

BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		Revitalização da Orla de Tramandaí				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
	Construção de Edifícios	19,17%	22,35%	25,77%		
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Pleo-Franarim

Eng. Civil - Alcides Victor Lopes Milanezi
CREA/RS 243013

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

LOCAL: Av. Emancipação - Brigada Militar - Tramandaí/RS

CALÇADA E ESTACIONAMENTO DA BRIGADA MILITAR

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
					% mês	R\$	% mês	R\$	% mês	R\$
1	Serviços iniciais	1,00	R\$ 2.284,98	1,80%	100,00%	R\$ 2.284,98	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
2	Pavimentação	1,00	R\$ 121.718,31	96,00%	40,00%	R\$ 48.687,33	30,00%	R\$ 36.515,49	30,00%	R\$ 36.515,49
3	Serviços finais	1,00	R\$ 2.786,65	2,20%	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 557,33	80,00%	R\$ 2.229,32
TOTAIS MENSAIS			R\$ 126.789,94	100,0%	40,20%	R\$ 50.972,31	29,24%	R\$ 37.072,82	30,56%	R\$ 38.744,81
TOTAL ACUMULADO (R\$)					40,20%	R\$ 50.972,31	69,44%	R\$ 88.045,13		R\$ 126.789,94

Eng. Civil - Alcides Victor Lopes Milanezi

CREA/RS 243013

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		REVITALIZAÇÃO DA BEIRA MAR		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

 Eng. Civil - Alcides Victor Lopes Milanezi
 CREA/RS 243013

ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS PÚBLICOS

LOCAIS: Av. Emancipação - Brigada Militar - Tramandaí/RS, e Av. Emancipação x Av. Osvaldo Aranha - Tramandaí/RS -(ao lado da Farmácia Municipal)

BDI
25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA TOTAL

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL	REFERÊNCIA
				SEM BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	Placa de Obra	m²	6,00	R\$ 304,66	R\$ 380,83	R\$ 2.284,98	SINAPI 103689
Total do Item						R\$ 2.284,98	
2	PAVIMENTAÇÃO						
2.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m³	1206,34	R\$ 4,28	R\$ 5,35	R\$ 6.453,92	SINAPI 98524
2.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	48,00	R\$ 9,28	R\$ 11,60	R\$ 556,80	SINAPI 100981
2.3	Meio-fio Pré Moldado (0,20 x 0,12 x 1,00)	m	127,50	R\$ 42,25	R\$ 52,81	R\$ 6.733,28	
2.4	Meio-fio Pré Moldado (0,30 x 0,12 x 1,00)	m	337,20	R\$ 49,08	R\$ 61,35	R\$ 20.687,22	SINAPI 94275
2.5	Piso em blocos de concreto Intertravados 6cm (PAVS)	m²	428,00	R\$ 62,93	R\$ 78,66	R\$ 33.666,48	SINAPI 92397
2.6	Piso em blocos de concreto Intertravados 8cm (PAVS)	m²	538,10	R\$ 78,34	R\$ 97,93	R\$ 52.696,13	SINAPI 92398
2.7	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, inc. fundo p.	m²	36,00	R\$ 20,54	R\$ 25,68	R\$ 924,48	SINAPI 102491
2.8	Piso tátil	m²	27,24	R\$ 136,57	R\$ 170,71	R\$ 4.650,14	SINAPI 104658
						R\$ 121.718,31	
3	SERVIÇOS FINAIS						
3.2	Limpeza da Obra	m²	1.206,34	R\$ 1,85	R\$ 2,31	R\$ 2.786,65	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA
Total do Item						R\$ 2.786,65	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO						R\$ 126.789,94	

Eng. Civil - Alcides Victor Lopes Milanezi

CREA/RS 243013