

MEMORANDO Nº.524/2023

Cruz Alta, 14 de Julho de 2023.

DA: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

PARA: PROJUR

ASSUNTO: Solicitação de Contrato de Aluguel para a Nova Sede do Restaurante Popular

Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos por meio deste, solicitar a Confecção de Contrato de Aluguel, para sede Nova Sede do Restaurante Popular de Cruz Alta, imóvel localizado na Rua General Felipe Portinho nº 1.274 – Centro, de propriedade de Rubens Eugênio Mathias e Luisete da Silva Mathias

Segue em anexo documentação para a confecção do referido contrato de aluguel.

O valor de aluguel solicitado é de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) mensais.

O Contrato de aluguel é a partir de 01 de Agosto de 2023

**Fiscal:** Adriana Bervian Becker de Oliveira – Matricula 4666

Dotação Orçamentária será:

Ação 2064

Referência 311

Elemento 33.90.36.15

Vínculo 01

Sendo o que tínhamos para o momento.

Atenciosamente



Hioran Handerson da Silva Cordeiro

Secretário Municipal de Desenvolvimento Social

Hioran Handerson da Silva Cordeiro  
Secretário Mun. de Desenvol. Social  
Matricula: 13809



César

hoje às 11:06

**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

A Prefeitura Municipal de Cruz Alta-RS.

Eu **RUBEN EUGÊNIO MATHIAS**, CPF nº 005.937.450-00 e **LUISETE DA SILVA MATHIAS**, CPF nº 929.431.790-00, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados na Rua Mariz e Barros, nº 340, Centro, na cidade de Cruz Alta-RS, viemos por meio desta, manifestar nosso interesse na locação do nosso imóvel localizado na Rua General Felipe Portinho, nº 1274, Casa, Centro, na cidade de Cruz Alta-RS, CEP: 98005-160.

Para tanto, apresentamos a proposta de locação, com período a combinar, com valor mensal de **R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)** e com reajuste anual na forma da lei, de acordo com IGP-M.

O valor acima informado, deverá ser depositado via transferência bancária ou Pix na seguinte conta:

**Banrisul**

**Agência: 0190**

**Conta Corrente: 350253080-8**

Com respeitosos cumprimentos, aguardamos resposta acerca da proposta.

Cruz Alta, RS, 03 de Julho de 2023

*P.P. Docagnon*  
**RUBENS EUGÊNIO MATHIAS**  
CPF: 005.937.450-00

*P.P. Docagnon*  
**LUISETE DA SILVA MATHIAS**  
CPF: 929.431.790-00



César

hoje às 10:34



### PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **Ruben Eugênio Mathias**, inscrito no CPF nº 005.937.450-00, e **Luisete da Silva Mathias**, inscrita no CPF nº 929.431.790-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Mariz e Barros, nº 340, na cidade de Cruz Alta, RS, doravante denominados **OUTORGANTES**, nomeiam e constituem como seu bastante procurador **César Carvalho Macagnan**, inscrito no CPF nº 972.422.680-87, Creci RS 36190, com endereço profissional na Rua Barão do Rio Branco, nº 1247, 2º Andar, Centro, Cruz Alta, RS, denominado **OUTORGADO**, para representá-los conjuntamente ou isoladamente, com amplos poderes, nas seguintes questões relativas à locação do imóvel situado na Rua Gen. Felipe Portinho, nº 1.274, centro, Cruz Alta, RS, de sua propriedade:

1. Assinar, em nome dos **OUTORGANTES**, contratos de locação do referido imóvel, estabelecendo os termos e condições da locação, incluindo valor do aluguel, prazo, reajustes e garantias exigidas;
2. Receber, em nome dos **OUTORGANTES**, o valor do aluguel e seus respectivos reajustes, bem como as despesas relacionadas ao imóvel, tais como taxas, encargos e impostos;
3. Realizar vistorias no imóvel, antes e após a vigência do contrato, solicitando reparos ou providências necessárias para manter o imóvel em condições adequadas de habitabilidade;
4. Notificar os locatários sobre quaisquer questões relacionadas ao imóvel, como alterações de regras, comunicações ou notificações pertinentes;
5. Resolver quaisquer disputas, reclamações ou litígios relacionados ao contrato de locação, podendo tomar medidas judiciais ou extrajudiciais em nome dos **OUTORGANTES**;
6. Contratar serviços de administração ou gerenciamento do imóvel, bem como profissionais para a realização de reparos, reformas ou manutenção necessária.

Esta procuração é válida a partir da data de sua assinatura e terá vigência indeterminada, a menos que seja revogada por escrito por qualquer uma das partes envolvidas. Todos os atos praticados pelo **OUTORGADO** em conformidade com os poderes aqui estabelecidos serão considerados válidos e vinculativos.

Os **OUTORGANTES** declaram estar cientes de que as obrigações e responsabilidades decorrentes da locação do imóvel continuarão sendo de sua responsabilidade como proprietários, não afetando seus direitos e deveres.

Por estarem assim justos e acordados, assinam esta procuração em duas vias de igual teor e forma, na presença da testemunha abaixo.

Cruz Alta, 28 de junho de 2023.

Ruben Eugênio Mathias

Luisete da Silva Mathias

Testemunha:

Cristiano Mathias CPF nº 881.292.250-34



César

hoje às 09:30



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO**  
**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO**

**NOME**  
RUBEN EUGENIO MATHIAS

**DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF**  
1021637441 SSP/PC RS

**CPF**  
057.562.000-53

**DATA NASCIMENTO**  
22/05/1944

**FILIAÇÃO**  
ASSIS EUGENIO MATHIAS  
HELGA MARIA MATHIAS

**PERMISSÃO**  
ACC CAT. HAB.  
C

**Nº REGISTRO**  
02119000306

**VALIDADE**  
05/12/2011

**1ª HABILITAÇÃO**  
15/08/1969

**OBSERVAÇÕES**

**ASSINATURA DO PORTADOR**

**LOCAL**  
CRUZ ALTA, RS

**DATA EMISSÃO**  
11/12/2006

**ASSINATURA DO EMISSOR**  
98536868283  
RS068187181

**DETRAN-RS (RIO GRANDE DO SUL)**

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**  
828945637

**PROIBIDO PLASTIFICAR**  
828945637



César

hoje às 09:29



OBSERVAÇÕES

*Luiz Carlos Malhães*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **CRUZ ALTA, RS** DATA EMISSÃO: **17/10/2017**

*Dr. João Paulo Gomes*

ASSINATURA DO EMISSOR

70413456044  
RS199376344

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1528151754

RIO GRANDE DO SUL

DF AC ALTA AMBA CES GO

**César**

hoje às 09:29





César

hoje às 09:28



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1021637441 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/10/2013

NOME **RUBEN EUGENIO MATHIAS**

FILIAÇÃO ASSIS EUGENIO MATHIAS  
HELGA MARIA MATHIAS

NATURALIDADE CRISSIUMAL RS DATA DE NASCIMENTO 22/05/1944

DOC. ORIGEM C CAS CRUZ ALTA RS

MATRÍCULA: 098145 01 55 1969 2 00020 252 0008067 02

CPE 057.562.000-53 PIS / PASEP

PORTO ALEGRE, RS 2 VIA

*Carlos Eduardo Falcão Pereira*  
ASSINATURA DO DIRETOR

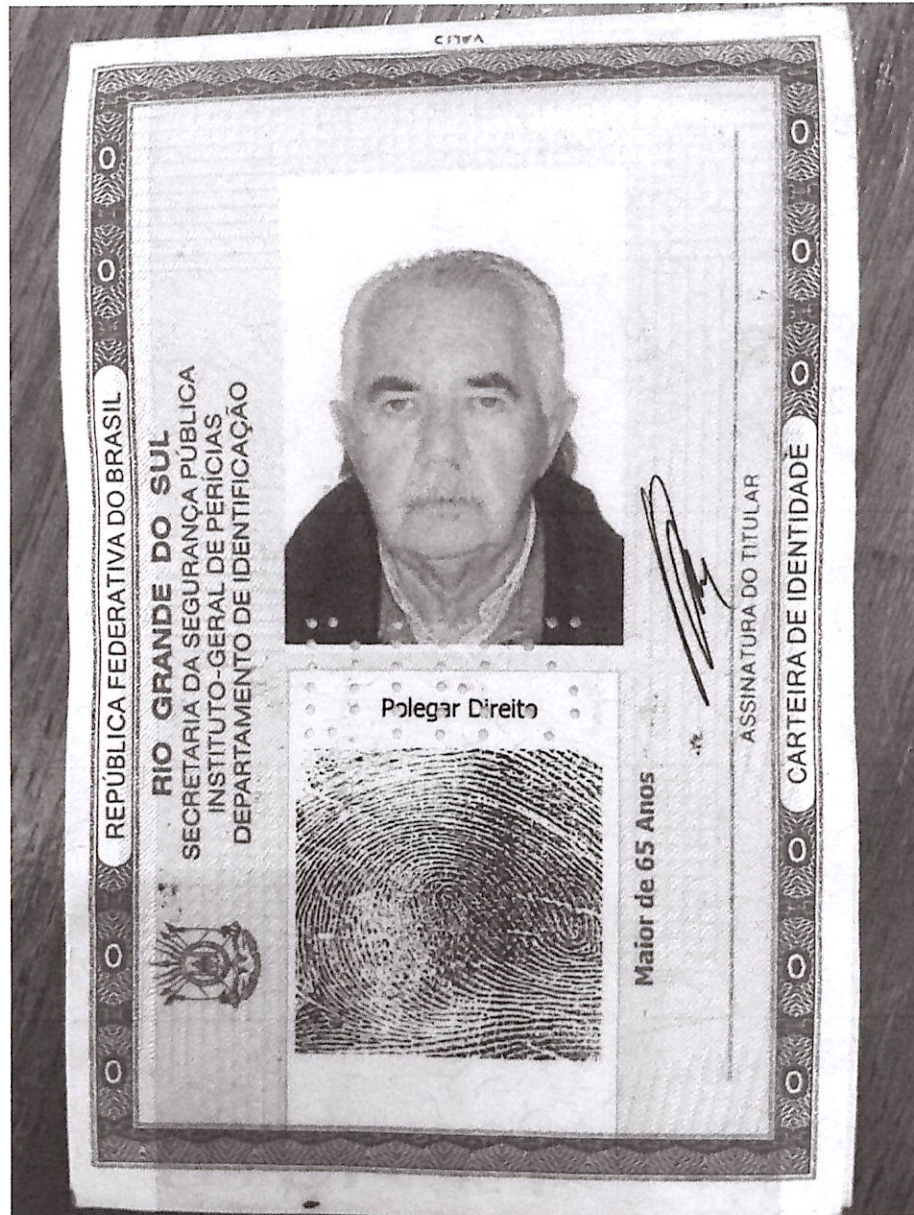
150781 / 150781

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



César

hoje às 09:28



CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b><br><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br>Livro Nº 2<br><b>REGISTRO GERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>CRUZ ALTA</b><br><div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">matrícula<br/><b>11.347</b></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">folha<br/><b>1</b></div> </div> |  |
| <p><b>Data:</b> 20/8.1980</p> <p><b>Imóvel:</b> Uma casa de alvenaria, sita à Rua General Portinho, nº 1.274, no quarteirão formado por mais as Ruas General Osório, Presidente Vargas e Barão do Rio Branco, zona urbana desta cidade, suas benfeitorias e o respectivo terreno medindo 16,40m. de frente, por 26,40m. de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com terreno que é ou foi de Firmina Silveira; ao Sul, com imóvel de Gentil Cossetin; a Leste, com Pelagio Thomas da Silva; e, ao Oeste, com a Rua General Portinho, para onde faz frente.</p> <p><b>Proprietária:</b> SUCESSÃO DE ABEL VERISSIMO DE AZAMBUJA, representada pela inventariante, Lysabel Maria de Azambuja Senott, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Porto Alegre, inscrita no CPF sob nº 076 899 340/72, devidamente autorizada mediante Alvará Judicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Guido Waldemar Welter, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, da Comarca de Porto Alegre, em 14/08/1980, cujo documento ficou arquivado e registrado no Tabelionato de Cruz Alta, no livro próprio nº 79, fls. 191.</p> <p><b>Titulos aquisitivos:</b> Escritura de inventário amigável e partilha de 26/1/1934, pelo Notário Clovis D'Almeida Santos; escritura de compra e venda, lavrada em 8/2/1952, pelo Tabelião Carlos Marchionatti; e, escritura de compra e venda, lavrada em 25/1/1940, pelo Notário Heraclides Moraes.</p> <p><b>Registros anteriores:</b> nº. 3.408 do Livro 3-C, procedido em 28/02/1934; nº. 23.931 do Livro 3-U, procedido em 10/6/1952; e, nº. 50.837 do Livro 3-AM, procedido em 19/3/1973.</p> <p style="text-align: right;">O Oficial: <u>Juliet Bonin Lucio</u><br/>Ajudante: _____ <span style="float: right;">GPG</span></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| <p><b>Data:</b> 20/8.1980</p> <p><b>R 1/11.347 - COMPRA E VENDA</b></p> <p><b>Transmitente:</b> Sucessão de Abel Verissimo de Azambuja; - acima qualificada.</p> <p><b>Adquirente:</b> PELAGIO THOMAZ DA SILVA, CPF 005 937 450/00, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dª Maria Elizadete Ribas da Silva, ruralista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua General Osório, nº 899.</p> <p><b>Imóvel:</b> O imóvel matriculado, acima descrito.</p> <p><b>Valor:</b> Cr\$1.300.000,00.</p> <p><b>Condições contratuais:</b> Pela representante da vendedora, foi dito que a presente venda é feita "ad corpus".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Isabela Vilas-Boas  
Escrevente

Continuação da Página Anterior

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Poder Judiciário  
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **11.347**

FOLHA **2**

**Data:** 27 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 181393, do Livro 1-AD, em 17/12/2013.

**R 5/11.347 - PARTILHA.**

**Transmitente:** HERANÇA DE PELÁGIO THOMAZ DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 005.937.450-00, falecido em 25.12.2011.

**Adquirentes:** LUISETE DA SILVA MATHIAS, inscrita no CPF sob nº 929.431.790-00, pecuarista e seu esposo RUBEN EUGÊNIO MATHIAS, inscrito no CPF sob nº 057.562.000-53, médico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Mariz e Barros, nº 340, nesta cidade.

**Imóvel:** O imóvel constante desta matrícula.

**Valor:** R\$200.000,00. - Avaliação da exatoria: R\$200.000,00.

**Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, nº 2.922, do Livro de Contratos nº 023, fls. 141, lavrada em 29.05.2012, no Tabelionato de São Miguel das Missões-RS. Dou fe. E.:R\$739,50. Selo: 0158.01.1300003.02035 - R\$0,30; 0158.08.0800008.01984 - R\$10,85

Oficial(a):

Substituto

RRC

**FIM DA  
MATRÍCULA**

(CONTINUA NO VERSO)

**Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.**

Cruz Alta - RS, 31 de maio de 2023.

Total: R\$ 50,00

Certidão Matrícula 11.347 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0158.03.1900007.51019 = R\$ 3,60)

Exatidão em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0158.02.2200001.36826 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.78657 = R\$ 1,80)

Ass:

Isabela Villas-Boas

Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

097238 53 2023 00019364 28