

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Pleo-Franarim

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Local: Av. Fernandes Bastos, 1218. Bairro Centro Lagoa.

REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTID ADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
					% mês	R\$	% mês	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	1,00	1.064,96	1,58%	100,00%	R\$ 1.064,96	0,00%	
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1,00	5.375,11	7,97%	100,00%	R\$ 5.375,11	0,00%	R\$ -
3	COBERTURA	1,00	34.880,92	51,73%	100,00%	R\$ 34.880,92	0,00%	R\$ -
4	CALHAS E RUFOS	1,00	24.235,03	35,94%			100,00%	R\$ 24.235,03
5	TUBULAÇÃO PLUVIAL	1,00	1.280,40	1,90%			100,00%	R\$ 1.280,40
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA	REF.	589,50	0,87%	20,00%	R\$ 117,90	80,00%	R\$ 471,60
TOTAIS MENSAIS			R\$ 67.425,92	100,0%	61,46%	R\$ 41.438,89	38,54%	R\$ 25.987,03
TOTAL ACUMULADO (R\$)					61,46%	R\$ 41.438,89	100,00%	R\$ 67.425,92

Marcos Allan Santos Marian
Engenheiro Civil CREA PR 128151

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL**

TIPO DE OBRA:		REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS “S” (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13° SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

<u>PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ</u> REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ Local: Av. Fernandes Bastos, 1218. Bairro Centro Lagoa. MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 11/2024	BDI
	25%

ITEM	REF.	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL			
						SEM BDI	COM BDI				
1			SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	SINAPI	74209	Placa de Obra	m²	3,75	R\$	227,19	R\$	283,99	R\$	1.064,96
Total do Item										R\$	1.064,96
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES								
2.1	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	337,41	R\$	3,37	R\$	4,21	R\$	1.420,50
2.2	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	337,41	R\$	7,26	R\$	9,08	R\$	3.063,68
2.3	SINAPI	104803	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m	165,60	R\$	4,30	R\$	5,38	R\$	890,93
Total do Item										R\$	5.375,11
3			COBERTURA								
3.1	SINAPI	92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m²	337,41	R\$	15,73	R\$	19,66	R\$	6.633,48
3.2	SINAPI	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	337,41	R\$	61,64	R\$	77,05	R\$	25.997,44
3.3	SINAPI	composição	remoção e reinstalação de ar condicionado	unid.	1,00	R\$	1.000,00	R\$	1.250,00	R\$	1.250,00
3.4	SINAPI	composição	readequação de fiação elétrica, antena, câmara	unid.	1,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00
Total do Item										R\$	34.880,92
4			CALHAS E RUFOS								
4.1	SINAPI	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 120 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m	31,00	R\$	189,93	R\$	237,41	R\$	7.359,71
4.2	SINAPI	94228	Calha em chapa de aço galvanizado nr 24 desenvolvimento 50 cm	m	55,00	R\$	97,94	R\$	122,43	R\$	6.733,65
4.3	SINAPI	100327	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. Af_07/2019	m	52,80	R\$	66,17	R\$	82,71	R\$	4.367,09
4.4	SINAPI	101979	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. Af_11/2020	m	55,00	R\$	45,58	R\$	56,98	R\$	3.133,90
4.5	SINAPI	composição	tubulação dn 100 mm, instalação, furo em concreto	unid	1,00	R\$	2.112,54	R\$	2.640,68	R\$	2.640,68
Total do Item										R\$	24.235,03

5			TUBULAÇÃO PLUVIAL							
5.1	SINAPI	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	m	15,00	R\$ 68,29	R\$ 85,36	R\$ 1.280,40		
Total do Item									R\$ 1.280,40	
6			LIMPEZA FINAL DA OBRA							
6.1	SINAPI	100982	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	50,00	R\$ 9,43	R\$ 11,79	R\$ 589,50		
Total do Item									R\$ 589,50	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO									R\$ 67.425,92	

Tramandaí, 26 de março de 2025

Marcos Allan Santos Marian
Engenheiro Civil CREA PR 128151

composição
item

item	qnt	valor	total
89512	42	48,28	2027,76
90441	2	42,39	84,78
			2112,54