



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

REQUISIÇÃO N.º 1744/2024

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1. Este documento tem por objetivo concretizar os estudos técnicos preliminares visando subsidiar a licitação das bancas da Feira do Produtor Rural, para atender as necessidades de ocupação dos espaços vagos na Feira do Produtor localizado na Gare da Antiga Estação Férrea.

1.2. Unidade Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

2. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

REQUISITANTE: AUGUSTO CESAR DOS SANTOS

CARGO: COORDENADOR DE PATRIMONIO

MATRICULA: 85200

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Com a concretização da reforma do prédio da Gare da Estação Férrea – Feira do Produtor onde, através da aplicação de recursos públicos o Executivo Municipal possibilitará espaços voltados à comercialização de produtos locais, visando à geração de renda e desenvolvimento da produção do município.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

4.1. Neste levantamento são demonstradas as avaliações emitidas pela comissão de avaliações de imóveis e pelo Decreto Executivo n.º 118/2023, de 21 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

novembro de 2023, que estabelece os valores financeiros mínimos para a cessão de uso dos espaços (bancas) junto à Gare da Estação Férrea – Feira do Produtor.

4.1.1 Parcelamento: não se aplica;

4.1.2 Registro de Preços: não se aplica;

4.2.1. BANCAS:

VALORES DEFINIDOS ATRAVÉS DO DECRETO EXECUTIVO n.º 118/2023, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2023, (ANEXO).

4.3. Soluções passíveis de atender à demanda:

VANTAGENS	DESVANTAGENS
1) Faz-se necessário a locação dessas áreas para dar melhores condições de trabalho e ofertar um ambiente recentemente reformado com banheiros e espaços cobertos para a população atendida.	1) A não locação acarretará em perda de arrecadação, com os alugueis, 2) Desperdício de dinheiro público, pois o prédio foi recentemente reformado. 3) Risco de depredação de patrimônio.

5. REQUISITOS TÉCNICOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. DATA PREVISTA PARA FINALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO/COMPRA: 30 dias a contar da data da ordem de serviço/fornecimento.

5.2. AS ESPECIFICAÇÕES DOS ITENS SÃO AS QUE SE SEGUEM:

5.2.1. Nove espaços físicos (bancas) junto a Gare da Antiga Estação Férrea – Feira do Produtor.

6. ESTIMATIVAS DE VALOR

Com base no Decreto Executivo nº 118/2023, de 21 de novembro de 2023, foram estabelecidos os seguintes valores:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO ITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	MÉDIA DE VALOR UNITÁRIO ESTIMADO – R\$	VALOR TOTAL ESTIMADO – R\$
1	BANCAS 08, 09, 10, 11, 12, 13 E 14.	M²	4,65	R\$ 150,00	R\$ 900,00
2	BANCA 16.	M²	5,70	R\$ 180,00	R\$ 180,00

7. IMPACTO AMBIENTAL:

Não se aplica.

8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste estudo técnico, devendo passar pela aprovação da equipe jurídica do Município.


Lucas Nunes Veiga Cabral
Secretário Municipal de Administração

Augusto Cesar dos Santos
Coordenador de patrimônio