marcia Schafer, Substituta do Tabelionato de Notas desta Cidade.

Imóvel: A Transmitente vendeu ao Adquirente o imóvel descrito nesta matrícula. Valor do contrato: R$730.000,00. Guia/ITBI nº. 383/2022, sobre o mesmo valor, em 18/04/2022. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº. 402F.A029.E105.6729. Emolumentos: R$3.193,40. Selo Digital: 0590.09.1700006.00504 (R$81,00) - Processamento eletrônico de dados: R$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.09864 (R$1,80).

A Registradora Substituta: Carolina S. Faria R$3.282,20

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da **Matrícula nº 33.299** é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, **05 de novembro de 2026**.

AURÉLIO TIMÓTEO DA ROCHA BARTH
Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2026 00017871 57

Pedido nº 72.587
Certidão: R$20,40.
Selo: 0590.03.2600010.00333. Valor: R$4,40Busca: R$14,00.
Selo: 0590.03.2600010.00334. Valor: R$4,40Processamento eletrônico de dados: R$7,30.
Selo: 0590.01.2600005.07101. Valor: R$2,20
ISSQN: R$1,25
Valor Total dos Emolumentos: R$53,95

CONTINUA A FLS. Nº.

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS