



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ



ANEXO I

Edital de Concorrência Eletrônica nº 060/2025

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

Apresentamos nossa proposta para fornecimento do objeto da Concorrência Eletrônica nº 060/2025, acatando todas as estipulações consignadas no Edital, conforme abaixo.

LOTE

Item	Descrição do serviço	Quantidade	Valor global estimado	Valor global cotado
01	Empreitada global (material e mão de obra) para execução de serviços destinado à construção de quadra de Beach Tênis na Praça Lions, sito a Rua 12 de Abril esquina com a Rua Portugal, Bairro Barra, neste Município	1 serviço	R\$ 49.503,17	R\$ 44.489,00
Valor total de MATR\$ 33.366,75 (trinta e três mil, trezentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos)				
Valor total de Mão de Obra: R\$ 11.122,25 (onze mil, cento e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos)				

Razão Social: Hoffmeister Empreendimentos e Engenharia LTDA

CNPJ: 25.096.396/0001-43

Prazo de validade da proposta: 90 dias conforme edital

Forma de pagamento: Conforme Edital.

Nº telefone/fax para contato: 51 - 98585 4357

E-mail: hfmtengenharia@gmail.com



Documento assinado digitalmente
VICTOR HOFFMEISTER
Data: 11/05/2025 12:01:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Victor Hoffmeister
Representante Legal
CPF: 005 856 410 - 13
Responsável Técnico
CREA-RS 197315

Tramandaí, 09 de maio de 2025.

Hoffmeister Empreendimentos e Engenharia Ltda.
Av. Galdas Junior 1598, SI 201. Tramandaí, RS.

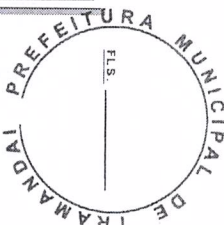
CNPJ 25.096.396/0001-43



LOCAL: Rua Doze de Abril esquina Rua Portugal
MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 12/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE BEACH TÊNIS NA PRAÇA LIONS

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTD	VALOR UNITÁRIO		TOTAL	BDI
						SEM BDI	COM BDI		
1	SINAPI	103689	SERVIÇOS INICIAIS Placa de Obra	m²	3,75	R\$ 407,50	R\$ 509,38	R\$ 1.910,16	25%
Total do Item									R\$ 1.910,16
2	SINAPI	98525	Limpeza e movimentação de terra	m³	252,00	R\$ 0,63	R\$ 0,79	R\$ 198,45	
2.1	SINAPI	93590	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via pavimentada, adicional para DMT excedente a 30 km.	m³/km	1270,50	R\$ 0,90	R\$ 1,13	R\$ 1.429,31	
2.3	SINAPI	96386	Execução e compactação de alferio com solo predominantemente arenoso - exclusivo solo, escavação, carga e transporte	m²	60,50	R\$ 5,97	R\$ 7,46	R\$ 451,48	
Total do Item									R\$ 2.079,24
3	SICRO	5502806	QUADRA DE AREIA Areia Grossa (fornecimento e execução)	m³	33,00	R\$ 127,40	R\$ 159,25	R\$ 5.255,25	
3.2	SICRO	2003844	Areia Média (fornecimento e execução)	m³	33,00	R\$ 114,48	R\$ 143,10	R\$ 4.722,30	
3.3	SINAPI	105098	Poste de Eucalipto 6m (fornecimento e execução)	Unid.	12,00	R\$ 106,70	R\$ 133,38	R\$ 1.600,50	
3.4	SINAPI	105095	Poste de Eucalipto 4m (fornecimento e execução)	Unid.	4,00	R\$ 114,70	R\$ 143,36	R\$ 573,50	
3.5	SINAPI	25399	Conjunto para quadra de Beach Tênis com postes em tubo de aço galvanizado 3" - h= 255cm, pintura em esmalte sintético, rede de nylon 2mm, malha de 5x5 cm e antenas oficiais em fibra de vidro.	Par	1,00	R\$ 2.802,85	R\$ 3.503,56	R\$ 3.503,56	
3.6	COMPOSIÇÃO	4	Rede de proteção (fornecimento e instalação) 5x5 - 2mm	m²	310,00	R\$ 9,32	R\$ 11,65	R\$ 3.611,50	
3.7	COMPOSIÇÃO	6	Tábua de retenção da areia - pinus - 20cm de altura	m	62,00	R\$ 8,47	R\$ 10,59	R\$ 656,43	
Total do Item									R\$ 19.923,04
4	SINAPI	2680	ILUMINAÇÃO - Fornecimento e instalação Eletroduto de pvc rígido roscaável de 1 1/4"	m	54,00	R\$ 14,46	R\$ 18,08	R\$ 976,05	
4.2	COMPOSIÇÃO	5	Poste de iluminação pública em aço galvanizado, 7m de altura útil, inclusive luminária led 120w, ip 57, 17.000 lumens - 3 pétales	Unid.	1,00	R\$ 3.566,81	R\$ 4.458,51	R\$ 4.458,51	
4.3	SINAPI	101639	Luminárias de LED, de 200W, 6500K, com grau de proteção mínimo IP67 e grade metálica anti-furto - iluminação quadra	Unid.	6,00	R\$ 509,46	R\$ 636,83	R\$ 3.820,95	
4.4	SINAPI	97867	Caixa Enterrada Elétrica Relâmpago, Em Alumínio Com Tipos Carâmicos Maciços, Fundo Com Bita, Dimensões Internas: 0,4x0,4x0,4 M. At. 12/2020	Unid.	2,00	R\$ 219,80	R\$ 274,75	R\$ 549,50	
4.5	SINAPI	96985	Haspe de Alimentação, Diâmetro 5/8", Com 3 Metros - Fornecimento e instalação. At. 08/2023	Unid.	2,00	R\$ 95,47	R\$ 119,34	R\$ 238,68	
4.6	SINAPI	97867	Eletroduto Flexível Corrugado, Pead, Dn 50 (1 1/2"), para Rede Enterrada de Distribuição de Energia Elétrica - Fornecimento e instalação. At. 12/2021	m	12,00	R\$ 9,54	R\$ 11,93	R\$ 143,10	
4.7	SINAPI	39258	Cabo Multipolar de Cobre, Flexível, Classe 4 ou 5, Isolacao Em Hspt, Cobertura Em Pvc-sil, Antichama Bwfb, 0,6/1 Kv, 3 Condutor, de 2,5 Mm2	m	66,00	R\$ 7,22	R\$ 9,03	R\$ 595,65	
4.8	SINAPI	1022	Cabo de Cobre, Flexível, Classe 4 ou 5, Isolacao Em Pvcda, Antichama Bwfb, Cobertura Pvc-sil, Antichama Bwfb, 1 Condutor, 0,6/1 Kv, Secao Nominal 2,5 Mm2	m	66,00	R\$ 2,26	R\$ 2,83	R\$ 186,45	
Total do Item									R\$ 10.965,89
5	SINAPI	97736	BANCOS DE CONCRETO PRE-MOLDADOS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO Bancos - estrutura de concreto, assento e encosto de grêsia e slain, para, de aço galvanizado	Unid.	4,00	R\$ 1.397,58	R\$ 1.746,96	R\$ 6.987,90	
6	COMPOSIÇÃO	7	LIXERAS DE MADEIRA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO Lixeiras de Madeira	Unid.	4,00	R\$ 435,02	R\$ 543,78	R\$ 2.175,10	
Total do Item									R\$ 2.175,10
7	SINAPI	100982	Limpeza final da obra Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escoa de água hidráulica (carga de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). At. 07/2020	M3	42,00	R\$ 8,47	R\$ 10,59	R\$ 444,68	
Total do Item									R\$ 444,68
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO									R\$ 44.489,00



Victor Hoffmeister
Representante Legal
CPF: 005 856 410 - 13
Responsável Técnico
CREA-RS 197315



Documento assinado digitalmente
VICTOR HOFFMEISTER
Data: 11/05/2025 12:01:58-0300
Verifique em https://validar.it.gov.br



TRAMANDAÍ, 9 de maio de 2025.



Hoffmeister Empreendimentos e Engenharia Ltda.
CNPJ 25.096.396/0001-43
Av. Caldas Junior 1598, SI 201. Tramandaí, RS.

BDI

HOFFMEISTER EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE BEACH TÊNIS NA PRAÇA LEONS				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOPTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC:	3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	SG:	0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	RE:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L:	8,65%
6	PIS, COFINS e INSSCM (Desonerado)			conf. Legislação + 2%	E:	7,65%
				conf. Legislação	PIS	0,65%
				conf. Legislação	Cofins	3,00%
				conf. Legislação	ISSQN	2,00%
				Desoneração		2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%
Fórmula do BDI						
BDI = $\frac{(1 + AC + S + G + R) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - I)} - 1$						

Fonte : Pibco-Framanin

Victor Hoffmeister
Representante Legal
CPF: 005 856 410 - 13
Responsável Técnico
CREA-RS 197315

Documento assinado digitalmente
VICTOR HOFFMEISTER
Data: 11/05/2025 12:01:58 -0300
Verifique em <https://validar.rh.gov.br>

TRAMANDAÍ, 9 de maio de 2025.





Hoffmeister Empreendimentos e Engenharia Ltda.
CNPJ 25.096.396/0001-43
Av. Caldas Junior 1598, SI 201. Tramandaí, RS.



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

LOCAL: Rua Doze de Abril esquina Rua Portugal

CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE BEACH TÊNIS NA PRAÇA LIONS

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
					% mês	R\$	% mês	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	1,00	1.910,16	4,29%	100,00%	R\$ 1.910,16	0,00%	
2	LIMPEZA	1,00	2.079,24	4,67%	100,00%	R\$ 2.079,24	0,00%	
3	QUADRA DE AREIA	1,00	19.923,04	44,78%	60,00%	R\$ 11.953,82	40,00%	R\$ 7.969,22
4	ILUMINAÇÃO	1,00	10.968,89	24,66%	20,00%	R\$ 2.193,78	80,00%	R\$ 8.775,11
5	BANCOS DE CONCRETO PRE-MOLDADOS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	1,00	6.987,90	15,71%	100,00%	R\$ 6.987,90		-
6	LIXEIRAS DE MADEIRA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	1,00	2.175,10	4,89%			100,00%	R\$ 2.175,10
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1,00	444,68	1,00%			100,00%	R\$ 444,68
TOTAIS MENSAIS			R\$ 44.489,00	100,0%	56,47%	R\$ 25.124,90	43,53%	R\$ 19.364,10
TOTAL ACUMULADO (R\$)					56,47%	R\$ 25.124,90	100,00%	R\$ 44.489,00

Documento assinado digitalmente
gov.br
VICTOR HOFFMEISTER
Data: 11/05/2025 12:01:58-0300
Verifique em https://validar.it.gov.br

Victor Hoffmeister
Representante Legal
CPF: 005 856 410 – 13
Responsável Técnico
CREA-RS 197315

TRAMANDAÍ, 9 de maio de 2025.

X



Hoffmeister Empreendimentos e Engenharia Ltda.
CNPJ 25.096.396/0001-43
Av. Caldas Junior 1598, SI 201. Tramandaí, RS.



HOFFMEISTER EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

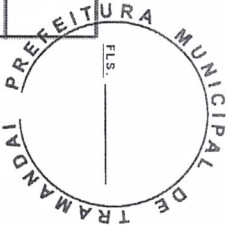
CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE BEACH TÊNIS NA PRAÇA LIONS		
1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

Documento assinado digitalmente
VICTOR HOFFMEISTER
Data: 11/05/2025 12:01:58 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Victor Hoffmeister
Representante Legal
CPF: 005 856 410 - 13
Responsável Técnico
CREA-RS 197315

TRAMANDAÍ, 9 de maio de 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ										BDI
CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE BEACH TENIS NA PRAÇA LIONS										25%
LOCAL: Rua Doze de Abril esquina Rua Portugal										
MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 12/2024										TOTAL
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO		COM BDI		
1	SINAPI	103689	SERVIÇOS INICIAIS			SEM BDI	COM BDI			
1.1	SINAPI	103689	Placa de Obra	m²	3,75	R\$ 407,50	R\$ 509,38	RS	1.910,17	RS 1.910,17
Total do Item										RS 1.910,17
2			LIMPEZA E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							
2.1	SINAPI	98525	Limpeza mecânica de vegetação	m²	252,00	R\$ 0,61	R\$ 0,76	RS	191,52	RS 191,52
2.2	SINAPI	93590	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via pavimentada, adicional para DMT excedente a 50 km.	m³xkm	1270,50	R\$ 0,90	R\$ 1,13	RS	1.435,66	RS 1.435,66
2.3	SINAPI	98366	Execução e compactação de alvenaria com solo predominantemente arenoso - exclusiva solo, escavação, carga e transporte	m³	60,50	R\$ 5,97	R\$ 7,46	RS	451,33	RS 451,33
Total do Item										RS 2.078,51
3			QUADRA DE AREIA							
3.1	SICRO	5502806	Areia Grossa (fornecimento e execução)	m³	33,00	R\$ 127,40	R\$ 159,25	RS	5.255,25	RS 5.255,25
3.2	SICRO	2003644	Areia Média (fornecimento e execução)	m³	33,00	R\$ 114,48	R\$ 143,10	RS	4.722,30	RS 4.722,30
3.3	SINAPI	105098	Poste de Eucalipto 6m (fornecimento e execução)	Unid.	12,00	R\$ 106,70	R\$ 133,38	RS	1.600,56	RS 1.600,56
3.4	SINAPI	105095	Poste de Eucalipto 4m (fornecimento e execução)	Unid.	4,00	R\$ 114,70	R\$ 143,38	RS	573,52	RS 573,52
3.5	SINAPI	25399	Conjunto para quadra de Beach Tennis com postes em tubo de aço galvanizado 3", hr 255cm, pintura em esmalte sintético, rede de nylon 2mm, malha de 5x5 cm e arames oficiais em fibra de vidro.	Par	1,00	R\$ 2.802,85	R\$ 3.503,58	RS	3.503,58	RS 3.503,58
3.6	COMPOSIÇÃO	4	Rede de Proteção (fornecimento e instalação) 5x5 - 2mm	m²	310,00	R\$ 9,32	R\$ 11,65	RS	3.611,50	RS 3.611,50
3.7	COMPOSIÇÃO	6	Tábua de redeção da areia - pinus - 20cm de altura	m	62,00	R\$ 8,47	R\$ 10,59	RS	656,58	RS 656,58
Total do Item										RS 19.923,27
4			ILUMINAÇÃO - Fornecimento e instalação							
4.1	SINAPI	2680	Eletroduto de pvc rígido nominal de 1 1/4"	m	54,00	R\$ 14,46	R\$ 18,08	RS	976,32	RS 976,32
4.2	COMPOSIÇÃO	5	Poste de iluminação pública em aço galvanizado, 7m de altura útil, inclusive luminária led 120w, IP 67, 17.000 lumens - 3 pétalas	Unid.	1,00	R\$ 3.566,82	R\$ 4.458,53	RS	4.458,53	RS 4.458,53
4.3	SINAPI	101659	Luminárias de LED, de 200W, 6500k, com grau de proteção mínimo IP67 e grande refletor anêluro - iluminação quadra	Unid.	6,00	R\$ 509,46	R\$ 636,83	RS	3.820,98	RS 3.820,98
4.4	SINAPI	97887	Caixa Enterrada Elétrica Retangular, Em Alvenaria Com Tijolos Cerâmicos Maciços, Fundo Com Brita, Dimensões Internas: 0,4x0,4x0,4 M, Al. 12/2020	Unid.	2,00	R\$ 219,80	R\$ 274,75	RS	549,50	RS 549,50
4.5	SINAPI	96965	Haste de Aterramento, Diâmetro 5/8", Com 3 Metros - Fornecimento e instalação, Al. 08/2023	Unid.	2,00	R\$ 95,47	R\$ 119,34	RS	238,68	RS 238,68
4.6	SINAPI	97667	Eletroduto Flexível Corrugado, Plast. De 50 (1 1/2"), para Rede Enterrada de Distribuição de Energia Elétrica - Fornecimento e instalação, Al. 12/2021	m	12,00	R\$ 9,54	R\$ 11,93	RS	143,16	RS 143,16
4.7	SINAPI	39258	Cabo Multipolos de Cobre, Flexível, Classe 4 ou 5, Isolacao Em Hesp, Cobertura Em Pvc-Cl, Antichamas Bivf-b, 0,6/1 Kv, 3 Condutores de 2,5 Mm2	m	66,00	R\$ 7,22	R\$ 9,03	RS	596,98	RS 596,98
4.8	SINAPI	1022	Cabo de Cobre, Flexível, Classe 4 ou 5, Isolacao Em Pvc-Cl, Antichamas Bivf-b, Cobertura Pvc-Cl, Antichamas Bivf-b, 1 Condutor, 0,6/1 Kv, Seção Nominal 2,5 Mm2	m	66,00	R\$ 2,26	R\$ 2,83	RS	186,78	RS 186,78
Total do Item										RS 10.989,92
5			BANCOS DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO							
5.1	SINAPI	97736	Bancos - estrutura de concreto, assento e encosto de grãfia e steel, paraf. de aço galvanizado	Unid.	4,00	R\$ 1.397,47	R\$ 1.748,94	RS	6.987,36	RS 6.987,36
Total do Item										RS 6.987,36
6			LIXEIRAS DE MADEIRA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO							
6.1	COMPOSIÇÃO	7	Lineiras de Madeira	Unid.	4,00	R\$ 435,00	R\$ 543,75	RS	2.175,00	RS 2.175,00
Total do Item										RS 2.175,00
7			LIMPEZA FINAL DA OBRA							
7.1	SINAPI	100962	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10 m³ - carga com escavadeira hidráulica (cargante de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3), Al. 07/2020	M3	42,00	R\$ 8,47	R\$ 10,59	RS	444,78	RS 444,78
Total do Item										RS 444,78
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO										RS 44.489,00