



Construtora & Pavimentadora NR Souza Ltda

CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS: 254.259
R. Cristovão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandaí/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120 - 1117
E-mail: Vieiraesouzaconstrutora@gmail.com



ANEXO I Edital de Concorrência Eletrônica nº 07/2025 PROPOSTA DE PREÇOS

Apresentamos nossa proposta para fornecimento do objeto da Concorrência Eletrônica nº 07/2025, acatando todas as estipulações consignadas no Edital, conforme abaixo.

LOTE

Item	Descrição do serviço	Quantidade	Valor global estimado	Valor global cotado
01	Empreitada global (material e mão de obra) para execução de serviços destinado à reforma do Ginásio no balneário Nova Tramandaí Sul e do Módulo Esportivo no Bairro São Francisco, neste Município	1 serviço	R\$ 642.606,46	R\$ 480.750,00
Valor total de material: R\$ 336.525,00 (Trezentos e Trinta e Seis Mil, Quinhentos e Vinte e Cinco Reais).				
Valor total de mão de obra: R\$ 144.225,00 (Cento e Quarenta e Quatro Mil, Duzentos e Vinte e Cinco Reais).				

Conforme subitem 6.5 do Edital – Após a fase de lances e aceite dos valores o licitante terá o prazo de 01 (um) dia útil para atualizar os valores unitários no sistema e incluir junto ao sistema a proposta de preços e os documentos exigidos no subitem 6.3.1 atualizados para seu posterior julgamento.

a) O prazo poderá ser prorrogado mediante solicitação.

b) Caso a empresa vencedora não inclua a proposta final e/ou não atualize os valores unitários junto ao sistema dentro do prazo, terá sua proposta desclassificada para o lote.

Validade da Proposta: De no mínimo 90 (Noventa dias) a contar do último dia da data fixada para o seu recebimento.

Demais: Declaramos que aceitamos todos os termos do edital, e que nos custos unitários e totais estão incluídas quaisquer vantagens, abatimentos, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, que eventualmente incidam sobre a operação, ou ainda, despesas com transportes ou terceiros, que correrão por conta da empresa, eximindo a prefeitura municipal de Tramandaí de quaisquer responsabilidades.

Tramandaí/RS, 18 de Fevereiro de 2025.

NAURA ROLANTE DE SOUZA:64419975091

Assinado de forma digital por
NAURA ROLANTE DE SOUZA:64419975091
Dados: 2025.02.19 10:38:56 -03'00'

CONSTRUTORA & PAV. NR SOUZA LTDA

CNPJ Nº 45.264.585/0001-95

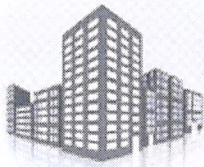
NAURA ROLANTE DE SOUZA
ADMINISTRADORA

MOYSES LIMA
PONS:39295931068
8

Assinado de forma digital por
MOYSES LIMA
PONS:39295931068
Dados: 2025.02.19 10:39:24 -03'00'

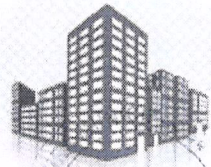
Moyes Lima Pons
CREA/RS: 59.695
Engº Civil





Construtora & Pavimentadora
NR Souza Ltda

CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS:254.259
R. Cristovão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandaí/RS - 95.590-000
(51) 98938-7666 – (51) 99120 - 1117
E-mail:Vieiraesouzaconstrutora@gmail.com



135
3

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2025

DADOS DA EMPRESA PARA CONTATO:

Razão social: **CONSTRUTORA & PAVIMENTADORA NR SOUZA LTDA-ME**
CNPJ: **45.264.585/0001-95**
Inscrição Municipal:**22041**
Horário Comercial: **08:00 Horas às 12:00 e das 13:30 às 18:00 Horas**
Endereço Completo: **Rua Cristovão Colombo Nº 790 – Bairro São Francisco II TRAMANDAÍ/RS**
Telefone: **(051) 98938-7666 e (051) 9 9120 - 1117**
E-mail: **Vieiraesouzaconstrutora@gmail.com**
Contato: **Naura Rolante de Souza**

DADOS REPRESENTANTE LEGAL:

Nome Completo: **Naura Rolante de Souza**
Cargo ou função: **Administradora**
Identidade:**9048801238 - Expedida pelo SSP/RS**
CPF: **644.199.750-91**
Endereço Completo: **Rua Cristovão Colombo Nº 790 – Bairro São Francisco II – Tramandaí/RS–**
CEP 95.590-000
Telefone: **(051) 98938-7666**

Tramandaí/RS, 18 de Fevereiro de 2025.

Assinado de forma digital por
NAURA ROLANTE DE
SOUZA:64419975091
Dados: 2025.02.19 10:45:41
-03'00'

CONSTRUTORA & PAV. NR SOUZA LTDA
CNPJ Nº 45.264.585/0001-95
NAURA ROLANTE DE SOUZA
ADMINISTRADORA

135
3



Construtora & Pavimentadora
NR SOUZA Ltda

CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS: 254.259
R. Cristóvão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandai/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: Vieiraesouzaconstrutora@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		Reforma do Ginásio Zona Sul e Modulo Esportivo		
1	FGTS	8.00%		
2	CPP (INSS)	20.00%		
3	RAT	3.00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5.80%		
5	FÉRIAS	8.33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - DMT 1.000 a 1.200 m caminho de serviço pavimentado - com carregadeira e caminhão basculante de 14m³	m³	
7	13º SALÁRIO	8.33%		
Construção de Edifícios		53.46%		

Tramandai/RS, 18 de Fevereiro de 2025.

NAURA
ROLANTE DE
SOUZA:6441997
5091

Assinado de forma
digital por NAURA
ROLANTE DE
SOUZA:64419975091
Dados: 2025.02.19
10:44:11 -03'00'

CONSTRUTORA & PAV. NR SOUZA LTDA

CNPJ Nº 45.264.585/0001-95

NAURA ROLANTE DE SOUZA
ADMINISTRADORA

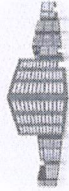
MOYSES LIMA
PONS:392959
31068

Assinado de forma
digital por MOYSES
LIMA
PONS:39295931068
Dados: 2025.02.19
10:44:44 -03'00'

MOYSES LIMA PONS

CREA/RS nº 59.695

Engº Civil



Construtora & Pavimentadora
NR SOUZA Ltda
CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS: 254.259
R. Cristóvão Colombo, 1117 - Vila Militar - 91.224-900 - Porto Alegre/RS - 95.598-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: VieiraSouzaConstrutora@gmail.com



CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

PROJETO:	Reforma Ginásio Zona Sul e Módulo Esportivo				DATA:		Feb-25	
	Rua Maranhão e Av. Fernandes Bastos				BDI:		25,0%	
	ZONA NOVA EXTENSÃO SUL - TRAMANDAÍ/RS				TIPO		MO+MA	
LOCAL:	TOTAL	PRIMEIRO MÊS		SEGUNDO MÊS	TERCEIRO MÊS	QUARTO MÊS	QUINTO MÊS	SEXTO MÊS
MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS - DEMOLIÇÕES	R\$ 9,311.01	100%	R\$ 9,311.01	100%				R\$ 9,311.01
	R\$ 1,350.00	100%	R\$ 1,350.00	100%				R\$ 1,350.00
TRANSPORTE DE ENTULHO								
COBERTURA	R\$ 77,095.00	100%	R\$ 30,838.00	40%	R\$ 46,257.00	60%		R\$ 77,095.00
REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS	R\$ 94,966.08	100%						R\$ 94,966.08
ESQUARIAS	R\$ 17,493.24	100%						R\$ 17,493.24
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 13,459.08	100%						R\$ 13,459.08
DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA	R\$ 20,373.26	100%						R\$ 20,373.26
MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS - DEMOLIÇÕES - CAMPO DE FUTEBOL	R\$ 8,198.53	100%			R\$ 8,198.53	100%		R\$ 8,198.53
SERVIÇOS GERAIS - CAMPO DE FUTEBOL	R\$ 142,089.86	100%			R\$ 71,044.93	50%		R\$ 142,089.85
REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS - CAMPO DE FUTEBOL	R\$ 52,525.31	100%					R\$ 26,262.66	R\$ 52,525.32
ESQUARIAS - CAMPO DE FUTEBOL	R\$ 12,477.70	100%					R\$ 12,477.70	R\$ 12,477.70
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 14,104.78	100%					R\$ 14,104.78	R\$ 14,104.78
INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 15,869.17	100%					R\$ 15,869.17	R\$ 15,869.17
DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA	R\$ 1,436.98	100%					R\$ 1,436.98	R\$ 1,436.98
TOTAL GERAL	R\$ 480,750.00		R\$ 41,499.01	8.64%	R\$ 46,257.00	9.60%	R\$ 79,243.46	R\$ 169,853.54
TOTAL GERAL ACUMULADO			R\$ 41,499.01	8.64%	R\$ 87,756.01	18.24%	R\$ 166,999.47	R\$ 336,853.01
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
								R\$ 480,750.00
						</		

Tramandaí/RS, 19 de Fevereiro de 2025.

NAURA ROLANTE
DE
SOUZA:6441997509
1
Assinado de forma digital
por NAURA ROLANTE DE
SOUZA:64419975091
Dados: 2025.02.19
19:02:52 -03'00'

CONSTRUTORA & PAV. NR SOUZA LTDA
CNPJ Nº 45.264.585/0001-95
NAURA ROLANTE DE SOUZA
ADMINISTRADORA

Assinado de forma
digital por MOYSES
LIMA
MOYSES LIMA
PONS:39295931068
Dados: 2025.02.19
19:03:21 -03'00'

MOYSES LIMA PONS
CREA/RS nº 59.695
Engº Civil





Construtora & Pavimentadora
NR SOUZA Ltda
CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS: 254.259
R. Cristóvão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandaí/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: vicieirasouzaconstrutora@gmail.com



136
1

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		Reforma do Ginásio Zona Sul e Modulo Esportivo				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3.00%	4.00%	5.50%	AC:	3.20%
2	Seguro e Garantia	0.80%	0.80%	1.00%	S/G:	0.80%
3	Risco	0.97%	1.27%	1.27%	R:	1.04%
4	Despesas Financeiras	0.59%	1.23%	1.39%	DF:	1.15%
5	Lucro	6.16%	7.40%	8.96%	L	8.65%
	Construção de Edifícios	Escavação, carga e transporte de material de 1º categoria, DMT de 1.000 a 1.200 m - caminho de serviço pavimentado - com carregadeira e caminhão basculante de 14m³		m³	25.77%	
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7.65%
			conf. Legislação		Pis	0.65%
			conf. Legislação		Cofins	3.00%
			conf. Legislação		ISSQN	2.00%
					Desoneração	2.00%
TOTAL DO BDI						25.00%
Fórmula do BDI						
BDI = $\frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)}$ - 1						
Fonte : Pleo-Franarim						

Tramandaí/RS, 18 de Fevereiro de 2025.

NAURA ROLANTE
DE
SOUZA:64419975
091

Assinado de forma digital
por NAURA ROLANTE DE
SOUZA:64419975091
Data: 2025.02.19 10:40:32
-03'00'

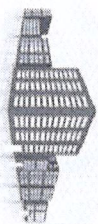
CONSTRUTORA & PAV. NR SOUZA LTDA
CNPJ Nº 45.264.585/0001-95
NAURA ROLANTE DE SOUZA
ADMINISTRADORA

MOYSES LIMA
PONS:392959
31068

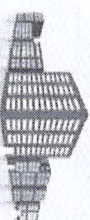
Assinado de forma
digital por MOYSES LIMA
PONS:39295931068
Data: 2025.02.19
10:40:54 -03'00'

MOYSES LIMA PONS
CREA/RS nº 59.695
Engº Civil

10



NR Souza Ltda
Construtora & Pavimentadora
CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS: 354.259
R. Cristovão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandaí/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: Veitrasouzaconstrutora@gmail.com



PLANILHA ORÇAMENTARIA

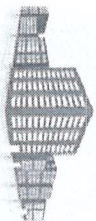
PROJETO:		Reforma Ginásio Zona Sul e Módulo Esportivo				DATA:		Feb-25		
LOCAL:		Rua Maranhão e Av Fernandes Bastos				BDI:		25,0%		
		TRAMANDAÍ/RS				TIPO:		MO+MA		
	Nº	ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID	QDE	VAL. UNIT MAT+MO	VAL. TOTAL SEM BDI	TOTAL
sinapi	39566	4.14	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, AF_08/2023_PS			M2	59,85	R\$ 37,57	R\$ 2.248,56	R\$ 2.810,70
VIDRO (INTERNAS)										R\$ 1,852,00
seinfra	C1873	5.2	PELICULA INSUFILME			M2	40,00	R\$ 37,04	R\$ 1.481,60	R\$ 1,852,00
ALUMINIO										R\$ 13,754,44
sinapi	91341	5.3	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIM			M2	15,54	R\$ 643,92	R\$ 10.006,52	R\$ 12.508,15
comp.	sinapi/pleo	5.4	BICILETÁRIO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO			UN	1,00	R\$ 997,03	R\$ 997,03	R\$ 1,246,29
VIDRO (PARA EXTERNO)										R\$ 1,886,80
sinapi	11186	5.5	ESPELHO CRISTAL COM MOLDBURA DE ALUMINIO			M2	6,40	R\$ 235,85	R\$ 1.509,44	R\$ 1,886,80
6						INSTALAÇÕES HIDRAULICAS				
LOUÇAS E APARELHOS SANITARIOS										R\$ 13,459,08
sinapi	86888	6.1	VASO SANITARIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRAO POPULAR, COM CONJUNTO PARA FIXAÇÃO PARA VASO SANITARIO COM PARAFUSO, ARRUELA E BUCHA			UN	4,00	R\$ 359,85	R\$ 1.439,40	R\$ 1,799,25
sinapi	100849	6.2	ASSENTO PARA VASO SANITARIO DE PLASTICO PADRAO POPULAR			UN	4,00	R\$ 30,68	R\$ 122,72	R\$ 153,40
sinapi	95472	6.3	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO, AF_01/2020			UN	2,00	R\$ 571,95	R\$ 1.143,90	R\$ 1,429,88
sinapi	37400	6.4	PORTA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO EM PLASTICO ABS			UN	6,00	R\$ 35,12	R\$ 210,72	R\$ 263,40
sinapi	86942	6.5	LAVATORIO LOUCA BRANCA SUSPENSO 29,5 X 39,0CM, PADRAO POPULAR, COM SIFAO PLASTICO TIPO COPO 1", VALVULA EM PLASTICO BRANCO 1" E CONJUNTO PARA FIXACAO			UN	8,00	R\$ 231,63	R\$ 1.853,04	R\$ 2,316,30
sinapi	95547	6.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML			UN	4,00	R\$ 41,39	R\$ 165,56	R\$ 206,95
sinapi	95544	6.7	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.			UN	4,00	R\$ 67,61	R\$ 270,44	R\$ 338,05
sinapi	100858	6.8	MCTORIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRAO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020			UN	2,00	R\$ 592,15	R\$ 1.184,30	R\$ 1,480,38
sinapi	86889	6.9	BANCADEA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020			UN	1,00	R\$ 611,99	R\$ 611,99	R\$ 764,99
sinapi	100865	6.10	BARRA APOIO PARA DEFICIENTE EM AÇO INOX			M	4,20	R\$ 624,29	R\$ 2.622,02	R\$ 3,277,53
sinapi	86906	6.11	TORNEIRA CROMADA 1/2" PARA LIMPEZA			UN	8,00	R\$ 88,10	R\$ 704,80	R\$ 881,00
sinapi	100860	6.12	CHUVEIRO ELETRICO COMUM TIPO DUCHA			UN	6,00	R\$ 73,06	R\$ 438,36	R\$ 547,95
7						DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA				
sinapi	25399	7.1	H = 255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X10 CM E ANTENASOFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO			UN	1,00	R\$ 2.339,00	R\$ 2.339,00	R\$ 2,923,75
sinapi	10891	7.2	EXTINTOR DE INCENDIO - 4 Kg PQS			UN	6,00	R\$ 144,93	R\$ 869,58	R\$ 1,086,98
sinapi	99814	7.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA			M	1,520,00	R\$ 1,40	R\$ 2.128,00	R\$ 2.660,00

MOYSES
LIMA
PONS.392
95931068
Assessoria de forma
digital por NUBIA
RODRIGUES
CNPJ: 09.519.993/0001-96
R. Dâmas, 2025/02/19
190617-40107

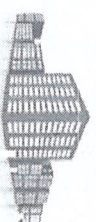
NAURA
ROLANTE
DE

SOUZA.6441
9975091

Assessoria de forma
digital por NUBIA
RODRIGUES
CNPJ: 09.519.993/0001-96
R. Dâmas, 2025/02/19
190617-40107



NR SOUZA Ltda
Construtora & Pavimentadora
CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RG: 254.259
R. Cristovão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramanda/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: VieiraSouzaconstrutora@gmail.com



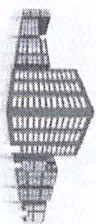
PLANILHA ORÇAMENTARIA

PROJETO:		Reforma Ginásio Zona Sul e Módulo Esportivo				DATA:		Feb-25		
LOCAL:		Rua Maranhão e Av Fernandes Bastos				BDI:		25,0%		
		TRAMANDAI/RS				TIPO:		MO+MA		
	Nº	ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID	QDE	VAL. UNIT MAT+MO	VAL. TOTAL SEM BDI	TOTAL
1										
sinapi	103689	1.1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS - DEMOLICOES			M2	4.50	R\$ 341.60	R\$ 1.537.20	R\$ 9.311,01
sinapi	98459	1.2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO - PADRAO			M2	10.00	R\$ 44.85	R\$ 448.53	R\$ 1.921.50
sinapi	97647	1.3	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA			M2	1.360,00	R\$ 2.53	R\$ 3.440.80	R\$ 560.66
sinapi	97644	1.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	15.54	R\$ 6.79	R\$ 105.52	R\$ 4.301,00
sinapi	97635	1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	160.00	R\$ 11.18	R\$ 1.788.80	R\$ 131.90
sinapi	97663	1.6	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	160.00	R\$ 11.18	R\$ 1.788.80	R\$ 2.236,00
2										
sinapi	93588	2.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			UN	14.00	R\$ 9.14	R\$ 127.96	R\$ 2.236,00
TRANSPORTE DE ENTULHO										
TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA										
3										
sinapi	94213	3.1	COBERTURA			M2	450.00	R\$ 2.40	R\$ 1.080.00	R\$ 1.350,00
COBERTURA EM TELHA METÁLICA 0,5mm										
4										
REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS										
PISO										
sinapi	104658	4.1	PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO / CONCRETO, *25 X 25* CM, E= *2,5* CM, PADRAO TATILALERTA OU DIRECIONAL, COR AMARELA			M2	37.50	R\$ 80.65	R\$ 3.024.38	R\$ 3.780,46
sinapi	92403	4.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6CM. AF_10/2022			M2	270.00	R\$ 46.00	R\$ 12.420.00	R\$ 15.525,00
sinapi	100324	4.3	LASTRO DE BRITA (estacionamento - h= 10cm)			M3	27.00	R\$ 119.63	R\$ 3.230.01	R\$ 4.037,51
sinapi	104607	4.4	PISO CERAMICO 40X40CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE, COM REJUNTAMENTO EM CIMENTO BRANCO			M2	105.72	R\$ 39.20	R\$ 4.144.22	R\$ 5.180,28
sinapi	102504	4.5	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRILICA, E =5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021			M	270.00	R\$ 6.94	R\$ 1.873.80	R\$ 2.342,25
sinapi	102492	4.6	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMAOS, INCLUSO LIXAMENTO DA BASE E FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021			M2	680.00	R\$ 19.60	R\$ 13.328.00	R\$ 16.660,00
sinapi	10856	4.7	SOLEIRA EM MARMORITE - PORTAS			M	12.20	R\$ 77.84	R\$ 949.65	R\$ 1.187,06
sinapi	105002	4.8	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA			UN	3.00	R\$ 515.24	R\$ 1.545.72	R\$ 1.932,15
sinapi	94274	4.9	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INTERIOR X			M	280.00	R\$ 38.55	R\$ 10.794.00	R\$ 13.492,50
PAREDE										
sinapi	87251	4.8	REVESTIMENTO CERÂMICO 45X45CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTE			M2	96.72	R\$ 36.86	R\$ 3.565.10	R\$ 4.456,38
sinapi	88489	4.9	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS PREMIUM			M2	400.00	R\$ 9.81	R\$ 3.924.00	R\$ 4.905,00
sinapi	101965	4.10	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRÁFIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO			M2	18.00	R\$ 392.03	R\$ 7.056.54	R\$ 8.820,66
sinapi	100726	4.11	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL, SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAÓ), AF_01/2020			M2	180.00	R\$ 19.45	R\$ 3.501.00	R\$ 4.376,25
sinapi	88489	4.12	PINTURA EXTERNA DUAS DEMAOS			M2	160.00	R\$ 19.76	R\$ 3.161.60	R\$ 3.952,00
TETO										
sinapi	88488	4.13	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMAOS			M2	105.72	R\$ 11.41	R\$ 1.206.27	R\$ 1.507,84

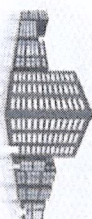
Atestado de
Realização de
obra por
MOYSES
PONS392
PONS3929310
64
19609 43007

Atestado de
Realização de
obra por
MOYSES
PONS392
PONS3929310
64
19609 43007

Atestado de
Realização de
obra por
MOYSES
PONS392
PONS3929310
64
19609 43007



NR SOUZA Ltda
Construtora & Pavimentadora
CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RS: 254.259
R. Cristovão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandaí/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: VieiraSouzaConstrutora@gmail.com

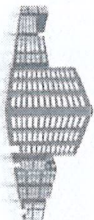


PLANILHA ORÇAMENTARIA

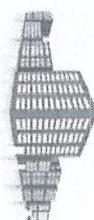
PROJETO:			Reforma Ginásio Zona Sul e Módulo Esportivo			DATA:		Feb-25		
LOCAL:			Rua Maranhão e Av Fernandes Bastos			BDI:		25,0%		
			TRAMANDAL/RS			TIPO:		MO+MA		
	Nº	ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID	QDE	VAL. UNIT MAT+MO	VAL. TOTAL SEM BDI	TOTAL
TEITO										
sinapi	96111	10.14	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS			M2	200,00	R\$ 58,10	R\$ 11.620,00	R\$ 14.525,00
11										
ESQUARIAS - CAMPO DE FUTEBOL										
ALUMINIO										
sinapi	90820	11.3	PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS			UN	23,00	R\$ 325,03	R\$ 7.475,69	R\$ 9.344,61
comp.	sinapi/pleo	11.4	BICILETÁRIO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO			UN	1,00	R\$ 997,03	R\$ 997,03	R\$ 1.246,29
VIDRO (PARA EXTERNO)										
sinapi	11186	11.6	ESPELHO CRISTAL COM MOLDURA DE ALUMINIO			M2	6,40	R\$ 235,85	R\$ 1.509,44	R\$ 1.886,80
12										
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS										
LOUÇAS E APARELHOS SANITARIOS										
sinapi	86888	12.1	VASO SANITARIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRAO POPULAR, COM CONJUNTO PARA FIXAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO COM PARAFUSO, ARRIUELA E BUCHA			UN	10,00	R\$ 359,85	R\$ 3.598,50	R\$ 4.498,13
sinapi	100849	12.2	ASSENTO PARA VASO SANITARIO DE PLASTICO PADRAO POPULAR			UN	10,00	R\$ 30,68	R\$ 306,80	R\$ 383,50
sinapi	37400	12.3	PORTA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO EM PLASTICO ABS			UN	10,00	R\$ 35,12	R\$ 351,20	R\$ 439,00
sinapi	86942	12.4	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO 29,5 X 39,0CM, PADRAO POPULAR, COM SIFAO PLASTICO TIPO COPO 1", VALVULA EM PLASTICO BRANCO 1" E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO			UN	10,00	R\$ 231,63	R\$ 2.316,30	R\$ 2.895,38
sinapi	95547	12.5	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML			UN	5,00	R\$ 41,39	R\$ 206,95	R\$ 258,69
sinapi	95544	12.6	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.			UN	4,00	R\$ 67,61	R\$ 270,44	R\$ 338,05
sinapi	100865	12.7	BARRA APOIO PARA DEFICIENTE EM AÇO INOX			M	4,20	R\$ 624,29	R\$ 2.622,02	R\$ 3.277,53
sinapi	86906	12.8	TORNEIRA CROMADA 1/2" PARA LIMPEZA			UN	10,00	R\$ 88,10	R\$ 881,00	R\$ 1.101,25
sinapi	100860	12.9	CHUVEIRO ELETRICO COMUM TIPO DUCHA			UN	10,00	R\$ 73,06	R\$ 730,60	R\$ 913,25
13										
INSTALAÇÕES ELETRICAS										
PONTOS ELETRICOS										
sinapi	103782	13.1	LUMINARIA PLAFON CIRCULAR SOBREPOR COM LED			UN	30,00	R\$ 20,57	R\$ 617,10	R\$ 771,38
sinapi	97607	13.2	ARANDELA TIPO TARTARUGA COM LÂMPADA LEED 9W - COMPLETA			UN	10,00	R\$ 84,43	R\$ 844,30	R\$ 1.055,38
sinapi	comp.	13.3	BLOCO AUTÔNOMO PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA E INDICAÇÃO DE SAIDA			UN	6,00	R\$ 159,20	R\$ 955,20	R\$ 1.194,00
sinapi	comp.	13.4	PLACA INDICATIVA DE ROTA DE SAIDA			UN	12,00	R\$ 159,20	R\$ 1.910,40	R\$ 2.388,00
sinapi	91953	13.5	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES			UN	12,00	R\$ 23,29	R\$ 279,48	R\$ 349,35
sinapi	7528	13.6	TOMADA UNIVERSAL - 10 A - 2P+T			UN	20,00	R\$ 8,21	R\$ 164,20	R\$ 205,25
sinapi	91847	13.7	ELETRODUTO CORRUGADO LEVE - 1"			M	250,00	R\$ 11,09	R\$ 2.772,50	R\$ 3.465,63
sinapi	91925	13.8	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 1,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. INST			M	250,00	R\$ 2,55	R\$ 637,50	R\$ 796,88
sinapi	91926	13.9	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST			M	250,00	R\$ 3,06	R\$ 765,00	R\$ 956,25

MOYSES
LIMA
PONS:392
95931068
Assinado de
forma digital por
MOYSES LIMA
em 2025.02.19
19:05:10 -03'00'

NAURA
ROLANTE
DE
SOUZA:644
19975091
Assinado de forma
digital por NAURA
ROLANTE DE
SOUZA em 2025.02.19
19:05:24 -03'00'



NR Souza Ltda
Construtora & Pavimentadora
CNPJ: 45.264.585/0001-95 CREA/RJ: 2.54.259
R. Cristovão Colombo - 790 - São Francisco II - Tramandaí/RS - 95.590-000
(51) 3684-1708 - (51) 99120-1117
E-mail: VieiraSouzaconstrutora@gmail.com



PLANILHA ORÇAMENTARIA

PROJETO:		Reforma Ginásio Zona Sul e Módulo Esportivo				DATA:		Feb-25		
LOCAL:		Rua Maranhão e Av Fernandes Bastos				BDI:		25,0%		
		TRAMANDA/RS				TIPO:		MO+MA		
Nº	ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID	QDE	VAL. UNIT MAT+MO	VAL. TOTAL SEM BDI	TOTAL	
sinapi	100726	7.4	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS			M2	563.60	R\$ 19.45	R\$ 10.962.02	R\$ 13.702.53
8					MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS - DEMOLIÇÕES - CAMPO DE FUTEBOL			R\$ 8,198.53		
sinapi	98459	8.1	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA			M2	100.00	R\$ 57.15	R\$ 5.715.00	R\$ 7.143.75
sinapi	97647	8.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	200.00	R\$ 2.53	R\$ 506.00	R\$ 632.50
sinapi	97644	8.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	33.60	R\$ 6.79	R\$ 228.14	R\$ 285.18
sinapi	97663	8.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			UN	12.00	R\$ 9.14	R\$ 109.68	R\$ 137.10
9					SERVIÇOS GERAIS - CAMPO DE FUTEBOL			R\$ 142,089.86		
sinapi	10891	9.1	EXTINTOR DE INCENDIO - 4 Kg POS			UN	6.00	R\$ 144.93	R\$ 869.58	R\$ 1,086.98
sinapi	99814	9.2	LIMPEZA FINAL DA OBRA			M2	200.00	R\$ 1.40	R\$ 280.00	R\$ 350.00
pleo	31403	9.3	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CAR TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019			M2	200.00	R\$ 38.04	R\$ 7.608.00	R\$ 9,510.00
sinapi	94210	9.4	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2	200.00	R\$ 5.45	R\$ 1,090.00	R\$ 1,362.50
sinapi	97650	9.5	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			M2	200.00	R\$ 11.79	R\$ 2,358.00	R\$ 2,947.50
sinapi	92543	9.6	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019			M2	2.836.00	R\$ 1.40	R\$ 3,970.40	R\$ 4,963.00
sinapi	99814	9.7	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa			M3	198.52	R\$ 477.77	R\$ 94,846.90	R\$ 118,558.63
sinapi	97096	9.8	REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS - CAMPO DE FUTEBOL							
PISO					R\$ 8,428.00					
sinapi	104607	10.4	PISO CERÂMICO 40X40CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE, COM REJUNTAMENTO EM CIMENTO BRANCO			M2	172.00	R\$ 39.20	R\$ 6,742.40	R\$ 8,428.00
PAREDE					R\$ 29,572.31					
sinapi	87251	10.8	REVESTIMENTO CERÂMICO 45X45CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTE			M2	120.00	R\$ 36.86	R\$ 4,423.20	R\$ 5,529.00
sinapi	88489	10.9	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS, DUAS DEMASOS PREMIUM			M2	400.00	R\$ 9.81	R\$ 3,924.00	R\$ 4,905.00
sinapi	101965	10.10	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO			M2	18.00	R\$ 392.03	R\$ 7,056.54	R\$ 8,820.68
sinapi	100726	10.11	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA AROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020			M2	18.00	R\$ 19.45	R\$ 350.10	R\$ 437.63
sinapi	88489	10.12	PINTURA EXTERNA			M2	400.00	R\$ 19.76	R\$ 7,904.00	R\$ 9,880.00

MOVISES
LIMA
PONS3929
5931068
Assinado eletronicamente
assinado por MOVISES
LIMA 3292491068
50UZA64419975091
199623-2019

NAURA
ROLANTE
DE
50UZA644
19975091
Assinado eletronicamente
assinado por NAURA
ROLANTE 50UZA64419975091
199623-2019

4



PLANILHA ORÇAMENTARIA

PROJETO:		Reforma Ginásio Zona Sul e Módulo Esportivo				DATA:		Feb-25		
LOCAL:		Rua Maranhão e Av Fernandes Bastos				BDI:		25,0%		
		TRAMANDAÍ/RS				TIPO:		MO+MA		
	Nº	ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID	QDE	VAL. UNIT MAT+MO	VAL. TOTAL SEM BDI	TOTAL
sinapi	91929	13.10	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 4,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST			M	100,00	R\$ 5,06	R\$ 506,00	R\$ 632,50
sinapi	91934	13.11	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 16,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST			M	100,00	R\$ 17,16	R\$ 1,716,00	R\$ 2,145,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO										
sinapi	12039	13.12	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, EM CHAPA METÁLICA, PARA ATE 24 DISJUNTORES MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.			UN	1,00	R\$ 410,42	R\$ 410,42	R\$ 513,03
sinapi	101894	13.13	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 70A CAPAC. INTERRUPT. 25KA-CURVA C			UN	1,00	R\$ 105,41	R\$ 105,41	R\$ 131,76
DISJUNTORES										
comp		13.14	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 40A SENS. 30MA			UN	1,00	R\$ 189,36	R\$ 189,36	R\$ 1,264,76
sinapi	2370	13.15	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A			UN	14,00	R\$ 7,68	R\$ 107,52	R\$ 134,40
sinapi	96985	13.16	HASTE DE ATERRAMENTO - COPPERWELD			UN	5,00	R\$ 80,26	R\$ 401,30	R\$ 501,63
sinapi	41476	13.17	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO			UN	1,00	R\$ 80,26	R\$ 80,26	R\$ 100,33
seinfra		13.18	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA 0,6x0,6x0,6 c/tampa e fundo debríta			UN	1,00	R\$ 233,36	R\$ 233,36	R\$ 291,70
14 DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA										
sinapi	10891	14.1	EXTINTOR DE INCENDIO - 4 Kg PQS			UN	6,00	R\$ 144,93	R\$ 869,58	R\$ 1,436,98
sinapi	99814	14.2	LIMPEZA FINAL DA OBRA			M2	200,00	R\$ 1,40	R\$ 280,00	R\$ 350,00

TOTAL GERAL:

R\$ 480,750.00

Tramandaí/RS, 19 de Fevereiro de 2025.

NAURA
ROLANTE DE
SOUZA:6441997
5091

Assinado de forma
digital por NAURA
ROLANTE DE
SOUZA:64419975091
Dados: 2025.02.19
19:07:16 -03'00'

CONSTRUTORA & PAV. NR SOUZA LTDA
CNPJ Nº 45.264.585/0001-95
NAURA ROLANTE DE SOUZA
ADMINISTRADORA

MOYSES LIMA
PONS:392959
31068

Assinado de forma
digital por MOYSES
LIMA
PONS:39295931068
Dados: 2025.02.19
19:05:31 -03'00'

MOYSES LIMA PONS
CREA/RS nº 59.695
Engº Civil

