

# HOFFMANN – Empreendimentos Imobiliários Ltda<sup>23</sup>

Compra, Venda, Administração, Aluguéis e Construções.

CNPJ: 89.812.226/0001-09 - CRECI/RS 949

Av. Emancipação, 900 - Centro - Tramandaí/RS - Fone/Fax: (51) 3661-1898 e 3661-2112.

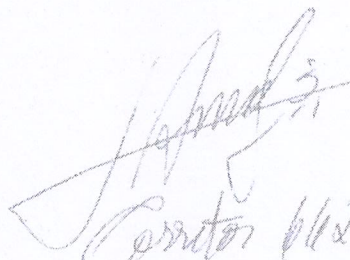


## ORÇAMENTO DE IMÓVEL DE LOCAÇÃO

A pedido da parte interessada, Prefeitura Municipal Tramandaí/RS, foi avaliado o imóvel localizado na cidade de Tramandaí/RS, situado na Av. Atlântica, nº 1667, com todas suas instalações, dependências e benfeitorias. A metodologia empregada consiste em comparação com negócios realizados nas proximidades da localização deste imóvel.

Adotados os critérios de avaliação acima especificados, concluímos que o valor de mercado para fins de locação mensal anual, atribuímos o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) mensais, mais taxas de imposto, água e luz.

Tramandaí, 19 de maio de 2025.

  
Cesar  
(47) 9.9774-0640