

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES Local: Rua Sahydi Abraão 281 - Centro - Tramandaí RS MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 12/2024								BDI
								25%
ITEM	REF	CÓD	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNIT.		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	832,00	R\$ 3,37	R\$ 4,21	R\$ 3.504,80
1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	832,00	R\$ 7,26	R\$ 9,08	R\$ 7.550,40
1.3	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF	m	150,00	R\$ 4,30	R\$ 5,38	R\$ 806,25
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	200,00	R\$ 10,85	R\$ 13,56	R\$ 2.712,50
1.5	SINAPI		RETIRADA DE PLACAS VINILICAS	m²	150,00	R\$ 19,59	R\$ 24,49	R\$ 3.673,13
Total do Item								R\$ 18.247,08
2			TELHAMENTO					
2.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS	m²	832,00	R\$ 18,72	R\$ 23,40	R\$ 19.468,80
2.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	832,00	R\$ 47,73	R\$ 59,66	R\$ 49.639,20
2.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM,	m	150,00	R\$ 96,57	R\$ 120,71	R\$ 18.106,88
2.4	SEINFRA	c2502	TORNEIRA AUTOMATICA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA LAVATORIO, COM ENGATE FLEXIVEL METÁLICO 1/2"X30CM	unid	7,00	R\$ 208,60	R\$ 260,75	R\$ 1.825,25
Total do Item								R\$ 89.040,13
3			EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E OUTROS					
3.1	SINAPI	87529	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM	m²	200,00	R\$ 34,82	R\$ 43,53	R\$ 8.705,00
3.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	500,00	R\$ 10,61	R\$ 13,26	R\$ 6.631,25
3.3	SINAPI	101727	INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO 2.0 mm	m²	150,00	R\$ 187,95	R\$ 234,94	R\$ 35.240,63
Total do Item								R\$ 50.576,88
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
4.1	SINAPI	012128	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MÓDULO)	unid	240,00	R\$ 14,93	R\$ 18,66	R\$ 4.479,00
4.2	PLEO	120001	ELETROCALHA PERF. ZINCADO 200X70MM	m	70,00	R\$ 44,90	R\$ 56,13	R\$ 3.928,75
4.3	SINAPI	2681	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL - 2"	m	950,00	R\$ 23,27	R\$ 29,09	R\$ 27.633,13
4.4	SINAPI	1876	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO	unid	350,00	R\$ 10,19	R\$ 12,74	R\$ 4.458,13
4.5	SINAPI	993	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 1,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. INST	m	1.200,00	R\$ 1,84	R\$ 2,30	R\$ 2.760,00
4.6	SINAPI	1022	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	1.900,00	R\$ 2,57	R\$ 3,21	R\$ 6.103,75
4.7	SINAPI	1021	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 4,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	100,00	R\$ 3,94	R\$ 4,93	R\$ 492,50
4.8	SINAPI	994	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 6,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	250,00	R\$ 5,74	R\$ 7,18	R\$ 1.793,75
4.9	SINAPI	979	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 16,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	400,00	R\$ 14,68	R\$ 18,35	R\$ 7.340,00
4.10	SINAPI	980	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 10,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	100,00	R\$ 10,27	R\$ 12,84	R\$ 1.283,75
4.11	SINAPI	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	unid	51,00	R\$ 8,37	R\$ 10,46	R\$ 533,59
4.12	SINAPI	34688	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 63 A	unid	3,00	R\$ 15,18	R\$ 18,98	R\$ 56,93
4.13	SINAPI	2391	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125 A / 425 V / ICC - 25 KA	unid	1,00	R\$ 320,92	R\$ 401,15	R\$ 401,15
4.14	SINAPI	11049	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	unid	2,00	R\$ 10,27	R\$ 12,84	R\$ 25,68
4.15	SINAPI	11049	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	unid	1,00	R\$ 501,92	R\$ 627,40	R\$ 627,40
4.16	SINAPI	11049	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 28 DISJUNTORES DIN, 100 A	unid	1,00	R\$ 464,12	R\$ 580,15	R\$ 580,15
Total do Item								R\$ 62.497,64
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO								R\$ 220.361,71

Tramandaí, 04 de abril de 2025

Eduardo de Oliveira Zanatta - Engenheiro Civil
CREA RS 223248

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Local: Rua Sahydi Abraão 281 - Centro - Tramandaí RS

REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
					% mês	R\$	% mês	R\$	% mês	R\$
1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1,00	18.247,08	8,28%	50,00%	R\$ 9.123,54	30,00%	R\$ 5.474,12	20,00%	R\$ 3.649,42
2	TELHAMENTO	1,00	89.040,13	40,41%	50,00%	R\$ 44.520,06	40,00%	R\$ 35.616,05	10,00%	R\$ 8.904,01
3	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E OUTROS	1,00	50.576,88	22,95%	30,00%	R\$ 15.173,06	30,00%	R\$ 15.173,06	40,00%	R\$ 20.230,75
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00	62.497,64	28,36%	30,00%	R\$ 18.749,29	35,00%	R\$ 21.874,17	35,00%	R\$ 21.874,17
TOTAIS MENSAIS			R\$ 220.361,71	100,0%	39,74%	R\$ 87.565,95	35,46%	R\$ 78.137,40	24,80%	R\$ 54.658,35
TOTAL ACUMULADO (R\$)					39,74%	R\$ 87.565,95	75,20%	R\$ 165.703,35	100,00%	R\$ 220.361,70

Eduardo de Oliveira Zanatta - Engenheiro Civil
CREA RS 223248

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES		
1	FGTS	8,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS “S” (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13° SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

Eduardo de Oliveira Zanatta - Engenheiro Civil
CREA RS 223248

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	0%	3,20%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%
Fórmula do BDI						
BDI = $\frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)}$ -1						
Fonte : Pleo-Franarim						

Eduardo de Oliveira Zanatta - Engenheiro Civil
CREA RS 223248