



ANEXO I

Edital de Concorrência Eletrônica nº 047/2025

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

Apresentamos nossa proposta para fornecimento do objeto da Concorrência Eletrônica nº 047/2025, acatando todas as estipulações consignadas no Edital, conforme abaixo.

LOTE

Item	Descrição do serviço	Quantidade	Valor global estimado	Valor global cotado
01	Empreitada global (material e mão de obra) para execução de serviços destinado à reforma da cobertura do prédio administrativo do Corpo de Bombeiros Militar de Tramandaí.	1 serviço	R\$ 55.000,00	R\$ 55.000,00
Valor total de material: R\$ 37.750,00 (trinta e sete mil setecentos e cinquenta reais)				
Valor total de mão de obra: R\$ 19.250,00 (dezenove mil e duzentos e cinquenta reais).				

- a) O prazo de validade da proposta: 90 dias, contados do último dia da data fixada para o recebimento das propostas.

Porto Alegre, 20 de maio de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 20/05/2025 15:19:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Carlos Roberto do Amaral Sá
Representante da Empresa

Local: Av. Fernandes Bastos, 1218. Bairro Centro Lagoa.

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 11/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ	
REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ	
BDI	25%

ITEM	REF.	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	Q.TDE.	VALOR UNITARIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
1			SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SINAPI	74209	Placa de Obra	M²	3,75	R\$ 150,00	R\$ 187,50	R\$ 703,11
			Total do Item					R\$ 703,11
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
2.1	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, reaproveitamento. sem Af 09/2023	M²	337,41	R\$ 1,00	R\$ 1,25	R\$ 421,76
2.2	SINAPI	97650	remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Rf 09/2023	*	337,41	R\$ 3,00	R\$ 3,75	R\$ 1.265,28
2.3	SINAPI	104803	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m	165,60	R\$ 4,30	R\$ 5,38	R\$ 890,93
			Total do Item					R\$ 2.577,97
3			COBERTURA					
3.1	SINAPI	92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termocústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	•	337,41	R\$ 13,90	R\$ 17,37	R\$ 5.860,81
3.2	SINAPI	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	337,41	R\$ 58,00	R\$ 72,50	R\$ 24.462,23

Responsável Técnico da Empresa
 Carlos Roberto do Amaral Sá
 CREA RS 192342

✗

3.3	SINAPI	composição	remoção e reinstalação de ar condicionado	unid.	1,00	R\$	999,00	R\$	1.248,75	R\$	1.248,76	
3.4	SINAPI	composição	readequação de fiação elétrica, antena, câmara	unid.	1,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00	
Total do Item										R\$	32.571,80	
4	CALHAS E RUFO											
4.1	SINAPI	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 120 cm, transporte incluso vertical. Af 07/2019	m	31,00	R\$	140,00	R\$	175,00	R\$	5.425,00	
4.2	SINAPI	94228	Calha em chapa de aço galvanizado nr 24 desenvolvimento 50 cm	m	55,00	R\$	70,00	R\$	87,50	R\$	4.812,50	
4.3	SINAPI	100327	Fixo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso	m	52,80	R\$	50,00	R\$	62,50	R\$	3.300,00	
4.4	SINAPI	101979	Chapim (rufo capa) em a o galvanizado, corte 33. Af 11/2020	m	55,00	R\$	30,00	R\$	37,50	R\$	2.062,50	
4.5	SINAPI	composição tubulação dn 100 mm, instalação, furo em concreto			unid	1,00	R\$	1.500,00	R\$	1.875,00	R\$	1.875,00
Total do Item										R\$	17.475,00	

Responsável Técnico da Empresa
Carlos Roberto do Amaral Sâ
CREA RS 192342





SÁ & GUTERRES
Engenharia

5		TUBULAÇÃO PLUVIAL										
5.1	SINAPI	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af 06/2022									
Total do Item											R\$ 1.164,00	
LIMPEZA FINAL DA OBRA												
6.1	SINAPI	100982	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af 07/2020									
Total do Item											R\$ 508,12	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO											R\$ 55.000,00	

Documento assinado digitalmente
CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 21/05/2025 09:33:23 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico da Empresa
Carlos Roberto do Amaral Sá
CREA RS 192342



V.A.S.
Engenharia

Local: Av. Fernandes Bastos, 1218, Bairro Centro Lagoa.

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 11/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

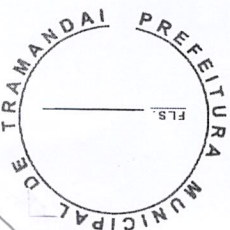
REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ

BDI

25%

ITEM	REF.	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
1			SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SINAPI	74209	Placa de Obra	M²	3,75	R\$ 150,00	R\$ 187,50	R\$ 703,11
			Total do Item					R\$ 703,11
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
2.1	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, reaproveitamento, sem Af 09/2023	M²	337,41	R\$ 1,00	R\$ 1,25	R\$ 421,76
2.2	SINAPI	97650	remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento, RI 09/2023	unidade	337,41	R\$ 3,00	R\$ 3,75	R\$ 1.265,28
2.3	SINAPI	104803	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento, Af 09/2023	m	165,60	R\$ 4,30	R\$ 5,38	R\$ 890,93
			Total do Item					R\$ 2.577,97
3			COBERTURA					
3.1	SINAPI	92643	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termocústica, incluso transporte vertical Af 07/2019	unidade	337,41	R\$ 13,90	R\$ 17,37	R\$ 5.860,81
3.2	SINAPI	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento, Af 07/2019	m²	337,41	R\$ 58,00	R\$ 72,50	R\$ 24.462,23

Responsável Técnico da Empresa
Carlos Roberto do Amaral Sá
CREA RS 192342



3.3	SINAPI	composição	remoção e reinstalação de ar condicionado	unid.	1,00	R\$	999,00	R\$	1.248,75	R\$	1.248,75
3.4	SINAPI	composição	readequirição de ligação elétrica, antena, câmara	unid.	1,00	R\$	800,00	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00
				Total do item						R\$	32.571,80
4	CALHAS E RUFOS										
4.1	SINAPI	94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 120 cm, transporte incluso vertical. Af 07/2019	m	31,00	R\$	140,00	R\$	176,00	R\$	5.425,00
4.2	SINAPI	94228	Calha em chapa de aço galvanizado nr 24 desenvolvimento 50 cm	m	55,00	R\$	70,00	R\$	87,50	R\$	4.812,50
4.3	SINAPI	100327	Ruíto extermoflexão em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. Af 07/2019	m	52,80	R\$	50,00	R\$	62,50	R\$	3.300,00
4.4	SINAPI	101979	Chapim (rufo capa) em a o galvanizado, corte 33. Af 11/2020	m	55,00	R\$	30,00	R\$	37,50		2.062,50
4.5	SINAPI composição tubulação dn 100 mm, instalação, furo em concreto			unid	1,00	R\$	1.500,00	R\$	1.875,00		1.875,00
				Total do item						R\$	17.475,00

Responsável Técnico da Empresa
Carlos Roberto do Amaral Sá
CREA RS 192342



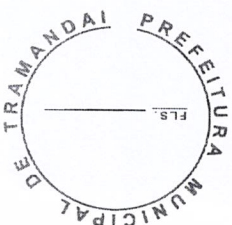


NAN
Engenharia

5		TUBULAÇÃO-PLUVIAL						
5.1	SINAPI	89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af 06/2022					
Total do Item								R\$ 1.164,00
6		LIMPEZA FINAL DA OBRA						
6.1	SINAPI	100982	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3) Af 07/2020					
Total do Item								R\$ 508,12
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO								R\$ 55.000,00

Documento assinado digitalmente:
CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 21.05.2025 09:33:21 -0300
Verifique em: <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico da Empresa
Carlos Roberto do Amaral Sá
CREA RS 192342



BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:

REFORF4A DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS
MILITAR DE TRAMANDAÍ

	1º Quartil		2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1 Administração central		3,00%	4,00%	5,50%	AC :	3,20%
2 Seguro e Garantia		0,80 %	0,80%	1,00%	SG :	0,80%
3 Risco		0,97%	1,27%	1,27%	R :	1,04°%
4 Despesas Financeiras		0,59%	1,23%	1,39%	DF :	1,15%
5 LUCRO		6,16%	7,40%	8,96%	L	8,85%
6 PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)				CONF. LEGISLAÇÃO + 2%	I :	7,65%
				conf. Legislação	Pis	0,65°%
				conf. Legislação	Cofins	3,00°%
				conf. Legislação	ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
	TOTAL DO BDI					25%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)}$$

-1

Fonte : Pleo-Franarim

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 23/04/2025 21:14:34-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 23/04/2025 21:17:40-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Representante da Empresa

Carlos Roberto do Amaral Sá

Responsável Técnico da Empresa

CREA N.º RS 192342

Carlos Roberto do Amaral Sá





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ		
1	FGTS	8,00%»		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FERIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
Construção de Edifícios		64,54%		

gov.br Documento assinado digitalmente
CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 21/05/2025 09:43:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Representante da Empresa

Carlos Roberto do Amaral Sá

gov.br Documento assinado digitalmente
CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 21/05/2025 09:44:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico da Empresa

CREA N.º RS 192342

Carlos Roberto do Amaral Sá



SÁ & COUTERES

Engenharia

CNPJ: 54.854.230/0001-47

Local: Av. Fernandes Bastos, 1218. Bairro Centro Lagoa.

REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE TRAMANDAÍ CRONOGRAMA

FISICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
					« mês	R\$	» mês	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	1,00	703,11	1,58%	100,00% *	R\$ 703,11	0,00%»	
2	DEMOLICOES E REMOÇOES	1,00	2.557,97	7,97%	100,00% *	R\$ 2.557,97	0,00%	R\$
3	COBERTURA	1,00	32.571,80	51,73%	100,00% *	R\$ 32.571,80	0,00%»	R\$ 17.475,00
4	CALHAS E RUFOs	1,00	17.475,00	35,94%			100,00% *	R\$ 1.164,00
5	TUBULAÇÃO PLUVIAL	1,00	1.164,00	1,90%			100,00% *	R\$ 508,12
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA	REF.	508,12	0,87%	20,00% *	R\$ 117,90	80,00% *	R\$
TOTAIS MENSAIS			R\$ 66.886,81	100,0%»	61,46%	R\$ 33.803,00	38,54%	R\$ 21.197,00
TOTAL ACUMULADO (R\$)					61,46%	R\$ 33.803,00	100,00%	R\$ 55.000,00

Documento assinado digitalmente
CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 21/05/2025 07:54:38-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 21/05/2025 07:56:20-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Representante da Empresa

Carlos Roberto do Amaral Sá

Responsável Técnico da Empresa

CREA N.º RS 192342

Carlos Roberto do Amaral Sá

X

BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:

REFORF4A DA COBERTURA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DO CORPO DE BOMBEIROS
MILITAR DE TRAMANDAÍ

	1º Quartil		2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1 Administração central		3,00%	4,00%	5,50%	AC :	3,20%
2 Seguro e Garantia		0,80 %	0,80%	1,00%	SG :	0,80%
3 Risco		0,97%	1,27%	1,27%	R :	1,04°%
4 Despesas Financeiras		0,59%	1,23%	1,39%	DF :	1,15%
5 LUCRO		6,16%	7,40%	8,96%	L	8,85%
6 PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)				CONF. LEGISLAÇÃO + 2%	I :	7,65%
				conf. Legislação	Pis	0,65°%
				conf. Legislação	Cofins	3,00°%
				conf. Legislação	ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
	TOTAL DO BDI					25%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)}$$

-1

Fonte : Pleo-Franarim

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 23/04/2025 21:14:34-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ROBERTO DO AMARAL SA
Data: 23/04/2025 21:17:40-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Representante da Empresa

Carlos Roberto do Amaral Sá

Responsável Técnico da Empresa

CREA N.º RS 192342

Carlos Roberto do Amaral Sá

