**Obra**
**ETAPA 2 REFORMA CEI**

**Bancos**
**SINAPI - 09/2026 - Rio Grande do Sul**
**SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul**
**SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul**
**ORSE - 07/2026 - Sergipe**

**B.D.I.**
**24,1%**

**Encargos Sociais**
**Desonerado:**
**Horista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**
**Mensalista: embutido nos preços unitário dos insumos**

## Cronograma Físico e Financeiro

| Item | Descrição | Total Por Etapa | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | 120 DIAS | 150 DIAS | 180 DIAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | PLACA DE OBRA | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 1.767.22 | 1.767.22 | | | | | |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 19.959.79 | 19.959.79 | | | | | |
| 2 | ESTRUTURAS E ALVENARIAS | 100,00% | 58,81% | 25,66% | 15,53% | | | |
| | | 67.796.45 | 39.873.05 | 17.393.52 | 10.529.89 | | | |
| 2.1 | Execução de lajes | 100,00% | 66,89% | 33,11% | | | | |
| | | 52.533.26 | 35.139.75 | 17.393.52 | | | | |
| 2.1.1 | Execução de Laje dentro da edificação | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 15.590.02 | 15.590.02 | | | | | |
| 2.1.2 | Execução Laje fundos da edificação | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 2.156.21 | 2.156.21 | | | | | |
| 2.1.3 | Execução Laje frente da edificação | 100,00% | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | 34.787.03 | 17.393.52 | 17.393.52 | | | | |
| 2.2 | Construção de rampas de acessibilidade | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 394.36 | 394.36 | | | | | |
| 2.3 | Construção de paredes em blocos cerâmicos | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 3.976.02 | 3.976.02 | | | | | |
| 2.4 | Construção de paredes em tijolos maciços | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 362.92 | 362.92 | | | | | |
| 2.5 | Execução de paredes em drywall | 100,00% | | | 100,00% | | | |
| | | 10.529.89 | | | 10.529.89 | | | |
| 3 | INSTALAÇÕES PREDIAIS | 100,00% | 2,74% | 21,84% | 32,82% | 42,59% | | |
| | | 26.781.62 | 734.57 | 5.849.70 | 8.789.96 | 11.407.40 | | |
| 3.1 | Instalações hidrossanitárias | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 734.57 | 734.57 | | | | | |
| 3.2 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 100,00% | | 17,31% | 30,71% | 51,98% | | |
| | | 21.947.62 | | 3.799.98 | 6.740.25 | 11.407.40 | | |
| 3.2.1 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES | 100,00% | | 100,00% | | | | |
| | | 2.572.76 | | 2.572.76 | | | | |
| 3.2.2 | LUMINÁRIAS | 100,00% | | | | 100,00% | | |
| | | 3.439.93 | | | | 3.439.93 | | |
| 3.2.3 | TOMADAS E INTERRUPTORES | 100,00% | | 50,00% | | 50,00% | | |
| | | 2.454.44 | | 1.227.22 | | 1.227.22 | | |
| 3.2.4 | CABOS | 100,00% | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | 13.480.49 | | | 6.740.25 | 6.740.25 | | |
| 3.3 | Rasgos e chumbamentos elétricos | 100,00% | | 50,00% | 50,00% | | | |
| | | 4.099.43 | | 2.049.72 | 2.049.72 | | | |
| 4 | COBERTURA | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 16.435.97 | 16.435.97 | | | | | |
| 4.1 | Ajustes de telhado | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 15.484.55 | 15.484.55 | | | | | |
| 4.2 | Ajustes de beirais | 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | 951.42 | 951.42 | | | | | |
| 5 | PREPARAÇÃO DE PAREDES | 100,00% | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | 21.897.72 | | | 10.948.86 | 10.948.86 | | |
| 5.1 | Chapisco, emboço e reboco de paredes internas (paredes para pintura) | 100,00% | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | 16.694,30 | | | 8.347,15 | 8.347,15 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.2** | **Chapisco, emboço e reboco de paredes externas (paredes para pintura)** | **100,00%** | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | **5.203,42** | | | 2.601,71 | 2.601,71 | | |
| **6** | **FORROS E REVESTIMENTOS** | **100,00%** | | | 18,49% | 27,14% | 36,70% | 17,68% |
| | | **70.938.26** | | | 13.116,14 | 19.251,15 | 26.032,20 | 12.538,78 |
| **6.1** | **Execução de forro de gesso** | **100,00%** | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | **17.529.26** | | | 8.764,63 | 8.764,63 | | |
| **6.2** | **Assentamento de revestimentos cerâmicos em paredes** | **100,00%** | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | **8.703,02** | | | 4.351,51 | 4.351,51 | | |
| **6.3** | **Assentamento de revestimentos cerâmicos em pisos** | **100,00%** | | | | 50,00% | 50,00% | |
| | | **12.270.01** | | | | 6.135,01 | 6.135,01 | |
| **6.4** | **Instalação de pisos vinílicos** | **100,00%** | | | | | 50,00% | 50,00% |
| | | **14.901.54** | | | | | 7.450,77 | 7.450,77 |
| **6.5** | **Instalação de rodapés** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **5.088.01** | | | | | | 5.088,01 |
| **6.6** | **Área do Parquinho** | **100,00%** | | | | | 100,00% | |
| | | **12.446.42** | | | | | 12.446,42 | |
| **7** | **ESQUADRIAS, SOLEIRAS E PEITORIS** | **100,00%** | | | | | 100,00% | |
| | | **59.958.69** | | | | | 59.958,69 | |
| **8** | **PINTURAS E ACABAMENTOS** | **100,00%** | | | 12,89% | 38,83% | 48,29% | |
| | | **43.378.63** | | | 5.589,38 | 16.842,44 | 20.946,82 | |
| **8.1** | **Preparação e pintura de paredes internas** | **100,00%** | | | | 50,00% | 50,00% | |
| | | **22.506.13** | | | | 11.253,07 | 11.253,07 | |
| **8.2** | **Preparação e pintura de paredes externas** | **100,00%** | | | | | 100,00% | |
| | | **9.693.75** | | | | | 9.693,75 | |
| **8.3** | **Preparação e pintura de forro de gesso** | **100,00%** | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | **9.040.18** | | | 4.520,09 | 4.520,09 | | |
| **8.4** | **Preparação e pintura de forro de madeira (beiral)** | **100,00%** | | | 50,00% | 50,00% | | |
| | | **2.138.57** | | | 1.069,29 | 1.069,29 | | |
| **9** | **INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **12.203.50** | | | | | | 12.203,50 |
| **9.1** | **Instalação de louças sanitárias** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **3.419.86** | | | | | | 3.419,86 |
| **9.2** | **Instalação de metais e acessórios** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **5.857.88** | | | | | | 5.857,88 |
| **9.3** | **Instalação de luminárias** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **2.925.76** | | | | | | 2.925,76 |
| **10** | **MUROS** | **100,00%** | | 50,00% | 50,00% | | | |
| | | **34.888.72** | | 17.444,36 | 17.444,36 | | | |
| **11** | **FINALIZAÇÃO DA OBRA** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **14.348.56** | | | | | | 14.348,56 |
| **11.1** | **GRAMA E VEGETAÇÃO** | **100,00%** | | | | | | 100,00% |
| | | **14.348.56** | | | | | | 14.348,56 |
| **Porcentagem** | | | **20,18%** | **10,42%** | **17,01%** | **14,97%** | **27,39%** | **10,01%** |
| **Custo** | | | **78.770,59** | **40.687,57** | **66.418,58** | **58.449,84** | **106.937,70** | **39.090,84** |
| **Porcentagem Acumulado** | | | **20,18%** | **30,6%** | **47,62%** | **62,59%** | **89,99%** | **100,0%** |
| **Custo Acumulado** | | | **78.770,59** | **119.458,16** | **185.876,74** | **244.326,58** | **351.264,28** | **390.355,13** |

gov.br
Documento assinado digitalmente
GUSTAVO DA SOIS ANDEGLIERI DE CASTRO
Data: 29/10/2026 09:59:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Gustavo Andeglieri
Diretor