

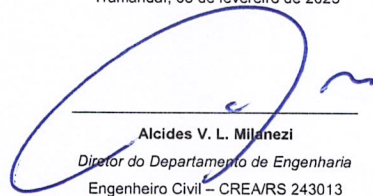
BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Tipo de obra:		Manutenções e Reformas				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
	Construção de Edifícios	19,17%	22,35%	25,77%		
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%
Fórmula do BDI						
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$						
Fonte : Pleo-Franarim						

Tramandaí, 05 de fevereiro de 2025


 Alcides V. L. Milanezi
 Diretor do Departamento de Engenharia
 Engenheiro Civil – CREA/RS 243013

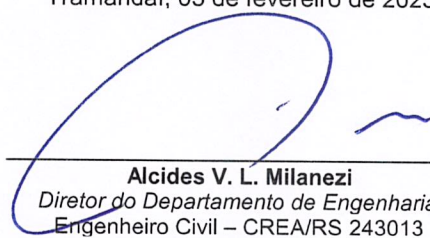
Encargos

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

Tipo de obra:		Manutenções e Reformas		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

Tramandaí, 05 de fevereiro de 2025



Alcides V. L. Milanezi
Diretor do Departamento de Engenharia
Engenheiro Civil – CREA/RS 243013

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Manutenção e reforma de prédios e espaços públicos

Locais: Escolas (fundamental e infantil), postos de saúde, praças públicas, orlas, centro administrativo bem como demais repartições públicas a serem demandadas pelo município.

BDI
25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA TOTAL					
ITEM	SERVIÇOS	unid.	QTDE.	VALOR UM.	TOTAL
1	Serviços de engenharia para execução de Manutenção Predial, compreendendo todos os itens contidos na Tabela SINAPI divulgada mensalmente pela Caixa Econômica Federal.	R\$	480000000,00	R\$ 0,01	R\$ 4.800.000,00
					R\$ 4.800.000,00

*

Alcides V.L. Milanezi
Diretor do Departamento de Engenharia
Engenheiro Civil – CREA/RS 243013