

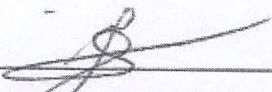
MUNICIPIO DE TRAMANDAI**PROPOSTA DE PREÇOS**

A empresa CM Comércio e Serviços de construção LTDA, localizada à Rua Lima e Silva, nº 131, inscrita com CNPJ 02.949.670/0001-84, através de seu Sócio Diretor Jaime Edson Feltes e Souza, vem apresentar sua proposta financeira para o processo licitatório acima citado, conforme segue:

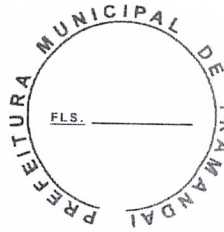
a. LOTE

Item	Descrição do serviço	Quantidade	Valor global estimado	Valor global cotado
01	Empreitada global (material e mão de obra) para execução de serviços destinado à reforma do Centro de Especialidades, sito a Rua Sahydi Abrahão, nº 281, Bairro Centro, neste Município.	1 serviço	R\$ 165.271,29	R\$ 165.271,29
Valor total de material: R\$ 123.953,47(CENTO E VINTE E TRES MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E TRES REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS).				
Valor total de mão de obra: R\$ 41.317,82(QUARENTA E UM MIL, TREZENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS).				

Campo Bom, 24 de junho de 2025.


CM Com. & Serv. Eirele
Jaime Edson Feltes e Souza
CPF 566.631.450.53
Resp. Técnico Eng. William Orth
Crea RS 126808

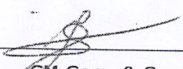
Encargos



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:		REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES		
1	FGTS	8,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
Construção de Edifícios		64,54%		


CM Com. & Serv. Eirele
Jaime Edson Feltes e Souza
CPF 566.631.450.53


Resp. Técnico Eng. William Orth
Crea RS 126808



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES				
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil		(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	0%	3,20%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R:	1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF:	1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L	8,65%
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)		conf. Legislação + 2%		I:	7,65%
			conf. Legislação		Pis	0,65%
			conf. Legislação		Cofins	3,00%
			conf. Legislação		ISSQN	2,00%
					Desoneração	2,00%
TOTAL DO BDI						25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Pleo-Franarim

CM Com. & Serv. Eirele
Jaime Edson Feltes e Souza
CPF 566.631.450.53

Resp. Técnico Eng. William Orth
Crea RS 126808

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES

Local: Rua Sahydi Abraão 281 - Centro - Tramandaí RS

MÊS DE REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO: 12/2024

25%

ITEM	REF	CÓD	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VALOR UNIT.		TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	
1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	832,00	R\$ 2,53	R\$ 3,16	R\$ 2.628,60
1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	832,00	R\$ 5,45	R\$ 6,81	R\$ 5.662,80
1.3	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF	m	150,00	R\$ 3,23	R\$ 4,03	R\$ 604,69
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	200,00	R\$ 8,14	R\$ 10,17	R\$ 2.034,38
1.5	SINAPI		RETIRADA DE PLACAS VINILICAS	m²	150,00	R\$ 14,69	R\$ 18,37	R\$ 2.754,84
Total do Item								R\$ 13.685,31
2			TELHAMENTO					
2.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS	m²	832,00	R\$ 14,04	R\$ 17,55	R\$ 14.601,60
2.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	m²	832,00	R\$ 35,80	R\$ 44,75	R\$ 37.229,40
2.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM,	m	150,00	R\$ 72,43	R\$ 90,53	R\$ 13.580,16
2.4	SEINFRA	c2502	TORNEIRA AUTOMÁTICA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA LAVATORIO, COM ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO 1/2"x30CM	unid	7,00	R\$ 156,45	R\$ 195,56	R\$ 1.368,94
Total do Item								R\$ 66.780,09
3			EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E OUTROS					
3.1	SINAPI	87529	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM	m²	200,00	R\$ 26,12	R\$ 32,64	R\$ 6.528,75
3.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	500,00	R\$ 7,96	R\$ 9,95	R\$ 4.973,44
3.3	SINAPI	101727	INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO 2.0 mm	m²	150,00	R\$ 140,96	R\$ 176,20	R\$ 26.430,47
Total do Item								R\$ 37.932,66
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
4.1	SINAPI	012128	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MÓDULO)	unid	240,00	R\$ 11,20	R\$ 14,00	R\$ 3.359,25
4.2	PLEO	120001	ELETROCALHA PERF. ZINCADO 200X70MM	m	70,00	R\$ 33,68	R\$ 42,09	R\$ 2.946,56
4.3	SINAPI	2681	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL - 2"	m	950,00	R\$ 17,45	R\$ 21,82	R\$ 20.724,84
4.4	SINAPI	1876	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO	unid	350,00	R\$ 7,64	R\$ 9,55	R\$ 3.343,59
4.5	SINAPI	993	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 1,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	1.200,00	R\$ 1,38	R\$ 1,73	R\$ 2.070,00
4.6	SINAPI	1022	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	1.900,00	R\$ 1,93	R\$ 2,41	R\$ 4.577,81
4.7	SINAPI	1021	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 4,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	100,00	R\$ 2,96	R\$ 3,69	R\$ 369,38
4.8	SINAPI	994	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 6,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	250,00	R\$ 4,31	R\$ 5,38	R\$ 1.345,31
4.9	SINAPI	979	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 16,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	400,00	R\$ 11,01	R\$ 13,76	R\$ 5.505,00
4.10	SINAPI	980	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 10,0MM2 RESISTENTE A CHAMA - FORN. E INST	m	100,00	R\$ 7,70	R\$ 9,63	R\$ 962,81
4.11	SINAPI	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32	unid	51,00	R\$ 6,28	R\$ 7,85	R\$ 400,19
4.12	SINAPI	34688	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 63 A	unid	3,00	R\$ 11,39	R\$ 14,23	R\$ 42,69
4.13	SINAPI	2391	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125 A / 425 V / ICC - 25 KA	unid	1,00	R\$ 240,69	R\$ 300,86	R\$ 300,86
4.14	SINAPI	11049	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	unjd	2,00	R\$ 7,70	R\$ 9,63	R\$ 19,26
4.15	SINAPI	11049	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	unid	1,00	R\$ 376,44	R\$ 470,55	R\$ 470,55
4.16	SINAPI	11049	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 28 DISJUNTORES DIN, 100 A	unid	1,00	R\$ 348,09	R\$ 435,12	R\$ 435,12
Total do Item								R\$ 46.873,24
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO								R\$ 165.271,29

Campo Bom, 26 de junho de 2025

CM Com. & Serv. Eirele
Jaime Edson Feltes e Souza
CPF 566.631.450.53

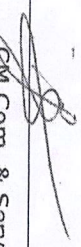
Resp. Técnico Eng. William Orth
Crea RS 126808

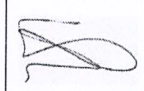
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Local: Rua Sahydi Abraão 281 - Centro - Tramandaí RS

REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS	
					% mês	R\$	% mês	R\$
1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	1,00	13.685,31	8,28%	50,00%	R\$ 6.842,65	50,00%	R\$ 6.842,65
2	TELHAMENTO	1,00	66.780,09	40,41%	50,00%	R\$ 33.390,05	50,00%	R\$ 33.390,05
3	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E OUTROS	1,00	37.932,66	22,95%	50,00%	R\$ 18.966,33	50,00%	R\$ 18.966,33
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00	46.873,24	28,36%	30,00%	R\$ 14.061,97	70,00%	R\$ 32.811,26
TOTALS MENSAIS			R\$ 165.271,29	100,0%	35,52%	R\$ 73.261,00	44,61%	R\$ 92.010,29
TOTAL ACUMULADO (R\$)					35,52%	R\$ 73.261,00	80,13%	R\$ 165.271,29


 GEM Com. & Serv. Eirele
 Jaime Edson Feltes e Souza
 CPF 566.631.450.53


 Resp. Técnico Eng. William Orth
 Crea RS 126808

