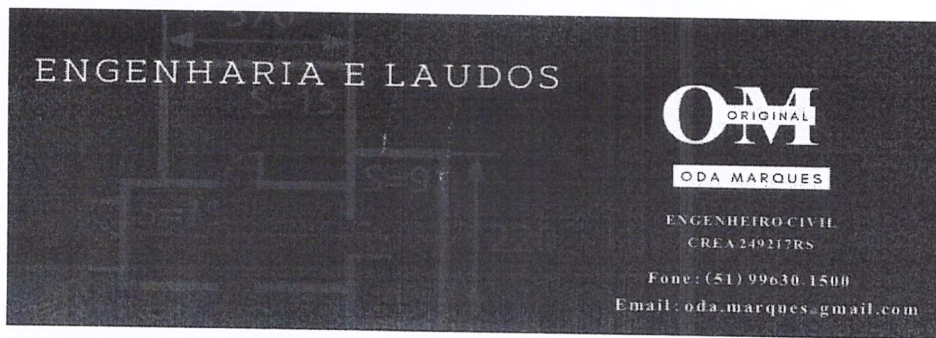




TERMO DE AVALIAÇÃO IMOBILIARIA

Vimos por meio deste Termo de Avaliação de imóvel, declarar o que se segue:

Avaliação de valor de locação do imóvel situado a Deodoro Ritter, n 359, com aprox. 400 m2, na cidade de Tramandaí-RS.

Avaliamos que o referido Imóvel tem o **valor de locação anual/mês de: R\$ 5.560,00** (cinco mil quinhentos e sessenta reais), valor mensal mais IPTU de aproximadamente R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais):

O estado do imóvel e seminovo, revisado, não existindo umidades e infiltração estando em perfeito estado de conservação e cuidado.

Imóvel em perfeito estado e pronto para uso imediato;

Localização impar do imóvel na região central de Tramandaí – RS, com alta demanda de procura imobiliária.

Tramandaí, 08 de agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ODAIR GIOVANI MARQUES
Data: 08/08/2025 15:34:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Odair Giovani Marques

Engenheiro Civil, Corretor de Imóveis, Técnico em Avaliação Imobiliária, Perito Judicial

Tramandaí – Rio grande do Sul / Fones: 0(xx)51 99630 1500 –
e-mail: odamarques.englaudos@gmail.com

ENGENHARIA E LAUDOS

OM
ORIGINAL

ODA MARQUES

ENGENHEIRO CIVIL
CREA 249217RS

Fone: (51) 99630.1500

Email: oda.marques@gmail.com



Tramandai – Rio grande do Sul / Fones: 0(xx)51 99630 1500 –
e-mail: odamarques.englaudos@gmail.com