



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Vimos por meio deste Termo de Avaliação de imóvel, declarar o que se segue:

Avaliação de valor do imóvel situado a Imóvel sala comercial número 203 com 64,71 metros quadrados e número de inscrição municipal 588050, situado na rua Deodoro Ritter 449, no bairro centro em Tramandaí / RS., sendo de Propriedade de **SERGIO LUIZ BOEIRA SILVEIRA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 651.930.320-87 e portador da cédula de identidade nº 4056334909 SSP/RS residente e domiciliado na Rua Deodoro Ritter nº 449/301, Bairro Centro, Tramandaí /RS.

Avaliamos que o referido Imóvel tem o valor de locação mensal de : R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), pelo que segue:

Avaliação venal da Pref. Municipal de Tramandaí RS R\$ 165.633,20;

O estado do imóvel e novo nunca antes ocupado;

Imóvel em perfeito estado e pronto para uso imediato;

Localização ímpar do imóvel na região central de Tramandaí com alta demanda de procura imobiliária.

Tramandaí, 22 de agosto de 2024.

Odair Giovani Marques
Engenheiro Civil e Avaliador Imobiliário

Odair Giovani Marques
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 249217

Tramandaí – Rio grande do Sul / Fones: 0(xx)51 99630 1500 –
e-mail: odamarques.englaudos@gmail.com